

Codice A1510B

D.D. 19 dicembre 2019, n. 1851

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata Sperimentale. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 162.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualita' 2019 a favore della societa' Cooperativa edilizia a proprieta' indivisa Flavia per il programma d'intervento codice regionale identificativo PC2 ASP 46 - C.U.P. J41D10000100001.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma Casa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha fornito ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al Programma Casa Secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;

con la nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

con determinazione dirigenziale n. 29 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” relativamente alla misura Agevolata Sperimentale ambito provinciale di Cuneo; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia, relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Savigliano – strada Suniglia (ora via Mormanno n. 32) – n. 6 alloggi – codice regionale identificativo PC2 ASP 46 con un contributo richiesto pari a euro 540.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 265 del 13 aprile 2010 a seguito dell’assegnazione di quota parte di risorse del terzo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” relativamente alla misura Agevolata Sperimentale ambito provinciale di Cuneo è stato concesso, alla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia per la nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Savigliano – strada Suniglia (ora via Mormanno n. 32) – n. 6 alloggi – codice regionale identificativo PC2 ASP 46 un contributo pari a euro 540.000,00;

l’allegato “C” alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all’inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

in relazione all’intervento identificato con il codice regionale PC2 ASP 46 si è provveduto a liquidare alla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia.:

- con determinazione dirigenziale n. 545 del 31 ottobre 2012 l’importo di euro 189.000,00 quale quota spettante per l’inizio dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 506 del 19 settembre 2014 l’importo di euro 189.000,00 quale quota spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori.

Preso atto che:

la società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia e il Comune di Savigliano con varie note di cui l’ultima ricevuta in data 18 dicembre 2019 prot. regionale n. 57200 hanno trasmesso tutta la documentazione prevista per ottenere la liquidazione del saldo del contributo spettante e precisamente:

il Comune di Savigliano (sede d’intervento) ha trasmesso:

- attestato di ultimazione lavori a firma del responsabile del procedimento comunale;
- segnalazione certificata per l’agibilità presentata in data 5 aprile 2016 e attestata per decorrenza dei termini di legge art. 25 comma 4 del DPR 380/2001 dal Comune di Savigliano;
- verbale di sopralluogo effettuato dai funzionari dell’ufficio tecnico comunale attestante la conformità dell’intervento realizzato al progetto approvato;
- determinazione dirigenziale n. 20 del 17 dicembre 2019 del Dirigente del settore Urbanistica e Territorio del Comune di Savigliano di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale;
- Quadro Tecnico Economico finale;
- Attestati relativi al possesso da parte degli assegnatari degli alloggi dei requisiti soggettivi previsti per fruire dell’assegnazione di un alloggio realizzato con i contributi disposti dal “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

la società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia (beneficiaria del contributo) ha trasmesso:

- polizza postuma decennale;

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del Direttore dei lavori attestante la conformità dell'intervento costruttivo alle schede di valutazione del "Protocollo Itaca;
- attestato finale sostenibilità ambientale – codice attestato AF_161_2017_PCRPO206_II rilasciato da iSBE Italia il 27 luglio 2017;
- richiesta di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale deve essere accreditato il contributo;

la documentazione prodotta dalla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia e dal Comune di Savigliano risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere alla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia la liquidazione dell'importo di euro 162.000,00 quale saldo del finanziamento concesso per l'intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Savigliano - via Mormanno n. 32 – n. 6 alloggi – codice regionale identificativo PC2 ASP 46;

ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo n. 159 del 6 settembre 2011, aggiornato alle modifiche apportate dal decreto legislativo n. 218 del 15 novembre 2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia" in data 28 novembre 2019 è stata acquisita l'informativa antimafia relativa alla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia;

sul bilancio gestionale 2019-2021, annualità 2019 al capitolo 284799 risulta uno stanziamento di competenza pari ad euro 2.263.514,52 in applicazione della parte accantonata e vincolata del risultato di amministrazione presunto 2018 di cui all'art. 9 della legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 162.000,00 sul capitolo di spesa 284799 del bilancio gestionale 2019-2021, annualità 2019 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia;
- liquidare l'importo di euro 162.000,00 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia quale saldo del finanziamento concesso per la realizzazione dell'intervento relativo alla misura Agevolata Sperimentale identificato con il codice regionale PC2 ASP 46.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

LA DIRIGENTE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

vista la Legge Regionale n. 9 del 19 marzo 2019 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021” Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.”.

DETERMINA

- di impegnare l’importo di euro 162.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia – partita IVA 00519230049 – codice beneficiario 72231 - con sede in via Fossano n. 6 – 12100 Cuneo. L’importo rappresenta il saldo del finanziamento di euro 540.000,00 concesso con determinazione dirigenziale n. 265 del 13 aprile 2010 per la realizzazione dell’intervento relativo alla misura Agevolata Sperimentale di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Savigliano – via Mormanno n. 32 – n. 6 alloggi identificato con il codice regionale PC2 ASP 46 (C.U.P. J41D10000100001).

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.03.03.999

Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”;

- di liquidare l’importo di euro 162.000,00 sul capitolo 284799 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Flavia. – partita I.V.A. 00519230049;

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

La Dirigente del Settore
Dott.ssa Anna Palazzi

Visto il Direttore
Dottor Gianfranco Bordone

Funzionari estensori
Laura Vissio
Dott. Jonny Maina