

Deliberazione della Giunta Regionale 20 dicembre 2019, n. 4-761

Approvazione fusione per incorporazione dell'I.P.A.B. Pio Istituto Guglielmi Baralis Oberti avente sede in Saluzzo (CN) nell'I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio avente sede in Saluzzo (CN) e del nuovo statuto, ai sensi dell'art. 62 della L. 6972/1890, dell'art. 4, co. 1, lett. t), della L.R. 1/2004 e dell'art. 6 della L.R. 12/2017.

A relazione dell'Assessore Caucino:

Premesso che sul territorio del Comune di Saluzzo operano:

- l'I.P.A.B. Pio Istituto Guglielmi Baralis Oberti fondata dal Canonico Giovanni Battista Guglielmi nel 1854 e la cui opera, dopo la morte del fondatore, fu continuata dal Canonico Ludovico Baralis. Tale I.P.A.B., eretta in Ente Morale con Decreto Luogotenenziale del 12/03/1916, ai sensi dell'art. 2 dello statuto da ultimo vigente - approvato con D.G.R. n. 16-5700 del 23/04/2013 - ha per scopo *"(...) provvedere, direttamente o in collaborazione con altri soggetti pubblici e/o privati, a fornire servizi volti alla prevenzione di situazioni di disagio nei confronti delle fasce giovanili della popolazione (...). E' inoltre scopo dell'ente erogare servizi di pronta accoglienza e sostenere nuclei familiari, sempre in collaborazione con altri soggetti pubblici e/o privati, con la rete locale dei servizi e con la realtà locale ecclesiale, il tutto finalizzato a prevenire situazioni di disagio e dare assistenza, anche solo temporanea, a persone singole o a famiglie"*.

- l'I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio la quale trae origine dal testamento del Marchese Emanuele Tapparelli D'Azeglio datato 07/06/1888, depositato in atto 29/04/1890, rogato Cerale ed è stata eretta in Ente Morale con R.D. del 27/11/1890. Tale I.P.A.B., ai sensi dell'art. 2 dello statuto da ultimo vigente - approvato con D.G.R. n. 20-1277 del 23/12/2010 e successivamente modificato, per i soli articoli 7, 8 e 10, inerenti la composizione del Consiglio di Amministrazione con D.G.R. n. 35-6034 del 01/12/2017 - ha per scopo *"(...) ospitare ed assistere, in idonee residenze o centri diurni, persone anziane e/o disabili, in condizioni di autosufficienza, parziale autosufficienza e non autosufficienza o in temporanea riabilitazione. (...)"*.

Dato atto, come risulta dall'istruttoria effettuata dal competente Settore regionale, che:

a) in data 08/03/2019 è pervenuta l'istanza, a firma dei Presidenti-Legali rappresentanti delle suddette I.P.A.B., inerente la fusione per incorporazione dell'I.P.A.B. Pio Istituto Guglielmi Baralis Oberti avente sede nel Comune di Saluzzo (ente incorporato) nell'I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio (ente incorporante), anch'essa avente sede nel Comune di Saluzzo, in esecuzione delle deliberazioni adottate dai rispettivi organi di amministrazione e di seguito indicate:

- I.P.A.B. Pio Istituto Guglielmi Baralis Oberti, verbale del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 28/02/2019 e
- I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio, verbale del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 01/03/2019;

b) in data 06/12/2019, in esito a contatti intercorsi con il competente Settore regionale, è pervenuta un'integrazione dell'istanza, a firma congiunta dei Presidenti-Legali rappresentanti delle suddette I.P.A.B.;

c) l'istanza, a firma congiunta dei Presidenti-Legali rappresentanti delle due Istituzioni, comprensiva della successiva documentazione integrativa, risulta conforme alla previsione di cui all'art. 6 della L.R. 12/2017 *"Riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e"*

beneficenza”, nonché corredata della documentazione richiesta a supporto del procedimento amministrativo di fusione tra I.P.A.B., come disciplinato dall’All. A della D.G.R. n. 15-6460 del 09/02/2018;

d) lo statuto organico proposto per il governo dell’I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D’Azeglio, allegato all’istanza e approvato nella versione definitiva con le deliberazioni consiliari citate alla precedente lett. a), è conforme alla normativa vigente;

e) il progetto di fusione è stato pubblicato all’albo pretorio del Comune di Saluzzo, nel quale hanno sede le due Istituzioni, dal 06/02/2019 al 21/02/2019, come da dichiarazione dei Presidenti-Legali rappresentanti agli atti;

f) il Consiglio di Amministrazione dell’I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D’Azeglio (ente incorporante) si insedierà entro 45 giorni dalla data di pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, come da nota agli atti dei Presidenti-Legali, prot. 55586/A11512B del 09/12/2019;

g) l’I.P.A.B. Pio Istituto Guglielmi Baralis Oberti ha allegato all’istanza l’inventario dei beni immobili approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 28/02/2019 e l’I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D’Azeglio ha allegato all’istanza gli inventari dei beni immobili e mobili approvati con deliberazione consiliare n. 7 del 01/03/2019.

Vista la nota della Direzione Coesione Sociale, Settore Programmazione socio-assistenziale e socio-sanitaria, Standard di Servizio e Qualità, prot. 55562/A1512B del 05/12/2019, con la quale il Comune di Saluzzo è stato consultato in merito all’istanza di fusione per incorporazione presentata dalle suddette I.P.A.B., ai sensi dell’art. 8, co. 6, della L.R. 12/2017.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale di Saluzzo n. 189 del 07/12/2019 con la quale è stato espresso parere favorevole alla fusione per incorporazione in argomento, acquisita al protocollo 56436/A1512B del 12/12/2019.

Considerato che l’istanza di fusione per incorporazione, a firma congiunta dei Presidenti-Legali rappresentanti delle due Istituzioni, è motivata dal fatto che tali I.P.A.B., anche in ragione dell’ambito territoriale nel quale operano, intendono realizzare un unico soggetto giuridico, il quale - unendo le rispettive risorse e costituendo un’unica organizzazione di uffici e servizi - risulti in grado di determinare una diminuzione delle spese di gestione, uno snellimento contabile-amministrativo e di potenziare l’offerta dei servizi alla persona.

Preso atto, inoltre, della già consolidata collaborazione tra le I.P.A.B. interessate alla fusione per incorporazione in argomento, firmatarie, tra l’altro, unitamente al Consorzio Monviso Solidale, al Comune di Saluzzo e all’Anffas del Protocollo d’intesa, siglato lo scorso 19/01/2019, finalizzato alla realizzazione di una futura sede per i centri diurni per disabili “Le Nuvole” e “San Lazzaro”, entrambi alla ricerca di nuova sistemazione alloggiativa.

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, che siano realizzate le condizioni per approvare la fusione per incorporazione dell’I.P.A.B. Pio Istituto Guglielmi Baralis Oberti (ente incorporato) nell’I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D’Azeglio (ente incorporante) avente sede nel Comune di Saluzzo ed il nuovo statuto, ai sensi dell’art. 62 della L. 6972/1890, dell’art. 4, co. 1, lett. t) della L.R. 1/2004 e dell’art. 6 della L.R. 12/2017, quale Allegato A) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Precisato che il patrimonio immobiliare delle I.P.A.B. interessate al processo di fusione per incorporazione, descritto nella documentazione agli atti, è quello elencato nei due distinti allegati, che si ritiene di approvare quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, rispettivamente denominati:

Allegato B) Elenco beni immobili di proprietà dell'I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio con sede in Saluzzo (CN), cod. fiscale 85000210048 e

Allegato C) Elenco beni immobili di proprietà dell'I.P.A.B. Pio Istituto Guglielmi Baralis Oberti, con sede in Saluzzo (CN), cod. fiscale 85000190042, oggetto di trasferimento in capo all'I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio con sede in Saluzzo (CN), cod. fiscale 85000210048.

vista la L. 6972/1890 e successive modificazioni ed integrazioni;

visto il D.P.R. n. 9/1972;

visto il D.P.R. n. 616/1977;

visto il D.Lgs. n. 207/2001;

vista la L.R. n. 1/2004;

vista la L.R. 23/2015;

vista la L.R. 12/2017;

vista la D.G.R. n. 15-6460 del 09/02/2018;

vista la D.D. n. 179 del 12/03/2018.

Attestata l'assenza degli effetti diretti ed indiretti, del presente provvedimento, sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio regionale, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Attestata la regolarità amministrativa della presente deliberazione, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 1 - 4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

La Giunta Regionale, unanime,

delibera

- di approvare, ai sensi dell'articolo 62 della L. 6972/1890 e dell'art. 6 della L.R. 12/2017, la fusione per incorporazione dell'I.P.A.B. Pio Istituto Guglielmi Baralis Oberti (ente incorporato) avente sede in Saluzzo (CN) nell'I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio (ente incorporante) avente sede in Saluzzo (CN);
- di approvare, ai sensi dell'articolo 62 della L. 6972/1890 e dell'articolo 4, comma 1, lettera t) della L.R. 1//2004 e s.m.i., lo statuto dell'I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio, avente sede nel Comune di Saluzzo (CN), composto da 21 articoli, nella formulazione allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- di trasferire all'I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio la titolarità di tutti i diritti ed obblighi giuridici, economici, patrimoniali e di qualsiasi altra natura già in capo all'incorporata I.P.A.B. Pio Istituto Guglielmi Baralis Oberti;
- di approvare gli allegati B) e C) facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, rispettivamente denominati:

Allegato B) Elenco beni immobili di proprietà dell'I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio con sede in Saluzzo (CN), cod. fiscale 85000210048 e

Allegato C) Elenco beni immobili di proprietà dell'I.P.A.B. Pio Istituto Guglielmi Baralis Oberti, con sede in Saluzzo (CN), cod. fiscale 85000190042, oggetto di trasferimento in capo all'I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio con sede in Saluzzo (CN), cod. fiscale 85000210048;

- di dare atto che tutti i beni oggetto di trasferimento risultano elencati nell'allegato C);

- di stabilire che il Presidente dell'I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio, in esecuzione del presente provvedimento, è incaricato di curare l'espletamento degli atti necessari al trasferimento dei beni all'istituzione medesima;

- di dare atto che il presente provvedimento non produce oneri a carico del bilancio regionale.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

(omissis)

Allegato

Allegato A

RESIDENZA
EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO
V. Cuneo 16 - 12037 Saluzzo CN

STATUTO
ORGANICO



CAPO I
COSTITUZIONE, PATRIMONIO, SCOPO E MEZZI

Art. 1

La RESIDENZA EMANUELE TAPPARELLI D'AZEGLIO é una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, fondata dal Marchese Emanuele Tapparelli d'Azeglio con testamento 7 Giugno 1888, depositato in atto 29 Aprile 1890, rogato Cerale ed eretta in Ente Morale con Regio Decreto del 27 Novembre 1890.

La sede legale dell'Ente é in Saluzzo, in Via Cuneo 16.

Il patrimonio dell'Ente é costituito dai complessi immobiliari sede dell'Ente e del Centro Assistenziale sito nella Frazione Cervignasco del Comune di Saluzzo, da altri beni immobili o mobili e da titoli di Stato di cui l'Ente é attualmente proprietario, nonché dai beni che perverranno a qualsiasi titolo, da parte di enti pubblici e privati o da persone fisiche, **espressamente** destinati ad incrementare il patrimonio per il raggiungimento dei fini previsti dal presente statuto.

Costituiscono altresì patrimonio dell'Ente tutti i beni, mobili e immobili, già di proprietà dell'IPAB Pio Istituto Guglielmi Baralis Oberti.

Art. 2

L'Istituzione ha lo scopo di ospitare ed assistere, in idonee residenze o centri diurni, persone anziane e/o disabili, in condizioni di autosufficienza, parziale autosufficienza e non autosufficienza, o in temporanea riabilitazione.

È inoltre scopo dell'Ente erogare servizi di pronta accoglienza e sostenere nuclei familiari, anche in collaborazione con altri soggetti pubblici e/o privati, con la rete locale dei servizi e con la realtà ecclesiale locale, il tutto finalizzato a prevenire situazioni di disagio e dare assistenza, anche solo temporanea, a persone singole o a famiglie.

Per il raggiungimento degli obiettivi di cui al presente Statuto la Residenza può convenzionarsi con altri enti pubblici o privati non aventi scopo di lucro.



Art. 3

L'Ente provvede alle proprie necessità economico-finanziarie con le rendite del patrimonio, con il ricavo delle rette e con ogni altro provento non espressamente destinato ad incrementare il patrimonio.

Art. 4

La misura delle rette a carico degli ospiti o di chi per essi è determinata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione.

L'intervento dei Comuni in forma singola o associata per le spese di soccorso ed assistenza a favore degli Ospiti che ne hanno diritto è regolato dalle norme vigenti in materia.

CAPO II NORME GESTIONALI

Art. 5

Le norme relative all'ammissione, alla permanenza ed alle dimissioni degli Ospiti, nonché quelle attinenti alla vita comunitaria, sono stabilite in appositi Regolamenti.

Art. 6

Gli utenti sono ospitati in diverse tipologie abitative, dispongono di appositi ambienti di socializzazione e sono assistiti dal personale dipendente, eventualmente integrato da cooperative e associazioni di lavoratori autonomi e da gruppi di volontari con mansioni differenziate, nonché da personale medico e da professionisti specializzati.



Gli Ospiti possono svolgere attività loro confacenti ed idonee alla promozione della vita comunitaria e possono partecipare, con appositi strumenti previsti dai Regolamenti, ai problemi organizzativi ed amministrativi della comunità stessa.

Nessuna pratica religiosa può essere imposta agli Ospiti.

Ognuno di essi può sempre farsi assistere dal Ministro del Culto cui appartiene.

CAPO III CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Art. 7

Il Consiglio d'Amministrazione è composto da un Presidente e da quattro Consiglieri.

Art. 8

Il Presidente è nominato dal Comune di Saluzzo.

Due Consiglieri sono nominati dal Comune di Saluzzo, uno dei quali sentito il Comune di Lagnasco.

Un Consigliere è nominato dal Vescovo della Diocesi di Saluzzo.

Un Consigliere è nominato dal Presidente neodesignato.

Art. 9

Nella prima seduta il Consiglio di Amministrazione elegge al suo interno, a scrutinio segreto, il Vice Presidente.



Art. 10

Ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 12/2017, il mandato di tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione avrà durata sino alla data del 31 dicembre dell'anno di completamento del riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza di cui alla Legge Regionale medesima.

Chi surroga membri che, per qualsiasi causa, cessino anticipatamente dalle loro funzioni rimane in carica soltanto sino alla scadenza della data di cui al precedente capoverso.

Art. 11

Gli Amministratori svolgono la loro attività gratuitamente e non percepiscono assegni o altre indennità, comunque denominate ed a qualunque titolo.

Art. 12

Il Consiglio di Amministrazione:

a) Definisce gli obiettivi ed i programmi da attuare e verifica la rispondenza dei risultati della gestione amministrativa alle direttive generali impartite;

b) Approva i bilanci preventivi, i conti consuntivi e gli altri documenti contabili, ai sensi di legge;

c) Determina le rette degli Ospiti;

d) Delibera l'accettazione o il rifiuto di lasciti, legati, donazioni, nonché gli acquisti e le alienazioni di beni immobili e mobili;

e) Approva lo Statuto, i Regolamenti e le loro modifiche e integrazioni;

f) Determina le dotazioni organiche e adotta i provvedimenti sullo stato giuridico ed economico del personale;

g) Stabilisce le direttive circa l'ammissione o la dimissione degli Ospiti;

h) Approva le convenzioni da stipularsi con altri Enti o Istituzioni.

i) Ratifica i provvedimenti d'urgenza adottati dal Presidente.

l) Delibera in generale su tutte le materie che interessano l'Istituzione.



Art. 13

Il Consiglio d'Amministrazione può affidare ai Consiglieri, singolarmente o collegialmente, incarichi di studio e consulenza per problematiche varie o particolari settori di attività.

Tali funzioni sono esercitate nei modi e termini indicati dai Regolamenti.

Art. 14

Il Consiglio d'Amministrazione é convocato in riunioni ordinarie, di norma, una volta al mese ed in riunioni straordinarie per iniziativa del Presidente, o su istanza di almeno tre membri, o su invito dell'Autorità competente.

Art. 15

Per la regolarità e la validità delle convocazioni, adunanze, votazioni, deliberazioni, processi verbali e pubblicazioni, si seguono le norme stabilite dagli artt. 32 ss. della legge n. 6972 del 17.07.1890, dagli artt. 46 ss. del Regolamento amministrativo n. 99 del 05.02.1891, nonché da ogni altra disposizione di legge emanata o emananda, in quanto applicabile.

CAPO IV PRESIDENZA

Art. 16

Il Presidente:

- a) Ha la Legale Rappresentanza dell'Ente;
- b) Convoca il Consiglio d'Amministrazione, ne presiede le riunioni e vigila sull'esecuzione delle deliberazioni adottate dal medesimo;



c) Sovrintende al buon andamento dell'Amministrazione e adotta i provvedimenti che gli competono previsti dalle leggi, dai regolamenti e dallo Statuto.

d) Adotta, in caso d'urgenza, ogni provvedimento opportuno, ivi compresa la destituzione per gravi motivi dei dipendenti, sottoponendolo a ratifica del Consiglio di Amministrazione nel più breve termine possibile.

Art. 17

Il Vice-Presidente supplisce il Presidente in caso di impedimento o assenza.

In caso di assenza o impedimento del Presidente e del Vice Presidente ne fa le veci il Consigliere più anziano di età.

CAPO V

SEGRETERIA E DIREZIONE GENERALE

Art. 18

Al Segretario Direttore Generale spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa dell'Ente. Egli è responsabile dei relativi risultati.

Al Segretario Direttore Generale sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi stabiliti dall'Amministrazione, secondo le modalità definite dallo Statuto e dai regolamenti dell'Ente.

In particolare sono di competenza del Segretario Direttore Generale:

- a) la presidenza delle commissioni di gara e di concorso.
- b) la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso.
- c) gli atti di gestione finanziaria, compresa l'assunzione di impegni di spesa nei limiti previsti dai regolamenti.
- d) gli atti di amministrazione e gestione del personale.
- e) tutti gli atti attribuitigli dalla legge, dallo statuto e dai regolamenti.



CAPO VI
DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Art. 19

Il servizio di cassa e tesoreria é affidato ad un Istituto di Credito mediante stipula di convenzione, secondo le norme stabilite dalle leggi e dai regolamenti.

I mandati di pagamento non costituiscono titolo legale di scarico per il Tesoriere se non sono muniti della firma del Segretario Direttore Generale e del Presidente o, in caso di loro assenza o impedimento, da chi é legalmente autorizzato a sostituirli.

Art. 20

Per tutto quanto non **espressamente** previsto nel presente statuto, si intendono richiamate le disposizioni della legge n. 6972 del 17.07.1890, dei relativi regolamenti amministrativo e di contabilit , nonch  ogni altra successiva norma, statale o regionale, vigente in materia.

CAPO VII
NORME TRANSITORIE

Art. 21

Ad ogni effetto di legge, l'IPAB 'Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio' assume la titolarit  di tutti i diritti ed obblighi giuridici, economici, patrimoniali e di qualsiasi altra natura gi  in capo all'incorporata IPAB "Pio Istituto Guglielmi Baralis Oberti" alla cui denominazione viene intitolata la sede di Corso Piemonte n. 59 in Saluzzo.



Allegato B

Elenco beni immobili di proprietà dell'I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio con sede in Saluzzo (CN), cod. fisc. 85000210048

INVENTARIO, AL 31/12/2018, DEI BENI IMMOBILI "INDISPONIBILI"

FABBRICATI

Comune di Saluzzo														
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale (mq)	Rendita Euro	Indirizzo	DIRITTI	%	Coeff. Rivalut.	Coeff. IMU	VALORE CATASTALE RIVALUTATO AI FINI IMU	
***	19	52	2	B/1	3	7085 m3	1702	2.597,93	Frazione Cervignasco n. 22, piano S1-T-1-2	PROPRIETA'	100,00	1,05	140	381.895,71
***	75	224	1	B/1	3	60479 m3	11663	22176,44	Via Cuneo n.16, piano: S1 T-1°-2°	PROPRIETA'	100,00	1,05	140	3.259.936,68
***	75	2025	9	B/1	3	8620 m3	2083	3.160,78	Via San Bernardino, 5-13-15 piani: T-1-2	PROPRIETA'	100,00	1,05	140	464.634,66
				TOTALE				27.935,15						4.106.467,05
TOTALE												Euro	4.106.467,05	

*** N.B. Immobile soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. poiché riveste l'interesse di cui all'art. 10 comma 1) del citato Decreto, come accertato ai sensi dell'art. 12 comma 2) dello stesso: "verifica dell'interesse culturale"



INVENTARIO, AL 31/12/2018, DEI BENI IMMOBILI "DISPONIBILI"

FABBRICATI

Comune di Lagnasco													
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale (mq)	Rendita Euro	Indirizzo	Diritti	%	Coeff.te Rivalut.ne	Coeff.te IMU	VALORE CATASTALE RIVALUTATO AI FINI IMU
18	163	1	C/2	1	16 mq	17	23,96	Via Villafalletto n. SN piano	PROPRIETA'	100,00	1,05	160	4.025,28
TOTALE							23,96						4.025,28
Comune di Saluzzo													
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale (mq)	Rendita Euro	Indirizzo	Diritti	%	Coeff.te Rivalut.ne	Coeff.te IMU	VALORE CATASTALE RIVALUTATO AI FINI IMU
75	2131	1	D/1				137,38	Via Cuneo n. 14, piano: T-	PROPRIETA'	100,00	1,05	65	9.376,19
75	244		A/2	2	8,5 vani	176	680,43	Via Cuneo n. 16, piano: T-	PROPRIETA'	100,00	1,05	160	114.312,24
75	530	1	C/6	4	15 mq.	19	107,68	Vicolo Sarceni, piano: T	JDA PROPRIET	100,00	1,05	160	18.090,24
75	2055	7	A/2	3	5 vani	92	477,72	Corso IV Novembre, piano	JDA PROPRIET	100,00	1,05	160	80.256,96
75	625	25	A/10	U	3,5 vani	65	1.265,32	Corso IV Novembre n. 6, piano	JDA PROPRIET	1,293	1,05	80	1.374,29
TOTALE							2.668,53						223.409,91
Comune di Savigliano													
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale (mq)	Rendita Euro	Indirizzo	Diritti	%	Coeff.te Rivalut.ne	Coeff.te IMU	VALORE CATASTALE RIVALUTATO AI FINI IMU
79	54		area urbana		308 mq		0,00	Strada Cavallotta n. 57, piano	PROPRIETA'	100,00	0,00	0,00	0,00
79	89	2	C/7	2	129 mq.	135	48,63	Strada Maresco n. 5, piano	PROPRIETA'	100,00	1,05	160	8.169,84
79	89	3	A/4	3	11 vani	264	340,86	Strada Maresco n. 5, piano	PROPRIETA'	100,00	1,05	160	57.264,48
79	89	4	C/2	2	188 mq	216	242,73	Strada Maresco n. 5, piano	PROPRIETA'	100,00	1,05	160	40.778,64
79	89	5	C/7	2	413 mq	438	155,71	Strada Maresco n. 5, piano	PROPRIETA'	100,00	1,05	160	26.159,28
79	89	6	C/6	2	20 mq	24	50,61	Strada Maresco n. 5, piano	PROPRIETA'	100,00	1,05	160	8.502,48
79	89	7	unità collabenti				0,00	Strada Maresco n. 5, piano	PROPRIETA'	100,00	0,00	0,00	0,00
79	91	3	C/2	4	47 mq.	54	87,38	Strada Maresco n. 1, piano	PROPRIETA'	100,00	1,05	160	14.679,84
79	91	4	C/2	2	223 mq.	218	287,92	Strada Maresco n. 1, piano	PROPRIETA'	100,00	1,05	160	48.370,56
79	91	5	A/4	3	8,5 vani	231	263,39	Strada Maresco n. 1, piano	PROPRIETA'	100,00	1,05	160	44.249,52



79	91	6	C/7	2	140 mq	153	52,78	Strada Maresco n. 1, pian	PROPRIETA'	100,00	1,05	160	8.867,04
79	91	7	C/2	2	39 mq	36	50,35	Strada Maresco n. 1, pian	PROPRIETA'	100,00	1,05	160	8.458,80
79	91	8	C/7	2	219 mq	240	82,57	Strada Maresco n. 1, pian	PROPRIETA'	100,00	1,05	160	13.871,76
79	91	9	C/2	2	25 mq	32	32,28	Strada Maresco n. 1, pian	PROPRIETA'	100,00	1,05	160	5.423,04
			TOTALE				1.695,21						284.795,28
TOTALI - Fabbricati												Euro	512.230,47

TERRENI AGRICOLI E AREE FABBRICABILI

Comune di Casteldelfino

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Diritti	%	Coeff.te Rivalut.ne	Valore venale €/mq.	Coeff.te IMU	VALORE CATASTALE RIVALUTATO AI FINI IMU
6	191		Pascolo	1	0.1810		0,94	0,65	PROPRIETA'	17,5	N.B. Esenti IMU (L. 28 dicembre 2015, n. 208 - Decreto Legislativo n. 504 del 30/12/1992. - Esenzione di cui all'art. 7, lettera h) - Terreni Agricoli			
6	197		Seminativo	3	0.1349		0,74	0,66	PROPRIETA'	17,5	ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'Articolo 15 della Legge 27 dicembre 1977, n. 984)			
7	282		Prato Irriguo	2	0.3572		5,53	5,53	PROPRIETA'	17,5				
18	160		Seminativo	3	0.0829		0,64	1,28	PROPRIETA'	17,5				
18	161		Pascolo	4	0.0311		0,16	0,11	PROPRIETA'	17,5	"	"	"	"
18	162		Seminativo	4	0.0673		0,17	0,87	PROPRIETA'	17,5	"	"	"	"
18	246		Seminativo	3	0.1566		1,21	2,43	PROPRIETA'	17,5	"	"	"	"
19	334		Seminativo	3	0.0950		0,74	1,47	PROPRIETA'	17,5	"	"	"	"
			TOTALE		1,1060		10,13	13,00						

Comune di Lagnasco

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Diritti	%	Coeff.te Rivalut.ne	Valore venale €/mq.	Coeff.te IMU	VALORE CATASTALE RIVALUTATO AI FINI IMU
7	12	A	Semin Irrig	2	2.3526		243,00	188,33	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	41.006,25
7	12	B	Frutteto	1	2.6758		1.105,55	338,57	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	186.561,56
7	37		Semin Irrig	2	0.6435		66,47	51,51	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	11.216,81
7	76		Semin Irrig	2	0.0037		0,38	0,30	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	64,13
7	77		Prato Irriguo	2	0.1680		13,45	13,45	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	2.269,69
8	68		Frutteto	1	12.8185		5.296,16	1.621,95	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	893.727,00
8	93		Frutteto	1	0.9246		382,01	116,99	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	64.464,19
8	115		Semin Irrig	2	1.3370		138,10	107,03	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	23.304,38
8	168		Frutteto	1	4.8770		2.015,01	617,10						
	168	A	Frutteto	1	4.3564		1.799,92	551,23	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	303.736,50
	168	B	Area Fabbr.le		0.5206		215,09	65,87	PROPRIETA'	100		37,00		192.622,00
8	170		Prato Irrig	1	0.0358		3,24	2,96	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	546,75
8	190		Prato Irrig	2	0.0013		0,10	0,10	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	16,88
10	23		Frutteto	1	2.1018	B	838,00	265,94	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	141.412,50
10	142		Frutteto	1	3.2846		1.357,08	415,61	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	229.007,25
12	6		Frutteto	1	2.4419	B	973,60	308,98	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	164.295,00
12	9		Frutteto	1	0.5712	A	227,74	72,28	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	38.431,13





12	26		Frutteto	1	4.5755	B	1.824,27	578,95	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	307.845,56
12	31		Frutteto	1	1.7426	A	694,78	220,49	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	117.244,13
12	32		Frutteto	1	0,2928	B	116,74	37,05	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	19.699,88
12	33		Frutteto	1	2.9599	B	1.180,13	374,52	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	199.146,94
12	67		Frutteto	1	0,4772		197,16	60,38	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	33.270,75
12	102		Frutteto	1	4.7468		1.961,21	600,62	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	330.954,19
12	174		Frutteto	1	8,8743		3.666,55	1.122,88					
	174	A	Frutteto	1	6.5218		2.694,58	825,22	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	454.710,38
	174	B	Area Fabbr.le		2.3525		971,97	297,66	PROPRIETA'	100		37,00	870.425,00
12	202		Frutteto	1	6,1113		2.524,98	773,27	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	426.090,38
13	32		Frutteto	1	6.1370	B	2.446,85	776,53	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	412.905,94
13	105		Frutteto	1	1,1499	B	458,47	145,50	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	77.366,81
14	679		Frutteto	2	2,4794		928,36	262,50	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	156.660,75
14	682		Frutteto	2	0,0197		7,38	2,09	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	1.245,38
14	740		Frutteto	2	4,2182		1.579,43	446,60	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	266.528,81

Comune di Lagnasco

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Dritti	%	Coeff.te Rivalut.ne	Valore venale €/mq.	Coeff.te IMU	VALORE CATASTALE RIVALUTATO AI FINI IMU
14	808		FabbRur/Strada		0,0961		0,00	0,00	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		0,00
15	57		Frutteto	1	1.5115		624,50	191,25	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		105.384,38
15	58		Frutteto	1	0,2262		93,46	28,62	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		15.771,38
15	64		Frutteto	1	5.3454		2.208,53	676,36	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		372.689,44
15	65		Frutteto	1	2.8572		1.180,50	361,53	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		199.209,38
15	66		Frutteto	1	0,0220		9,09	2,78	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		1.533,94
15	73		Frutteto	1	5,0514		2.087,06	639,16	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		352.191,38
15	134		Frutteto	1	0,5850		241,70	74,02	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		40.786,88
15	167		Frutteto	1	4,3950		1.815,86	556,11	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		306.426,38
15	168		Frutteto	1	6,3260		2.613,69	800,44	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		441.060,19
15	182		Frutteto	1	4,1858		1.729,43	529,64	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		291.841,31
15	183		Frutteto	1	1,7872		738,41	226,14	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		124.606,69
15	212		Frutteto	1	0,9067		374,62	114,73	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		63.217,13
15	213		Frutteto	1	0,0138		5,70	1,75	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		961,88
16	10		Frutteto	1	0,7728		319,29	97,78	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		53.880,19
16	28		Bosco Misto	U	0,5681		14,67	1,76	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		2.475,56
16	42		Frutteto	2	2,5088		939,37	265,62	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		158.518,69
16	43		Incolt Ster		0,1397				PROPRIETA'	100	1,25	135,00		0,00
16	49		Semin Irrig	2	1,6820		173,74	134,65	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		29.318,63
16	51		Bosco Misto	U	2,0018		51,69	6,20	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		8.722,69
16	56		Incolt Ster		0,1986				PROPRIETA'	100	1,25	135,00		0,00
16	62		Semin Irrig	3	0,3628		33,73	27,17	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		5.691,94
16	69		Semin Irrig	4	0,1850		11,47	11,94	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		1.935,56
16	70		Semin Irrig	4	0,0250		1,55	1,61	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		261,56
16	71		Semin Irrig	2	0,0223		2,30	1,79	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		388,13
16	72		Semin Irrig	3	0,3540		32,91	26,51	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		5.553,56
16	73		Semin Irrig	3	0,0018		0,17	0,13	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		28,69
18	1		Frutteto	2	3,7938	B	1.365,66	401,66	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		230.455,13
18	2		Frutteto	2	0,2860	B	102,95	30,28	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		17.372,81
18	10		Frutteto	2	2,0154		754,63	213,38	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		127.343,81
18	20		Frutteto	2	0,7921		296,59	83,86	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		50.049,58
18	27		Frutteto	2	0,4407		165,01	46,66	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		27.845,44
18	164		Frutteto	2	2,7518		1.030,36	291,34	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		173.873,25
18	29		Frutteto	2	4,8674		1.822,51	515,33	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		307.548,56
18	33	A	Semin Irrig	2	0,4662		48,15	37,32	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		8.125,31

18	33	B	Frutteto	2	7.8453		2.937.53	830.61	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	495.708,19
18	36		Frutteto	2	0.3945	A	142.01	41.77	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	23.964,19
18	56		Frutteto	2	1.4213		532,18	150,48	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	89.805,38
18	113		Frutteto	2	2.4134		903,65	255,52	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	152.490,94
18	115		Frutteto	2	0.8232		308,23	67,16	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	52.013,81
18	118		Sem Irr Arb	3	0.2524		23,46	18,90	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	3.958,88
18	119		Frutteto	2	2.9750	B	1.070,91	314,97	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	180.716,06
18	129		Frutteto	2	1.2111	B	435,96	128,22	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	73.568,25
18	132		Frutteto	2	0.5435		203,50	57,54	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	34.340,63
18	138		Frutteto	2	0.3240	A	116,63	34,30	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	19.681,31
18	151		Semin Irrig	2	0.3656		37,76	29,27	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	6.372,00
19	9		Frutteto	2	3.9350		1.473,39	416,61	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	248.634,56
19	10		Frutteto	1	0.1938		80,07	24,52	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	13.511,81
19	11	A	Frutteto	2	4.4767		1.676,22	473,96	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	282.862,13
19	11	B	Semin Irrig	4	0.5593		34,66	36,11	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	5.848,88

Comune di Lagnasco

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Diritti	%	Coeff.te Rivalut.ne	Valore venale €/mq.	Coeff.te IMU	VALORE CATASTALE RIVALUTATO AI FINI IMU
19	14	A	Sem Irr Arb	2	2.7143		280,36	217,28	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	47.310,75	
19	14	B	Frutteto	2	1.0087		377,69	106,79	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	63.735,19	
19	15		Sem Irr Arb	2	1.7914	0,3074	185,04	143,40	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	31.225,50	
19	16		Bosco Misto	U	0.5817		15,02	1,80	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	2.534,63	
19	17		Incolt Ster		0.4630				PROPRIETA'	100	1,25	135,00	0,00	
19	23		Frutteto	1	0.2118		87,51	26,80	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	14.767,31	
19	24		Frutteto	2	0.9450		353,84	100,05	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	59.710,50	
19	25		Incolt Prod	U	0.2664		0,83	0,14	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	140,06	
19	26		Sem Irr Arb	2	2.6649	2,1800	275,26	213,33	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	46.450,13	
19	27		Sem Irr Arb	2	0.0514		5,31	4,11	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	896,06	
19	28		Frutteto	2	0.2216		82,97	23,46	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	14.001,19	
19	31		Semin Irrig	2	0.0140		1,45	1,12	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	244,69	
19	32		Semin Irrig	2	0.4220	0,1600	43,59	33,78	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	7.355,81	
19	34		Semin Irrig	4	0.1485		9,20	9,59	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	1.552,50	
20	14		Frutteto	1	0.3119		128,87	39,47	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	21.746,81	
20	15		Frutteto	2	0.9347		349,98	98,96	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	59.059,13	
20	16		Frutteto	2	1.3376		500,84	141,62	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	84.516,75	
20	24		Frutteto	1	0.4043		167,04	51,16	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	28.188,00	
20	25		Frutteto	1	2.5605		1.057,91	323,99	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	178.522,31	
20	32		Frutteto	2	5.1569		1.930,90	545,98	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	325.839,38	
20	59		Frutteto	1	0.3267	A	130,26	41,34	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	21.981,38	
20	76		Frutteto	1	1.4488		598,59	183,32	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	101.012,06	
20	77		Frutteto	1	0.7625		315,04	96,48	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	53.163,00	
20	79		Frutteto	1	0.1276		52,72	16,15	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	8.896,50	
20	80		Frutteto	1	1.0676		441,10	135,09	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	74.435,63	
20	81	A	Frutteto	1	2.5597		1.057,58	323,88	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	178.466,63	
20	81	B	Semin Irrig	1	0.3710		40,24	30,66	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	6.790,50	
20	89		Frutteto	1	0.0570		23,55	7,21	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	3.974,06	
20	109		Frutteto	2	0.3287		123,08	34,80	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	20.769,75	
			TOTALE	ha	192.5616		69.747,43	21.737,92						12.632.609,44

Comune di Manta



Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Diritti	%	Coeff.te Rivalut.ne	Valore venale €/mq.	Coeff.te IMU	VALORE CATASTALE RIVALUTATO AI FINI IMU
11	64		Frutteto	2	10,2493	B	3.123,06	1.111,60	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	527.016,38
11	73	A	Frutteto	2	2,6212	B	798,70	284,28	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	134.780,63
11	73	B	Semin Irrig	3	1,0000	B	87,80	74,89	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	14.816,25
11	75		Frutteto	2	0,7842		243,00	85,05	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	41.006,25
11	205		Frutteto	2	6,7517		2.092,18	732,26	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	353.055,38
11	211		Frutteto	2	0,4370		13,54	4,74	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	2.284,88
11	212		Frutteto	2	0,0008		0,25	0,09	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	42,19
11	214		Frutteto	2	0,0107		3,32	1,16	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	560,25
11	217		Frutteto	2	0,0098		3,04	1,06	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	513,00
			TOTALE		21,8647		6.364,89	2.295,13						1.074.075,19

Comune di Pontechianale

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Diritti	%	Coeff.te Rivalut.ne	Valore venale €/mq.	Coeff.te IMU	VALORE CATASTALE RIVALUTATO AI FINI IMU
25	397		Pascolo	2	0,3527		1,46	0,91	PROPRIETA'	41,66				
28	102		Pascolo	3	0,1200		0,31	0,25	PROPRIETA'	18,75				
32	267		Seminativo	1	0,0256		0,26	0,40	PROPRIETA'	33,33				
33	17		Seminativo	3	0,0556		0,29	0,72	PROPRIETA'	41,66				
33	86		Pascolo Arb	U	0,1313		0,75	0,54	PROPRIETA'	50				
36	48		Seminativo	2	0,0603		0,53	0,93	PROPRIETA'	50				
36	177		Pascolo	3	0,1661		0,43	0,34	PROPRIETA'	41,66				
36	213		Pascolo	3	0,0806		0,21	0,17	PROPRIETA'	41,66				
36	291		Seminativo	2	0,0681		0,60	1,06	PROPRIETA'	41,66				
36	306		Seminativo	3	0,0372		0,19	0,48	PROPRIETA'	50				
36	307	AA	Pascolo	3	0,0501		0,13	0,10	PROPRIETA'	50				
36	307	AB	Pascolo Arb		0,0300		0,17	0,12	PROPRIETA'	50				
37	201		Prato	2	0,2384		1,60	3,69	PROPRIETA'	50				
			TOTALE		1,4160		6,93	9,71						

Comune di Revello

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Diritti	%	Coeff.te Rivalut.ne	Valore venale €/mq.	Coeff.te IMU	VALORE CATASTALE RIVALUTATO AI FINI IMU
35	37		Seminativo	2	0,3580		25,88	22,19	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	4.367,25
35	222		Sem Irr Arb	4	0,3580		27,73	19,41	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	4.679,44
37	223		Sem Irr Arb	2	1,2090		112,39	71,81						
	223		Area Fabbr.le		1,2090		112,39	71,81	PROPRIETA'	100		34,00		411.060,00
50	145		Bosco Ceduo	2	0,7480		4,64	2,70	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	783,00
			TOTALE		2,6730		170,64	116,11						420.889,69

Comune di Saluzzo

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Diritti	%	Coeff.te Rivalut.ne	Valore venale €/mq.	Coeff.te IMU	VALORE CATASTALE RIVALUTATO AI FINI IMU
5	25		Seminativo	3	1,4441		82,04	74,58	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	13.844,25
6	24	AA	Seminativo	2	0,6100		47,26	42,53	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	7.975,13
6	24	AB	Bosco Misto		0,0737		1,52	0,19	PROPRIETA'	100	1,25		135,00	256,50



6	26		Seminativo	2	0,5160		39,97	35,98	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	6.744,94
6	27		Seminativo	2	1,3464		104,30	93,87	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	17.600,63
6	28		Seminativo	3	3,3026		187,62	170,57	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	31.660,88
6	33	AA	Seminativo	2	3,1778		246,18	221,56	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	41.542,88
6	33	AB	Prato Irrig		1,0290		55,80	47,83	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	9.416,25
6	105		Prato Irriguo	3	9,3432		747,93	675,55	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	126.213,19
6	107		Semin Arbor	3	0,1523		8,65	7,87	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	1.459,69
6	109		Semin Arbor	3	23,7869		1.351,34	1.228,49	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	228.038,63
8	50		Seminativo	4	1,7936		78,74	78,74	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	13.287,38
8	51		Sem Irr Arb	4	5,2904		519,13	382,52	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	87.603,19
8	81		Sem Irr Arb	5	3,3773		305,24	226,75	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	51.509,25
8	85	AA	Seminativo	4	0,8500		37,31	37,31	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	6.296,06
8	85	AB	Prato Irriguo	5	0,0500		1,94	2,07	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	327,38
75	252		Pascolo	U	0,2065		3,20	1,81	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	540,00
75	2271		Prato Irrig	1	1,3985		137,23	119,17	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	23.157,56
19	221		Sem Irr Arb	3	0,0438		4,86	3,39	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	820,13
19	222		Sem Irr Arb	3	0,0428		4,75	3,32	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	801,56

Comune di Saluzzo

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Diritti	%	Coeff.te Rivalut.ne	Valore venale €/mq.	Coeff.te IMU	VALORE CATASTALE RIVALUTATO AI FINI IMU
19	208		Sem Irr Arb	3	0,0524		5,82	4,0600	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		982,13
75	103		Bosco Misto	U	0,4207		8,69	1,0900	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		1.466,44
75	2217		Prato Arborato	1	1,0052		59,70	49,3200	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		10.074,38
			TOTALE		59,3132		4.039,22	3.508,57						681.618,38

Comune di Savigliano

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Diritti	%	Coeff.te Rivalut.ne	Valore venale €/mq.	Coeff.te IMU	VALORE CATASTALE RIVALUTATO AI FINI IMU
30	23		Bosco Alto	2	0,3616	v	9,34	1,49	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		1.576,13
30	24		Semin Irrig	3	3,3502	v	346,05	250,88	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		58.395,94
30	25		Seminativo	1	1,5662	v	149,64	121,33	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		25.251,75
30	32		Bosco Misto	U	0,8990	v	25,54	2,79	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		4.309,88
30	34		Incolt Prod	U	0,2268	v	0,70	0,23	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		118,13
30	35		Incolt Prod	U	0,1061	v	0,33	0,11	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		55,69
30	36		Incolt Prod	U	0,0340	v	0,11	0,04	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		18,56
30	37		Incolt Prod	U	0,8951	v	2,77	0,92	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		467,44
30	41		Bosco Ceduo	U	0,5272	v	8,17	2,18	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		1.378,69
31	24		Semin Irrig	3	5,3827	v	555,99	403,09	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		93.823,31
31	25		Semin Irrig	3	8,0431	v	830,78	602,32	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		140.194,13
31	735		Sem Irr Arb	3	0,0496	v	5,12	3,71	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		864,00
31	736		Semin Irrig	3	4,7368	v	489,27	354,72	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		82.564,31
31	783		Semin Irrig	3	0,1143	v	11,81	8,56	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		1.992,94
78	18		Sem Irr Arb	3	5,4114	v	558,95	405,24	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		94.322,81
79	20		Seminativo	1	0,7470	v	71,37	57,87	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		12.043,69
79	23		Semin Irrig	3	7,0493	v	728,13	527,90	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		122.871,94
79	24		Semin Irrig	3	3,7744	v	389,86	282,65	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		65.788,88
79	26		Bosco ceduo	U	0,0398	v	0,62	0,16	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		104,63
79	36		Bosco Misto	U	0,0866	v	2,46	0,27	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		415,13
79	81		Prato Irrig	3	0,0228	v	1,59	1,59	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		268,31
79	88		Prato Irrig	3	0,0001	v	0,01	0,01	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		1,69
79	92		Seminativo	1	2,8960	v	276,70	224,35	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		46.693,13
79	100		Semin Irrig	3	3,1144	v	321,69	233,23	PROPRIETA'	100	1,25	135,00		54.285,19



79	102		Seminativo	1	4,5935	v	438,88	355,85	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	74.061,00
79	104		Seminativo	1	0,0023	v	0,22	0,18	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	37,13
79	109		Prato Irrig	3	0,0025	v	0,17	0,17	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	28,69
79	110		Prato Irrig	3	0,0015	v	0,10	0,10	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	16,88
79	112		Prato Irrig	3	0,2705	v	18,86	18,86	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	3.182,63
79	114		SemIrrArb	2	0,0315	v	3,58	2,52	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	604,13
85	19		Frutteto	U	0,6059	v	219,04	71,97	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	36.963,00
85	180		Frutteto	U	0,3524	v	127,40	41,86	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	21.498,75
85	182		Frutteto	U	0,9979	v	360,76	118,54	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	60.878,25
85	184		Frutteto	U	0,5523	v	199,67	65,61	PROPRIETA'	100	1,25	135,00	33.694,31
			TOTALE		56,8448		6.155,68	4.161,30					1.038.771,00

TOTALI - terreni agricoli e aree fabbricabili

Euro 15.847.963,69

TOTALI - fabbricati + terreni agricoli e aree fabbricabili

Euro 16.360.194,16



Allegato C

Elenco beni immobili di proprietà dell'I.P.A.B. Pio Istituto Guglielmi Baralis Oberti, con sede in Saluzzo (CN), cod. fiscale 85000190042, oggetto di trasferimento in capo all'I.P.A.B. Residenza Emanuele Tapparelli D'Azeglio con sede in Saluzzo (CN), cod fiscale 85000210048.

INVENTARIO, AL 31/12/2018, DEI BENI IMMOBILI "INDISPONIBILI"

FABBRICATI

Comune di SALUZZO - H727 -								DIRITTI	%	Coeff.te	Coeff.te	VALORE CATASTALE
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Euro	Indirizzo			Rivalut.ne	IMU	RIVALUTATO AI FINI IMU
81	374	17	B/1	2	12181 m3	3837.50	C.so Piem.ta n. 59 piano:S1-T-1-2-3	PROPRIETA'	100.00	1.05	140	564.112,50

TOTALI

Euro 564.112,50

*** N.B.

Immobile soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. poiché riveste l'interesse di cui all'art. 10 comma 1) del citato Decreto, come accertato ai sensi dell'art. 12 comma 2) dello stesso "verifica dell'interesse culturale"

INVENTARIO, AL 31/12/2018, DEI BENI IMMOBILI "DISPONIBILI"

TERRENI

Comune di SALUZZO - H727 -										Diritti	%	Coeff.te	Coeff.te	VALORE CATASTALE
Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie ha area ca	Reddito Dominicale	Reddito Agrario			Rivalut.ne	IMU	RIVALUTATO AI FINI IMU		
19	75		Sem Irr Arb	3	4.0487	449,34	313,49	PROPRIETA'	100.00	1,25	135,00	75.626,13		
29	2		Seminativo	1	1.5795	130,52	114,20	PROPRIETA'	100.00	1,25	135,00	22.025,25		
29	61		Sem Irr Arb	2	1.0880	132,05	89,90	PROPRIETA'	100.00	1,25	135,00	22.263,44		
29	68		Sem Irr Arb	2	1.9820	240,55	165,79	PROPRIETA'	100.00	1,25	135,00	40.582,61		
30	53		Sem Irr Arb	2	3.9733	482,22	328,32	PROPRIETA'	100.00	1,25	135,00	81.374,63		
30	70		Bosco Misto	U	0.0790	1,83	0,20	PROPRIETA'	100.00	1,25	135,00	275,08		
32	348/ex58		Seminativo	2	1.7993	138,61	124,75	PROPRIETA'	100.00	1,25	135,00	23.390,44		
30	230		Seminativo	1	0.2958	24,42	21,37	PROPRIETA'	100.00	1,25	135,00	4.120,88		
30	231		Semin Irrig	3	1.5003	166,58	116,23	PROPRIETA'	100.00	1,25	135,00	28.112,08		
30	233		Sem Irr Arb	2	0.0755	106,25	72,35	PROPRIETA'	100.00	1,25	135,00	17.031,38		
TOTALE					17.2090	1.872,19	1.344,59					315.922,00		

FABBRICATI

Comune di CUNEO - D205 -								Diritti	%	Coeff.te	Coeff.te	VALORE CATASTALE
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Euro	Indirizzo			Rivalut.ne	IMU	RIVALUTATO AI FINI IMU
90	656	13	A/2	3	5	516,48	Corso Nizza n. 11 piano, S - 2	PROPRIETA'	100.00	1.05	160.00	86.765,28
90	656	2	A/4	3	4	123,95	Corso Nizza n. 11 piano, T - 5	Comproprietà	3.50	1.05	160.00	728,83
TOTALE												86.765,28

Comune di SALUZZO - H727 -										Diritti	%	Coeff.te	Coeff.te	VALORE CATASTALE
Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita Euro	Indirizzo			Rivalut.ne	IMU	RIVALUTATO AI FINI IMU		
82	195	8/ex8	C/1	15	78 m2	3375,77	Piazza Dante n. 5, piano T	PROPRIETA'	100.00	1.05	55.00	194.950,72		
82	195	10/ex10	C/7	3	22 m2	9,77	Piazza Dante n. 5, piano T	PROPRIETA'	100.00	1.05	160.00	1.641,36		
82	195	11/ex5	A/2	3	6	573,27	Piazza Dante n. 3, piano S1 - 1	PROPRIETA'	100.00	1.05	160.00	96.309,36		
82	195	14/ex6	A/2	3	5	477,72	Piazza Dante n. 3, piano S1 - 2	PROPRIETA'	100.00	1.05	160.00	80.256,96		
82	195	15	C/2	1	85 m2	127,31	Piazza Dante n. 3, piano 3	PROPRIETA'	100.00	1.05	160.00	21.388,08		
82	195	16/ex9	C/1	15	68 m2	2942,98	Piazza Dante n. 3, piano S1 - T	PROPRIETA'	100.00	1.05	55.00	169.957,10		
82	195	17	area urbana		65 m2	0,00	Piazza Dante n. 3, piano T	PROPRIETA'	100.00	1.05	160.00	0,00		
82	195	19	area urbana		27 m2	0,00	Piazza Dante piano T	PROPRIETA'	100.00	1.05	160.00	0,00		
TOTALE												564.503,57		

TOTALI

Euro 967.200,92



