

Codice A1610A

D.D. 13 dicembre 2019, n. 617

D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. MADONNA DEL SASSO (VB) - Intervento: Progetto per la chiusura del terrazzo coperto di edificio residenziale esistente. Fig. 7 - particella 541. Autorizzazione paesaggistica.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di prendere atto che il Soprintendente, a fronte della richiesta regionale, non ha espresso il parere di competenza e che pertanto si sono verificate le condizioni di cui al comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte dell'amministrazione competente;

di autorizzare ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004 e con le procedure previste dal D.P.R. 31/2017, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Territorio e Paesaggio, (allegato 1) che si intende qui integralmente recepita e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004 e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, fatti salvi, per le opere pubbliche o di pubblica utilità, i disposti dell'art. 46 comma 2 del D.lgs. 8 giugno 2001 n.327.

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Spetta quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle procedure autorizzative di competenza, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti di programmazione, pianificazione e gestione richiamati dall'art. 3 delle norme di attuazione del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Arch. Giovanni Paludi

Allegato

Il Funzionario estensore Giancarlo Bruno



*Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore Territorio e Paesaggio
valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it*

*Classificazione 11.100/1143/2019/A16.000
(da citare nella risposta)*

*Data e protocollo del documento sono riportati nei
metadati del mezzo trasmissivo*

Rif. n. 27867/A1610A del 05/11/2019

RELAZIONE

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.
D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31
Comune : **Madonna del Sasso (VB)**
Intervento: Progetto per la chiusura del terrazzo coperto di edificio residenziale
esistente in via per Boleto – Foglio n.7 – particella n.541
Istanza:

Esaminata l'istanza, qui pervenuta con Posta Elettronica Certificata dal Comune di Madonna del Sasso (VB) in data 05/11/2019 (27867/A1610A), con nota prot. n.3309 del 02/11/2019, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto, da realizzare in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della normativa in epigrafe;

vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica semplificata allegata all'istanza;

considerato che gli interventi previsti consistono nel progetto per la chiusura del terrazzo coperto di edificio residenziale esistente in via per Boleto, al Foglio n.7, nonché la particella n.54;

visto il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

verificato che ai sensi della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 art. 3, l'intervento in oggetto **non** è ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica risulta essere in capo alla Regione;

Classif. 11.100/1145/2019A/A16.000

verificato che il Comune di Madonna del Sasso (VB), non risulta idoneo all'esercizio della delega;

visto l'art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati,

verificato che l'intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopraccitato Ppr;

accertato che l'intervento proposto - ricadente all'interno dell'area tutelata con provvedimento imposto con D.M. 01.08.1985 avente per oggetto: "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Lago d'Orta e territori circostanti ricadente nei comuni di Omegna, Armeno, Pettenasco, Miasino, Ameno, Orta San Giulio, Bolzano Novarese, Gozzano, San Maurizio d'Opaglio, Madonna del Sasso, Pella, Arola, Cesara e Nonio" - appare compatibile con la salvaguardia dei valori paesaggistici riconosciuti nel provvedimento e risulta conforme con le specifiche prescrizioni d'uso riportate nella scheda B054 del Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte, Prima parte;

considerato che le opere, relative alla chiusura del terrazzo coperto di edificio residenziale esistente in via per Boleto, risultano poco visibili dalla Strada Comunale ed essendo di lieve entità, sono tali da non recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località, se realizzate nel pieno rispetto delle condizioni sotto riportate;

con la presente, si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. alla realizzazione delle opere in progetto, a condizione che:

- ✓ i serramenti previsti in pvc, siano realizzati con serramenti in legno, in armonia e continuità con i serramenti preesistenti, nonché il parapetto del terrazzo esistente.

Classif. II.100/1145/2019A/A16.000

Si riporta nel seguito l'elenco della documentazione oggetto del provvedimento:

N. progr.	Descrizione elaborato	Descrizione/Nome file	Impronta del documento informatico
1	Documento istanza	Documento_Istanza_SUE_n_0039420190000000122.PDF.P7M	eb0ab8a5ea3938eaf1a99f3c cc2ba9d532ba80669657dd3 ac943039806bb28d6
2	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA Urbanistica	DICHIARAZIONE_DI_CONFORMITA_DELL_INTERVENTO ALLA_NORMATI VA_URBANISTICA.pdf.p7m	05eca5ef88d98586559927cea6 dba5edd0122fdd54485eb8cbca a21b6a9b0f97
3	ELABORATO ANALISI STATO ATTUALE	ELABORATO_DI_ANALISI_DELLO_ STATO_ATTUALE.pdf.p7m	d616bb88a5639443e95735d 605e5406e8770a77094ec58 2242977dfd703fcd8b
4	ELABORATO PROGETTO AREA INTERVENTO	ELABORATO_DI_PROGETTO_AREA_ DI_INTERVENTO.pdf.p7m	46e473e1e29e07048425924 87c23394346f4fef11a2dfab8 6fd73e59154dec2
5	ELABORATO OPERE IN PROGETTO	ELABORATO_OPERE_IN_PROGETTO. pdf.p7m	ab28e144ccb22fe45ac0d079 d5c5f9983b2cd21346670cef dfff721e38152de3
6	RELAZIONE PAESAGGISTICA	RELAZIONE_PAESAGGISTICA.pdf.p7 m	c8d332d0c615ce43fd9b67cd 5cdedd2ecc80e1092a7af9e2 53c1251ce9a76e84
	RENDERING	RENDERING.pdf.p7m	1453644bde0923b9c8de9c1 2730c6b0f497e9a37b6beb0 73cab7e6318549239

Il Funzionario Istruttore
Arch. Giancarlo Bruno

Il Dirigente del Settore
Arch. Giovanni Paludi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.