

Codice A1510B

D.D. 12 dicembre 2019, n. 1727

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 144.883,51 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 annualita' 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - codice regionale intervento PC2 SOV 94 - Acconto saldo finanziamento - C.U.P. H72E08000050007.**

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha precisato alcuni aspetti attinenti l'attuazione degli interventi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

con determinazione dirigenziale n. 23 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” relativamente agli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito territoriale di Torino resto della Provincia; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) per un intervento di recupero dell’immobile sito nel Comune di Forno Canavese - Via Roma, identificato con il codice regionale PC2 SOV 94, con un finanziamento assegnato di euro 1.102.000,00;

con determinazione dirigenziale n. 94 del 13 marzo 2014 l’intervento di recupero dell’immobile sito nel Comune di Forno Canavese - Via Roma con un finanziamento assegnato di euro 1.102.000,00 è stato assestato in un intervento di ristrutturazione urbanistica con finanziamento assegnato di euro 965.939,00;

l’allegato “C” alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all’inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l’edilizia sovvenzionata l’erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all’ammissione a finanziamento dell’intervento ed il restante 20% all’inizio lavori;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:

a.1) la documentazione per l’erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell’avvenuta emissione del bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi ovvero dell’esistenza di una graduatoria definitiva utile per l’assegnazione dei medesimi;

a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell’attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull’andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all’impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l’erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);

a.3) la conclusione degli interventi è attestata mediante il provvedimento dell’ente attuatore di approvazione del Certificato di Chiusura Conti (C.C.C.);

in relazione all’intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 94 si è provveduto a liquidare all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale:

- con determinazione dirigenziale n. 558 del 13 settembre 2010 l’importo di euro 165.300,00 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell’ammissione a finanziamento;

- con determinazione dirigenziale n. 1112 del 15 novembre 2017 l’importo complessivo di euro 510.857,30 pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell’inizio lavori e al 35% del finanziamento assegnato a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori.

Preso atto che:

l'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, con nota prot. n. 62268 del 5 dicembre 2019, ha richiesto l'erogazione dell'acconto del saldo del contributo trasmettendo la seguente documentazione:

- determina dirigenziale n. 1325 del 22 ottobre 2019 del responsabile del Servizio Tecnico dell'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale di approvazione del Certificato di Chiusura Conti dell'intervento attestante un costo globale dell'intervento pari a euro 1.163.924,33 a valere sui fondi del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (di cui euro 198.000,00 a valere sui fondi del Primo biennio già integralmente liquidati ed euro 965.924,33 a valere sui fondi del Secondo biennio con una economia accertata di euro 14,67 sul finanziamento concesso di euro 965.939,00);
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del Direttore dei Lavori rilasciata il 14 novembre 2013 relativa alla conformità dell'intervento alle schede di valutazione del "Protocollo Itaca";
- attestato finale sostenibilità ambientale - codice AF\_104\_2013\_PCRP0214\_II - rilasciato da iiSBE Italia il 20 novembre 2013;
- certificato di ultimazione lavori, redatto e sottoscritto dal Direttore dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice il 6 novembre 2013, attestante che i lavori possono considerarsi ultimati in data 30 ottobre 2013;

la documentazione prodotta dall'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere all'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la liquidazione dell'importo di euro 144.883,51 quale acconto del saldo del finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 94 del 13 marzo 2014 per l'intervento di edilizia sovvenzionata di ristrutturazione urbanistica da realizzarsi nel Comune di Forno Canavese - Via Roma, identificato con il codice regionale PC2 SOV 94;

sul bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019 al capitolo 258315 risulta uno stanziamento di competenza pari a euro 3.500.000,00 in applicazione della parte accantonata e vincolata del risultato di amministrazione presunto 2018 di cui all'art. 9 della legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 144.883,51 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale quale acconto del saldo del finanziamento assegnato per l'intervento di edilizia sovvenzionata identificato con il codice regionale PC2 SOV 94;
- liquidare l'importo di euro 144.883,51 a favore dell'Agenda Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n.1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

visto l’art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

vista la legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto “Legge regionale 19 marzo 2019 n. 9 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.

*determina*

- di impegnare l’importo di euro 144.883,51 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale. L’importo rappresenta l’acconto del saldo del finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 23 del 15 gennaio 2010 come assestato con determinazione dirigenziale n. 94 del 13 marzo 2014 per l’intervento di edilizia sovvenzionata di ristrutturazione urbanistica da realizzarsi nel Comune di Forno Canavese - Via Roma, identificato con il codice regionale PC2 SOV 94 ai fini dell’attuazione del Secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (C.U.P. H72E08000050007).

Ai sensi degli art. 5, 6, 7 del Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i. la transazione elementare del presente impegno è:

Conti finanziari: U.2.03.01.02.999

Cogof: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Europea: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’unione Europea”

Ricorrenti: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

- di liquidare l’importo di euro 144.883,51 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - c.f. 00499000016.

Il Responsabile del procedimento è la Dottoressa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi

dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente del Settore  
Dott.ssa Anna Palazzi

Visto Il Direttore  
Dott. Gianfranco Bordone

Funzionario estensore  
Valter Belmondo