

Codice A1610A

D.D. 8 novembre 2019, n. 536

**D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. MADONNA DEL SASSO (VB) - Intervento: Manutenzione straordinaria relativa ad opere necessarie per integrazione e formazione della nuova pavimentazione esterna di una porzione di giardino pertinenziale all'edificio, sito in Via Leonida Ferrari n. 6. Autorizzazione paesaggistica.**

(omissis)  
IL DIRIGENTE  
(omissis)  
*determina*

di prendere atto che il Soprintendente, a fronte della richiesta regionale, non ha espresso il parere di competenza e che pertanto si sono verificate le condizioni di cui al comma 5 dell'articolo 11 del D.P.R. 31/2017 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte dell'amministrazione competente;

di autorizzare ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004 e con le procedure previste dal D.P.R. 31/2017, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Territorio e Paesaggio, (allegato 1) che si intende qui integralmente recepita e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004 e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, fatti salvi, per le opere pubbliche o di pubblica utilità, i disposti dell'art. 46 comma 2 del D.lgs. 8 giugno 2001 n.327.**

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Spetta quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle procedure autorizzative di competenza, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti di programmazione, pianificazione e gestione richiamati dall'art. 3 delle norme di attuazione del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del

Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

Il Dirigente  
Arch. Giovanni Paludi

Visto: Il Direttore  
Dott. Roberto Ronco  
(ex. L. 190/2012)

Allegato



*Classificazione 11.100/1077/2019A/A16.000  
(da citare nella risposta)*

*Data e protocollo del documento sono riportati nei  
metadati del mezzo trasmissivo*

*Rif. n.23855/A1610A del 23/09/2019*

## RELAZIONE

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.  
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio  
Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.  
D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31  
Comune: **Madonna del Sasso (VB)**  
Intervento: manutenzione straordinaria relativa ad opere necessarie per  
integrazione e formazione della nuova pavimentazione  
esterna di una porzione di giardino pertinenziale all'edificio, sito  
in Via Leonida Ferrari n.6, al Foglio 13, mappale 259  
Istanza:

Esaminata l'istanza qui pervenuta, con Posta Elettronica Certificata, dal Comune di Madonna del Sasso in data 23/09/2019 (23855/A1610A), con nota prot. n. 2810 del 21/09/2019, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto, da realizzare in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della normativa in epigrafe;

vista la documentazione progettuale trasmessa con Posta Elettronica Certificata dal comune di Madonna del Sasso e la relazione paesaggistica semplificata allegata all'istanza;

considerato che gli interventi previsti consistono nella manutenzione straordinaria relativa ad opere necessarie per l'integrazione e la formazione della nuova pavimentazione esterna interessante una porzione di giardino pertinenziale all'edificio, sito in Via Leonida Ferrari n.6, al Foglio 13, mappale 259;

Classif. II.100/1077/2019A/A16.000

visto il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

verificato che ai sensi della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 art. 3, l'intervento in oggetto **non** è ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione,

verificato che il Comune di Madonna del Sasso (VB), non risulta idoneo all'esercizio della delega;

visto l'art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati,

verificato che l'intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopraccitato Ppr;

accertato che l'intervento proposto - ricadente all'interno dell'area tutelata con provvedimento imposto con D.M. 01.08.1985 avente per oggetto: "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona del Lago d'Orta e territori circostanti ricadente nei comuni di Omegna, Armeno, Pettenasco, Miasino, Ameno, Orta San Giulio, Bolzano Novarese, Gozzano, San Maurizio d'Opaglio, Madonna del Sasso, Pella, Arola, Cesara e Nonio" - appare compatibile con la salvaguardia dei valori paesaggistici riconosciuti nel provvedimento e risulta conforme con le specifiche prescrizioni d'uso riportate nella scheda B054 del Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte, Prima parte;

considerato che le opere relative alla formazione di una nuova pavimentazione in masselli prevista nella parte interna del cortile di proprietà, risultano poco visibili dalla Strada Comunale ed essendo di lieve entità, sono tali da non recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località,

con la presente, si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. alla realizzazione delle opere in progetto.

Si riporta nel seguito l'elenco della documentazione oggetto del provvedimento:

N. progr.	Descrizione elaborato	Descrizione/Nome file	Impronta del documento informatico
1	<i>Istanza di Autorizzazione Paesaggistica Sue</i>	19348-2- Allegato_0039420190000000121.pdf.p7m	e57a9da6556cf4fb262a0b475cd3f960aaa1d450074f57f29b60cff5197d581c9
2	<i>Tavole 1-2-3 Planimetria e prospetti stato attuale-sovrapposizione-progetto</i>	19348-3 Allegato_42008_S_3c5cd4ef-b0fc-4b72-9ae4-f8759e9358fa-201909170627894.pdf.p7m	7956f9ed2bbb4abb326ae3de30e2c51765a1ef9f2f7015e38b1f027e6f4807a9
3	<i>Simulazione</i>	19348-7- Allegato_42008_S_57f1f54d-47c2-46c5-9dee-269bfad4fc63-201909170630317.pdf.p7m	2f56c5f2c6f0876db79a8df673a68e8a80247f69439eb3bbd8b3f65f84fc17db
4	<i>Estratto di Mappa</i>	19348-9- Allegato_42008_S_b1fd42c2-62fb-4404-b9c7-c663cfaf8575-201909170637583.pdf.p7m	824e130302b79b1daf500c48919cf26f0865e9d6be4c3f0716d80dade1944c51
5	<i>Campione pavimentazione</i>	19348-10- Allegato_42008_S_7566ab78-92af-4dd3-b97b-d096fa8da2ad-201909170640771.pdf.p7m	1087d7cc5d61fb7c737e6b2c40e7dfa767daebe5cfee957747052c213d6cda2c
6	<i>Relazione paesaggistica semplificata</i>	19348-12- Allegato_42008_S_838203a0-dc6f-4d3b-ae41-240db1ac6d5e-201909170712327.pdf.p7m	ffae8662ce9d55456706e6db499c76fac0da0beb153cebaa745863424f6590a4

Il Funzionario Istruttore  
arch. Giancarlo Bruno

Il Dirigente del Settore  
Arch. Giovanni Paludi  
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.