

Codice A1800A

D.D. 31 gennaio 2020, n. 84

Approvazione schema di contratto di comodato di beni immobili tra la Regione Piemonte e altri enti pubblici o privati per finalità legate alla gestione delle attività forestali e indicazioni ai Settori tecnici regionali competenti sull'iter procedurale per la stipula.



ATTO N. DD-A18 84

DEL 31/01/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1801B - Attività giuridica e amministrativa

OGGETTO: Approvazione schema di contratto di comodato di beni immobili tra la Regione Piemonte e altri enti pubblici o privati per finalità legate alla gestione delle attività forestali e indicazioni ai Settori tecnici regionali competenti sull'iter procedurale per la stipula.

Premesso che:

- le leggi regionali vigenti (l.r. 54/1975, l.r. 4/2009) attribuiscono alla Regione compiti di valorizzazione del territorio e, in particolare per quanto rilevante ai fini del presente atto, di manutenzione del territorio forestale e di esecuzione di interventi di sistemazione idrogeologica ed idraulico-forestale, anche in amministrazione diretta, che vengono attuati in quest'ultimo caso avvalendosi delle attività di squadre di operai forestali, all'uopo assunti dalla Regione Piemonte con contratti di lavoro a tempo indeterminato e determinato regolati dal CCNL relativo alla categoria degli "addetti ai lavori di sistemazione idraulico-forestale e idraulico-agraria";

- a seguito della riorganizzazione degli uffici e dell'ordinamento del personale regionale, attuato con D.G.R. 11-1409 del 11/05/2015, la competenza in ordine alla contrattualistica e gestione degli operai forestali è stata ricondotta alla competenza del Direttore della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica (Direzione A18000) unitamente alle funzioni di datore di lavoro ai sensi della lettera b) comma 1 art. 2 del D. Lgs. 81/2008;

- a seguito di successivi provvedimenti organizzativi regionali riguardanti la gestione amministrativa e contrattuale degli addetti forestali di cui sopra, la competenza in materia di amministrazione degli addetti forestali regionali con tutti gli adempimenti connessi è attualmente attribuita al Settore Attività giuridica e amministrativa, giusta D.G.R. n. 75-8127 del 14/12/2018;

- con la successiva D.G.R. n. 25-9077 del 27/05/2019 è attribuita al settore medesimo, nella figura del suo responsabile, la funzione di datore di lavoro degli addetti forestali regionali ai sensi del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modifiche e integrazioni (*“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*), con tutti gli adempimenti connessi.

Visti:

- il Titolo II del d.lgs. n. 81/2008 il quale prevede che il datore di lavoro valuti tutti i rischi che possano essere presenti nei luoghi di lavoro e garantisca nei medesimi la sussistenza dei requisiti di salute e sicurezza;

- la determina n. 3865 in data 12/11/2019 che ha adottato il documento: *“Organizzazione della Sicurezza per gli addetti alle sistemazioni idraulico forestali e idraulico agrarie della Regione Piemonte”* e che in particolare ha adottato uno schema di lettera di delega ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. n. 81/2008 delle funzioni datoriali ai Dirigenti dei Settori tecnici regionali, a cui competono, fra l'altro, i seguenti adempimenti: *“(…) effettuare il controllo della messa a norma dei vivai e delle strutture fisse in uso alle squadre forestali di propria competenza e delle verifiche periodiche previste dalle norme di prevenzione (ad es. verifica messa a terra, verifica estintori, verifica apparecchi di sollevamento, certificato di prevenzione incendi per serbatoi di gasolio, ecc.), segnalando al Datore di Lavoro o suo delegato la necessità di provvedere ad adempiere ai relativi obblighi di legge; segnalare al Datore di Lavoro o suo delegato la necessità di interventi strutturali e di manutenzione necessari per assicurare la sicurezza dei locali e degli edifici adibiti a magazzino/deposito delle squadre forestali regionali (...)”*.

Dato atto che:

- le squadre forestali regionali realizzano lavori inerenti la valorizzazione del territorio e la manutenzione ambientale, sia a fini di prevenzione e sistemazione dei danni causati dal dissesto idrogeologico che a fini turistico-ricreativi;

- per eseguire gli interventi sul territorio in maniera professionale e produttiva è necessario utilizzare ad uso magazzino o deposito immobili dislocati sul medesimo territorio; laddove le proprietà regionali ad oggi disponibili non siano sufficienti o idonee a soddisfare le esigenze si rende necessario individuare immobili di proprietà di altri enti pubblici o di privati per depositare gli strumenti, le attrezzature ed i mezzi forestali;

- per l'uso gratuito di detti locali con finalità legate alla gestione delle attività forestali si rende necessario utilizzare l'istituto del comodato di beni immobili stipulato per iscritto.

Valutato che per omogenizzare le modalità di utilizzo degli immobili attraverso il comodato si definisce la seguente procedura:

- è opportuno approvare uno schema di contratto di comodato (allegato B alla presente determina) di immobili di proprietà di altri enti pubblici o privati per uso magazzino o deposito che verranno messi a disposizione delle squadre forestali regionali e demandare ai dirigenti responsabili dei Settori tecnici territorialmente competenti la sottoscrizione degli accordi redatti secondo tale schema, anche in funzione della delega loro attribuita ai sensi del d. lgs. n.81/2008;

- detto schema può essere di volta in volta oggetto di eventuali modifiche e integrazioni, purché non sostanziali, per adattarlo alla situazione specifica;

- al fine di procedere al comodato di immobili di proprietà di altri enti pubblici o privati il Settore tecnico regionale competente segue le procedure di cui all'allegato A, verificando inizialmente l'opportunità di utilizzare immobili di proprietà di un altro ente pubblico o privato. Il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.), d'incarico del Settore tecnico regionale competente che ne dà avviso al datore di lavoro, effettua ai fini della sicurezza un sopralluogo preventivo presso l'immobile oggetto di comodato. Il Settore tecnico formula dunque richiesta scritta secondo apposita modulistica, seguendo lo schema A1. Successivamente l'ente o privato risponde formalmente di concederne l'uso ed il Settore tecnico e l'ente o privato stipulano un contratto di comodato di beni immobili secondo l'allegato B. Nel contratto devono essere previsti il verbale di consegna dell'immobile ed il verbale di restituzione, redatti in duplice copia secondo apposita modulistica di cui agli schemi rispettivamente A2 e A3, sottoscritti dalle parti. Il Settore medesimo provvede inoltre agli adempimenti amministrativi connessi al perfezionamento del contratto, alla registrazione, al repertorio e alla custodia del contratto stesso.

Considerato infine che:

- in base alle deleghe sopra richiamate, i dirigenti responsabili dei Settori tecnici territorialmente competenti provvedono alla costante e puntuale verifica circa l'effettiva presenza dei requisiti di salute e sicurezza degli immobili previsti dal d.lgs. n. 81/2008 e a segnalare al datore di lavoro ogni manutenzione necessaria a porre, a seguito dei rilievi emersi durante il sopralluogo preventivo dell'R.S.P.P., i locali in sicurezza prima dell'uso dell'immobile.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016; dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio regionale,

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l.r. 23 del 28/7/2008
- d.lgs. 165 del 30/3/2001
- d. lgs. 33 del 14/3/2013

determina

-di approvare lo schema di "contratto di comodato di immobili", di cui all'allegato B, tra la Regione Piemonte e altro ente pubblico o privato per finalità legate alla gestione delle attività forestali;

- di demandare ai dirigenti responsabili dei Settori tecnici territorialmente competenti la sottoscrizione degli accordi redatti secondo lo schema di cui al punto precedente, schema che può essere di volta in volta oggetto di eventuali modifiche e integrazioni, purché non sostanziali, per adattarlo alla situazione specifica;

- di stabilire che, al fine di procedere al comodato di immobili di proprietà di altri enti pubblici o privati, i Settori tecnici applichino la procedura di cui all'allegato A e utilizzino gli schemi: "A1" (*richiesta di comodato*), "A2" (*verbale di consegna dell'immobile*) e "A3" (*verbale di restituzione dell'immobile*);

- di richiamare le deleghe delle funzioni datoriali in tema di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. n. 81/2008, di cui alla D.D. n. 3865 del 12/11/2019, in base alle quali i dirigenti responsabili dei Settori tecnici territorialmente competenti verificano periodicamente

l'effettiva presenza dei requisiti di salute e sicurezza degli immobili oggetto di comodato e provvedono a segnalare al datore ogni manutenzione necessaria prima dell'uso dell'immobile;
- di stabilire che gli allegati A e B e gli schemi A1, A2, A3 al presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale www.regione.piemonte.it, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera d), del D. lgs. 33/2013.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.

IL DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)
Fto Maria Gambino
Allegato

Indicazioni ai Settori tecnici regionali sull'iter procedurale per la stipula dei contratti di comodato di beni immobili con altri enti pubblici o privati per finalità legate alla gestione delle attività forestali.

Al fine di procedere al comodato di immobili di proprietà di altri enti pubblici o privati occorre seguire la seguente procedura:

- a) il Settore tecnico regionale competente accerta la necessità di utilizzare per il magazzino o deposito degli strumenti, attrezzature e mezzi forestali immobili di proprietà di un altro ente pubblico o privato e formula formale richiesta con apposita modulistica, secondo lo schema "A1";
- b) il Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.) effettua, d'incarico del Settore tecnico regionale competente che provvede a darne avviso al datore di lavoro, un sopralluogo preventivo in merito alla sicurezza dei locali oggetto di comodato;
- c) l'ente o privato risponde formalmente di concederne l'uso;
- d) il Settore tecnico e l'ente o privato stipulano un contratto di comodato di beni immobili, utilizzando lo schema di cui all'Allegato B;
- e) nel contratto di comodato sono previsti il "verbale di consegna dell'immobile" ed il "verbale di restituzione", redatti in duplice copia secondo la modulistica di cui agli schemi rispettivamente "A2" e "A3", sottoscritti dalle parti;
- f) Il Settore medesimo provvede agli adempimenti amministrativi connessi al perfezionamento del contratto, alla registrazione, al repertorio e alla custodia del contratto stesso, in osservanza dei tempi di archiviazione, conservazione e scarto dei documenti previsti dalla normativa vigente;
- g) il Settore tecnico segnala al datore ogni manutenzione necessaria prima dell'uso dell'immobile e provvede periodicamente a verificare la presenza dei requisiti di salute e sicurezza degli immobili oggetto di comodato, ai sensi del d.lgs. 81/2008.

*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica
Settore Tecnico Regionale di*

Prot. n. (*) li (*)
Class.
pos.

(*) Segnatura di protocollo riportata nell'oggetto PEC.

All'Ente.....

Via

.....

p.c. Al Settore Attività giuridica e amministrativa
corso Bolzano, 44
10121 TORINO

Oggetto: Richiesta utilizzo immobile sito in..... per uso magazzino o deposito per attività forestali.
Proposta di contratto di comodato.

Con la presente, in riferimento all'oggetto, il Settore tecnico di.....della Regione Piemonte richiede, come anticipato per le vie brevi, l'utilizzo dell'immobile sito in..... per la durata di..... affinché le squadre forestali regionali possano depositarvi strumenti, attrezzature e mezzi forestali.

A tal fine si chiede gentilmente di consentirne l'utilizzo agli addetti forestali regionali attraverso l'istituto del comodato gratuito, che potrà essere regolato secondo le disposizioni contenute nello schema di contratto allegato alla presente.

Confidando in un positivo riscontro alla presente si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

(.....)

f.to digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005

Referente:

[Eventuale stemma dell'Ente comodante]

Contratto di comodato gratuito tra la Regione Piemonte – Settore Tecnico regionale di

e

(Ente).....

data:

Immobile:

VERBALE DI CONSEGNA

Il giorno alle ore presso
, in esecuzione di quanto stabilito dall'art. ... del contratto di comodato gratuito di cui in intestazione, i sottoscritti,, in qualità di comodante e, in qualità di comodatario, in seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio circa lo stato di manutenzione dell'immobile sito indichiarano quanto segue.

Le parti constatano che l'unità immobiliare e relative pertinenze si trovano in buono stato, a eccezione di:

.....
.....
.....
.....

Si constatano i seguenti vizi (se in buono stato manutentivo indicare NESSUNO):

- pavimenti : _____
- pareti : _____
- soffitti : _____
- tubature esterne : _____
- infissi : _____

(altro)

.....
.....
.....
.....

Le parti riscontrano i dati relativi alle seguenti utenze:

- gas (contatore n. _____ lettura)

- luce (contatore n. _____ lettura)
 - acqua (contatore n. _____ lettura)
- (altro)

.....

.....

.....

.....

Le parti sopra specificate, inoltre, danno reciprocamente atto che l'immobile sopra individuato risulta arredato con i mobili di seguito descritti:

.....

.....

.....

.....

Comodante e comodatario dichiarano rispettivamente di consegnare ed accettare in comodato i beni immobili sopra specificati.

Il presente verbale è redatto in due esemplari originali che vengono consegnati uno al comodante, uno al comodatario per la conservazione degli atti amministrativi.

Il Comodante
(firma digitale)

Il Comodatario
REGIONE PIEMONTE
Settore Tecnico Regionale di
(firma digitale)

[Eventuale stemma dell'Ente comodante]

Contratto di comodato tra la Regione Piemonte – Settore Tecnico regionale di

.....

e

(Ente).....

data:

Immobile:

VERBALE DI RESTITUZIONE

Il giorno alle ore presso
, in esecuzione di quanto stabilito dall'art. ... del contratto di comodato di cui in
intestazione, la Regione Piemonte – Settore Tecnico regionale di (in
qualità di COMODATARIO), riconsegna a (in qualità di
COMODANTE) l'immobile sito in..... comprensivo delle relative pertinenze
ed accessori.....

Le parti constatano che l'unità immobiliare e relative pertinenze si trovano:
(barrare la casella corrispondente)

in buono stato

presentano i seguenti danni :

- pavimenti : _____
- pareti : _____
- soffitti : _____
- tubature esterne : _____
- infissi : _____

(altro)

.....
.....
.....
.....

Le parti riscontrano i dati relativi alle seguenti utenze:

- gas (contatore n. _____ lettura)
- luce (contatore n. _____ lettura)
- acqua (contatore n. _____ lettura)

(altro)

.....
.....
.....
.....

Con tale atto le parti attestano di non avere più nulla a pretendere per l'intercorso rapporto, il quale cessa a tutti gli effetti di legge in data odierna.

Il presente verbale è redatto in due esemplari originali che vengono consegnati uno al comodante, uno al comodatario per la conservazione degli atti amministrativi.

Il Comodante
(firma digitale)

Il Comodatario
REGIONE PIEMONTE
Settore Tecnico Regionale di
(firma digitale)

[Eventuale stemma dell'Ente
comodante]

CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI

L'anno , il giorno.....del mese
dipresso la sede dell'Ente....., via....

tra

il Comune/l'Ente, con sede ain,
c.f. (di seguito indicato come **COMODANTE**) in
quest'atto rappresentato da, nato a il
..... e domiciliato ai fini del presente contratto presso il
Comune/l'Ente medesimo, che agisce in nome e per conto dell'Ente,
in esecuzione della deliberazione n.....del

e

la Regione Piemonte (di seguito indicato come **COMODATARIO**),
con sede in, in – c.f., in quest'atto
rappresentato dal Dirigente pro tempore.....del Settore Tecnico..
....., nato a il e domiciliato, ai fini del
presente contratto, presso il Settore medesimo sopra descritto, che
agisce in nome e per conto dell'Ente, in esecuzione della D.D.
n..... del

Premesso che

Indicare a titolo esemplificativo nelle premesse:

- a) il Settore tecnico regionale di..... ha presentato in data
richiesta di cessione in comodato d'uso gratuito del locale situato ...in
Comune di ... da utilizzare dalla squadra forestale regionale "...";*
- b) la squadra forestale "...” opera prevalentemente sul territorio del
Comune/Ente.....;*
- c) il Comune/Ente... si è reso disponibile a concedere in comodato
d'uso gratuito il locale;*
- d) il RSPP degli addetti forestali regionali, a seguito del sopralluogo
in data, ha rilevato che*

(eventuali altre specificazioni).

vista

la D.D. n. del di approva lo schema di contratto di comodato di beni immobili e demanda al responsabile del settore tecnico la stipulazione del contratto;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 - Premesse

Le premesse formano parte integrante del contratto.

Art. 2 - Oggetto del contratto

Il Comodante, in qualità di proprietario, cede gratuitamente in comodato al Comodatario, i locali/l'immobile siti/o in ..., via ... n.di mq, di cui all'allegata planimetria, in buono stato di conservazione, esenti da vizi ed idonei alla funzione convenuta tra le parti.

Eventuali contestazioni circa lo stato di manutenzione dovranno essere sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.

Il Comodatario si servirà dei locali esclusivamente per uso magazzino, per deposito di strumenti, attrezzature e mezzi forestali, impegnandosi a non destinarli a scopi differenti. Egli non può concedere a terzi il godimento senza il consenso scritto del Comodante.

Al momento della sottoscrizione del presente atto, il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato conforme alle

caratteristiche ed alle condizioni descritte in premessa ed idoneo all'uso pattuito.

A seguito della consegna dei locali verrà redatto apposito verbale di consegna in duplice copia sottoscritto tra le parti.

Art. 3 - Durata e restituzione del bene comodato

La durata del presente comodato è stabilita in anni, con decorrenza dal e scadenza il

Il Comodatario può restituire il bene consegnatogli anche prima della scadenza.

Il Comodatario è tenuto alla restituzione del bene avuto in comodato, su richiesta scritta del Comodante comunicata almeno sei mesi prima, in caso di urgente ed impreveduta necessità.

Il Comodatario si impegna a restituire alla scadenza del termine convenuto l'unità immobiliare oggetto del presente contratto nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuta, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

In sede di restituzione dei locali verrà redatto apposito verbale di restituzione in duplice copia sottoscritto tra le parti.

Art. 4 - Obblighi del Comodatario

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene in comodato con la dovuta diligenza e a servirsene solo per l'uso determinato dal contratto; egli è direttamente responsabile verso il Comodante nei limiti e nelle forme previste dal codice civile.

Il Comodatario si obbliga ad utilizzare il bene nel rispetto delle norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

Art. 5 - Esclusioni da responsabilità e clausola risolutiva espressa

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni, diretti o indiretti, derivanti dall'uso del locale concesso in comodato.

Ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile le parti convengono espressamente che nel caso in cui il Comodatario violi gli accordi statuiti il contratto di comodato si risolverà di diritto ed il Comodante potrà richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Art. 6 - Oneri e spese

Sono a carico del Comodatario le spese ordinarie derivanti dall'utilizzazione del bene concesso in comodato e gli oneri relative alle utenze, che saranno volturate a nome del Comodatario medesimo. Tutte le spese del presente atto sono a carico del Comodatario. Quest'ultimo ha diritto al rimborso delle spese straordinarie sostenute per la conservazione del bene, se urgenti e necessarie, come da art. 1808 del Codice Civile.

Art. 7 - Disciplina del contratto

Il presente contratto è disciplinato per tutto quanto non è previsto nel presente atto, nel Libro IV, titolo III del capo XIV (articoli 1803/1812)

del Codice Civile ed alle altre leggi vigenti in materia di comodato in quanto applicabili.

Il presente contratto di comodato redatto in duplice esemplare (segnare che è *esente da bollo ai sensi dell'art. 16 Allegato B) del D.P.R. n. 642/1972 solo nel caso in cui il comodante sia lo Stato, una provincia, un comune o loro consorzi o associazioni, nonché un'unione montana*) sarà registrato a tassa fissa con oneri a carico del comodatario.

Ogni controversia concernente direttamente o indirettamente il presente contratto, qualora non fosse stata possibile una composizione bonaria, è di competenza esclusiva del Foro di Torino.

Art. 8 - Trattamento dati personali

Le Parti danno atto, per il tramite dei rispettivi rappresentanti, di aver provveduto, ciascuna per la propria parte, a fornire al rappresentante dell'altro contraente l'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati (di seguito Regolamento). I dati personali necessari per la stipulazione e l'esecuzione del Contratto di comodato verranno trattati esclusivamente ai fini della conclusione e dell'esecuzione del presente Contratto, nonché per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e degli obblighi legali e fiscali ad esso correlati, in ottemperanza alle prescrizioni di legge. I dati potranno essere comunicati ai soggetti designati dal Titolare in qualità di Responsabili ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile. L'Agenzia delle Entrate potrà procedere alla diffusione delle informazioni di cui al Contratto tramite il sito internet www.agenziaentrate.it esclusivamente in ottemperanza degli obblighi espressamente previsti dalla legge. Lo svolgimento delle attività dedotte

in Contratto di comodato implica un trattamento di dati personali in specie riferibile ai dati identificativi delle Parti. Le Parti, in qualità di Titolari autonomi del trattamento dei dati, si impegnano a trattare i dati personali relativi al presente Contratto secondo i principi di liceità, necessità, correttezza, pertinenza e non eccedenza e comunque nel rispetto delle previsioni del Regolamento. Le Parti si impegnano a non comunicare i dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del Contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

.....

.....