

Codice A1610A

D.D. 6 dicembre 2019, n. 609

D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. POLLONE (BI) - Intervento: Interventi in facciata per l'ampliamento di aperture esistenti, sostituzione infissi, ripassatura del tetto, presso fabbricato avente destinazione urbanistica di tipo artigianale e produttiva, sito in Via A. Botto n. 5. Autorizzazione paesaggistica.

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

determina

di autorizzare, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004 e con le procedure previste dal D.P.R. 31/2017, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Territorio e Paesaggio (allegato 1) e nel parere vincolante formulato dal Soprintendente (allegato 2), che si intendono qui integralmente recepiti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004 e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, fatti salvi, per le opere pubbliche o di pubblica utilità, i disposti dell'art. 46 comma 2 del D.lgs. 8 giugno 2001 n.327.

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Spetta quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle procedure autorizzative di competenza, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti di programmazione, pianificazione e gestione richiamati dall'art. 3 delle norme di attuazione del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente
Arch.Giovanni Paludi

Visto: Il Direttore
Dott. Roberto Ronco
(ex. L. 190/2012)

Allegato

Il Funzionario estensore Elisa Olivero



Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio
Settore Territorio e Paesaggio
valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

Classificazione 11.100/...1135/2019A/A16.000
(da citare nella risposta)

Data e protocollo del documento sono riportati nei
metadati del mezzo trasmissivo

Rif. n. 27415 /A1610A del 31/10/2019

RELAZIONE

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.
D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31
Comune: POLLONE (BI)
Intervento: Interventi in facciata per l'ampliamento di aperture esistenti,
sostituzione infissi, ripassatura del tetto, presso il fabbricato avente
destinazione urbanistica di tipo artigianale e produttiva, sito in via A. Botto n. 5
– CF: Fg.504, part. 12, CT: Fg.9, map. 64
Istanza:

Esaminata l'istanza, qui pervenuta dal richiedente in data 31/10/2019, con
nota del 22/10/2019, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in
oggetto; da realizzare in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della
normativa in epigrafe,

vista la **documentazione** progettuale e la relazione paesaggistica semplificata
allegata all'istanza,

considerato che gli interventi previsti consistono nella modifica di alcune
aperture (**trasformazione** di una finestra in portone al piano terra del prospetto nord,
ampliamento della porta finestra del terrazzo al piano primo, eliminazione del
portoncino d'ingresso lato strada al piano terra con formazione di un bussolotto di

Classif. 11.100/1135../2019A/A16.000

ingresso, sostituzione dei serramenti dell'unità abitativa al piano primo) e ripassatura del manto di copertura,

verificato che ai sensi della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 art. 3, l'intervento in oggetto **non** è ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione,

visto il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata",

verificato che il Comune di Pollone (BI) non risulta idoneo all'esercizio della delega,

visto l'art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e **presuppongono** immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati,

verificato che l'intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopraccitato Ppr,

accertato che l'intervento proposto appare compatibile con le finalità di tutela delle componenti **fisico-naturalistiche** dell'ambito tutelato ai sensi dell'art. 142 lett. c del D.Lgs 42/2004 (fascia spondale del Torrente Oremo),

preso atto che gli interventi in oggetto interessano un fabbricato localizzato nei pressi della Filatura di Pollone e dell'ingresso del Parco della Burcina, un tempo destinato a laboratorio artigianale e attualmente in parte destinato a bar gelateria e in parte ad utilizzo residenziale,

considerato che lo stesso fabbricato è stato già oggetto di diversi interventi di **ristrutturazione** con la medesima finalità di migliorarne lo stato conservativo,

preso atto che in parte il fabbricato è schermato dalle alberature esistenti,

considerato che i nuovi serramenti sostituiti al piano primo verranno uniformati ai restanti serramenti presenti allo stesso piano (in alluminio, finitura effetto legno),

Classif. 11.100/1135../2019A/A16.000

considerato che le opere così come proposte non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località,

si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art.146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.

Il Funzionario Istruttore
Arch. Elisa Olivero

Il Dirigente del Settore
Arch. Giovanni Paludi
*Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*

Allegato 2



Ministero
per i beni e le attività culturali
e per il turismo

Novara, 03 DIC. 2019

Alla Regione Piemonte
Direzione Ambiente, Governo e Tutela del
Territorio – Settore Territorio e Paesaggio
territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

Al Comune di Pollone (Bi)

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI BIELLA NOVARA
VERBANO-CUSIO-OSSOLA E VERCELLI

Prot. n. 14658

Class 36.43.04/602.2

AMBITO E SETTORE
DESCRIZIONE

Tutela paesaggistica
Comune: Pollone (Bi)

Oggetto dell'intervento: Interventi in facciata per l'ampliamento di aperture esistenti, sostituzione infissi, ripassatura del tetto

Indirizzo: via A. Botto 5, N.C.E.U. f. 504, part. 12

DATA RICHIESTA

Data di arrivo richiesta: 15.11.2019 (vs. prot. 28357 del 11.11.2019)

RICHIEDENTE

Protocollo entrata richiesta: n. 13852 del 18.11.2019

PROCEDIMENTO

PARERE VINCOLANTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA (art. 146 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.)

PROVVEDIMENTO

Tipologia dell'atto: PARERE VINCOLANTE

ALTRA COMUNICAZIONE

Destinatario: Regione Piemonte - Pubblico

Con riferimento alla richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto;

Considerato che la località interessata dall'intervento ricade in area tutelata ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D. Lgs 42/2004, così come da ricognizione effettuata dal Piano Paesaggistico Regionale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 233-35836 del 03.10.2017;

Vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica allegata all'istanza;

Esaminata e attentamente considerata la relazione trasmessa dalla Regione Piemonte in adempimento all'art. 146 del D.lgs 42/2004 e s.m.i., con nota prot. n. 28357 del 11.11.2019, condividendone quanto espresso in relazione alla materia strettamente paesaggistica,

Valutato che l'intervento così come proposto non appare tale da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai sensi delle norme richiamate e delle altri vigenti esprime parere favorevole alle opere proposte chiedendo di valutare l'opportunità di ridurre allargamento dell'apertura posta al piano terra del prospetto nord in quanto verrebbe meno l'allineamento di facciata rispetto alle aperture dei piani superiori determinando altresì una riduzione del maschio murario.

Si trattiene agli atti la documentazione pervenuta, rimanendo in attesa di copia del provvedimento autorizzativo.



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

Palazzo San Paolo: Corso Cavallotti, 27 - 28100 Novara Tel +39.0321.1800411 Fax +39.0321.630181

email: sohsp-no@beniculturali.it - PEC: mibac-sohsp-no@ministero.beniculturali.it