

Codice A1510B

D.D. 12 dicembre 2019, n. 1728

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 165.000,00 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 annualita' 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - codice regionale intervento PC1 SOV 35 - Saldo finanziamento - C.U.P. J49C10000030002.**

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;

a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il Primo biennio;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;

con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 192 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro

il 2012” relativamente agli interventi misura sovvenzionata - ambito di Cuneo; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Cuneo (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud) per un intervento di nuova costruzione di 10 alloggi da realizzarsi nel Comune di Racconigi - Località Ponte Rosso, identificato con il codice regionale PC1 SOV 35, con un finanziamento assegnato di euro 1.100.000,00;

l’allegato “A” alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia sovvenzionata sono erogati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all’inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l’edilizia sovvenzionata l’erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all’ammissione a finanziamento dell’intervento ed il restante 20% all’inizio lavori;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:

a.1) la documentazione per l’erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell’avvenuta emissione del bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi ovvero dell’esistenza di una graduatoria definitiva utile per l’assegnazione dei medesimi;

a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell’attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull’andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all’impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l’erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);

a.3) la conclusione degli interventi è attestata mediante il provvedimento dell’ente attuatore di approvazione del Certificato di Chiusura Conti (C.C.C.);

in relazione all’intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 35 si è provveduto a liquidare all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud:

- con determinazione dirigenziale n. 348 del 13 luglio 2009 l’importo di euro 165.000,00, pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell’ammissione a finanziamento;
- con determinazione dirigenziale n. 273 del 19 aprile 2010 l’importo di euro 220.000,00, pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell’inizio lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 421 del 7 agosto 2012 l’importo di euro 385.000,00, pari al 35% del finanziamento assegnato a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 1110 del 15 novembre 2017 l’importo di euro 165.000,00, pari al 15% del finanziamento assegnato quale acconto del saldo;

con la sopra richiamata nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 è stato precisato che, ai fini della liquidazione del saldo del finanziamento riconosciuto per gli interventi di edilizia sovvenzionata, deve essere trasmessa agli uffici regionali la seguente documentazione:

- attestato di ultimazione lavori;
- Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o presa d’atto con l’accertamento delle eventuali economie;
- dichiarazione dell’avvenuta stipula della polizza postuma decennale;

- dichiarazione dell'avvenuta approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione da parte della stazione appaltante;
- richiesta dell'Operatore di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi.

Dato atto che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento in relazione all'intervento di nuova costruzione per la realizzazione di n. 10 alloggi da realizzarsi nel Comune di Racconigi - Località Ponte Rosso, identificato con il codice regionale PC1 SOV 35, con un finanziamento assegnato di euro 1.100.000,00, nella seduta n. 34 del 10 ottobre 2019 - parere n. 191 - ha preso atto del certificato di regolare esecuzione delle opere di completamento e di urbanizzazione emesso in data 10 luglio 2017 dal Direttore dei Lavori e del Quadro Tecnico Economico importo di collaudo dal quale risulta un costo globale pari ad euro 1.490.765,00 di cui euro 1.100.000,00 a carico dei fondi del Primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 ed euro 390.765,00 a carico dei fondi lg. 560/93 nel rispetto del finanziamento concesso e dei massimali di costo;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, per l'intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 35, con nota prot. 31329 del 4 dicembre 2019, ha richiesto l'erogazione del saldo del finanziamento assegnato, comunicato il codice IBAN sul quale deve essere accreditato il contributo e trasmesso:

- l'attestato di ultimazione lavori rilasciato dal responsabile del procedimento comunale in data 2 dicembre 2019 attestante la fine lavori avvenuta in data 3 novembre 2014;
- la determinazione dirigenziale n. 243 del 3 dicembre 2019 del Dirigente del Settore Attività Economiche e Produttive-Gestione del Territorio e dell'Ambiente del Comune di Racconigi di presa atto del Quadro Tecnico Economico importo di collaudo e del Certificato di Chiusura Conti;
- il Certificato di Chiusura Conti attestante un importo di collaudo pari ad euro 1.100.000,00 a carico dei fondi del Primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 e di euro 390.765,00 a carico dei fondi lg. 560/93;
- il Quadro Tecnico Economico importo di collaudo attestante un importo a collaudo pari ad euro 1.490.765,00 di cui euro 1.100.000,00 a carico dei fondi del Primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 ed euro 390.765,00 a carico dei fondi lg. 560/93;
- la delibera n. 207 del 14 ottobre 2019 del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud di approvazione del certificato di regolare esecuzione delle opere di completamento e di urbanizzazione emesso in data 10 luglio 2017 dal Direttore dei Lavori, del Quadro Tecnico Economico importo di collaudo, del Certificato di Chiusura Conti;
- l'elenco degli assegnatari dei n. 10 alloggi;
- la polizza postuma decennale n. 80502109 stipulata il 4 ottobre 2017 con Helvetia Assicurazioni.

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la liquidazione dell'importo di euro 165.000,00 quale saldo del finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 192 del 20 settembre 2007

per l'intervento di edilizia sovvenzionata di nuova costruzione di 10 alloggi da realizzarsi nel Comune di Racconigi - Località Ponte Rosso, identificato con il codice regionale PC1 SOV 35;

sul bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019 al capitolo 258315 risulta uno stanziamento di competenza pari a euro 3.500.000,00 in applicazione della parte accantonata e vincolata del risultato di amministrazione presunto 2018 di cui all'art. 9 della legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 165.000,00 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud quale saldo del finanziamento assegnato per l'intervento di edilizia sovvenzionata identificato con il codice regionale PC1 SOV 35;
- liquidare l'importo di euro 165.000,00 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n.1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

#### IL DIRIGENTE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

vista la legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto "Legge regionale 19 marzo 2019 n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.

#### *determina*

- di impegnare l'importo di euro 165.000,00 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud. L'importo rappresenta il saldo del finanziamento assegnato, con la determinazione dirigenziale n. 192 del 20 settembre 2007, per l'intervento di edilizia sovvenzionata di nuova costruzione di 10 alloggi da realizzarsi nel Comune di Racconigi - Località Ponte Rosso, identificato con il codice regionale PC1 SOV 35 ai fini dell'attuazione del Primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (C.U.P. J49C10000030002).

Ai sensi degli art. 5, 6, 7 del decreto legislativo 118/2011 e s.m.i. la transazione elementare del presente impegno è:

Conti finanziari: U.2.03.01.02.999

Cogof: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Europea: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrenti: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

- di liquidare l’importo di euro 165.000,00 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - c.f. 00161450069.

Il Responsabile del procedimento è la Dottoressa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell’art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell’Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente del Settore  
Dott.ssa Anna Palazzi

Visto Il Direttore  
Dott. Gianfranco Bordone

Funzionario estensore  
Valter Belmondo