

Codice A1510B

D.D. 19 dicembre 2019, n. 1837

Piano Nazionale di Edilizia Abitativa (PNEA) di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009. Programmi integrati localizzati nei Comuni di Alessandria, Cuneo, Fossano, Collegno, Settimo Torinese, Verbania e Vercelli. Revoca finanziamento al Comune di Verbania. Codici intervento: PN SOV 008 e PN ALP 006. Euro 3.439.120,66.

Premesso che:

con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il Piano nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall'articolo 11 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010, sono state ripartite tra le regioni le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), comma 3, articolo 11 d.l. 112/2008; al Piemonte è stata attribuita la somma di euro 32.839.363,62;

la Giunta regionale con deliberazione n. 7-421 del 2 agosto 2010 ha approvato l'avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni d'interesse con presentazione di proposte d'intervento da parte di Comuni, Atc, Imprese di costruzioni e Cooperative edilizie;

con deliberazione n. 1-1029 del 18 novembre 2010 la Giunta regionale ha, tra l'altro, approvato il programma coordinato regionale da presentare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, comprendente nove progetti integrati, e lo schema di Accordo di Programma Stato – Regione predisposto dal Ministero per l'attuazione del Piano;

in data 19 ottobre 2011 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Piemonte per la realizzazione degli interventi inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata DGR 1-1029 del 18 novembre 2010, finanziati con il Piano nazionale di edilizia abitativa;

con deliberazione n. 13- 3685 del 16 aprile 2012, in attuazione dell'articolo 4 dell'Accordo di Programma, la Giunta regionale ha approvato lo schema di Protocollo d'intesa da sottoscrivere, per ciascun progetto integrato compreso del programma coordinato regionale, con il Comune sede di intervento e i soggetti beneficiari del finanziamento e ha stabilito disposizioni per l'attuazione degli interventi, e ha indicato il 14 dicembre 2012 quale termine per l'inizio dei lavori di almeno un intervento oggetto di finanziamento;

in data 18 giugno 2012 è stato sottoscritto il Protocollo di intesa da regione Piemonte, Comune di Verbania e Impresa Rosso S.p.A.;

per quanto riguarda il rispetto del termine dei 180 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del Protocollo d'intesa per l'inizio dei lavori, - stabilito dall'articolo 4, comma 2, dell'Accordo di Programma pena la revoca del finanziamento assegnato -, è stato precisato, all'art. 4, comma 2 del Protocollo di intesa, sottoscritto da Regione, Comune e Impresa, che detto obbligo sarebbe risultato rispettato qualora entro i 180 giorni fossero iniziati i lavori per almeno uno degli interventi finanziati con le risorse del PNEA compresi nel progetto integrato, ovvero entro il 14 dicembre 2012;

Rilevato che:

il Protocollo d'intesa sottoscritto in data 18 giugno 2012 riguarda la realizzazione del progetto integrato localizzato nel Comune di Verbania, comprendente i sotto elencati interventi:

- n. 6 alloggi di edilizia sovvenzionata, contributo statale euro 864.921,68, cod. intervento PN SOV 008, soggetto attuatore Comune di Verbania;

- n. 40 alloggi di edilizia agevolata in locazione per almeno 25 anni, contributo statale euro 2.574.198,98, cod. intervento PN ALP 006, soggetto attuatore Impresa ROSSO S.p.A.;

con determinazione dirigenziale regionale n. 349 del 10 luglio 2012 è stato formalmente preso atto dell'ammissione a finanziamento dei progetti integrati inclusi nell'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011, compreso il progetto integrato localizzato nel Comune di Verbania, è stato indicato l'importo concesso a valere sulle risorse statali per ciascun intervento ricadente nel singolo progetto integrato ed è stato richiamato il termine del 14 dicembre 2012 per l'inizio dei lavori di almeno uno degli interventi finanziati per ciascun progetto integrato;

con nota prot. n. 6789 del 25 febbraio 2015 il Comune di Verbania, ha dichiarato che in data 14 novembre 2012 è stata presentata la dichiarazione di inizio attività edilizia da parte del liquidatore dell'impresa Rosso S.p.A. confermando che *"l'impresa Rosso S.p.A. ha preso possesso dell'area di cantiere predisponendo opportuna recinzione e svolto i lavori di preparazione dell'area"*, notizia confermata dalle successive schede di monitoraggio inviate dal Comune di Verbania con nota prot. n. 10871 del 8 marzo 2016, sullo stato di avanzamento dei due interventi (cod. intervento regionale PN SOV 008 e cod. intervento regionale PN ALP 006);

con successive note del 24 gennaio 2018 acquisita a protocollo al n. 4281, del 21 febbraio 2018, acquisita a protocollo al n. 12449/A1507A, e del 9 maggio 2018, acquisita a protocollo al n. 22861/A1507A, la IMATO S.r.l. (ex Impresa Rosso S.p.A.) ha informato la Regione Piemonte di aver ricevuto in data 29 dicembre 2017 la proposta irrevocabile di acquisto di ramo di azienda comprendente l'intervento di Verbania;

con nota del 9 maggio 2018 la IMATO S.r.l. ha comunicato alla Regione che la procedura di acquisto del ramo di azienda era all'esame dei soggetti competenti (liquidatori, giudice delegato del Tribunale di Torino, comitato dei Creditori);

vista la nota regionale prot. 41622/A1510 del 19 settembre 2019 indirizzata al Comune di Verbania e al liquidatore giudiziario dell'Impresa Rosso S.p.A. avente ad oggetto *"DPCM 16 luglio 2009. Piano Nazionale di edilizia abitativa. Comunicazione di avvio del procedimento di revoca"*;

Considerato che in tale nota, ricostruendo lo stato degli atti, viene rilevato che è stato comunicato da parte del Comune di Verbania unicamente l'approntamento del cantiere;

posto che, ai sensi dell'articolo 49, comma 5, della vigente legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 che testualmente recita *"Per inizio dei lavori si intende la realizzazione di consistenti opere, che non si riducano all'impianto di cantiere, all'esecuzione di scavi e di sistemazione del terreno o di singole opere di fondazione"*, tale stato di fatto non può configurarsi come un inizio lavori per le finalità previste dal Protocollo di intesa sottoscritto in data 18 giugno 2012 da regione, Comune e Impresa;

Preso atto che, nei termini indicati nella nota per la produzione di memorie o documenti, è pervenuta la nota di un liquidatore di IMATO s.r.l. (già Impresa Rosso S.p.A.) del 18 ottobre 2019, acquisita a protocollo al n. 46536, tuttavia priva di elementi e motivi validi a confutazione ;

Preso atto altresì che, nei termini indicati nella nota per la produzione di memorie o documenti, è pervenuta la nota del Sindaco del Comune di Verbania del 5 novembre 2019, acquisita a protocollo al n. 50061, che conferma solo l'interesse a mantenere gli interventi inseriti nel Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, elemento non sufficiente per la conferma del finanziamento;

Rilevato che le argomentazioni espresse da IMATO s.r.l. (già Impresa Rosso S.p.A.) e dal Comune di Verbania non apportano elementi di novità ai fini di una diversa valutazione da parte della Regione Piemonte, non essendo dimostrata in alcun modo *la realizzazione di consistenti opere, che non si riducano all'impianto di cantiere, all'esecuzione di scavi e di sistemazione del terreno o di singole opere di fondazione"* secondo quanto previsto dall'articolo 49, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56;

Ritenuto dunque necessario procedere alla revoca del finanziamento del progetto integrato localizzato nel Comune di Verbania, inserito nel Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, ai sensi

dell'art. 4, comma 2, del Protocollo d'Intesa sottoscritto dai Soggetti Attuatori e dalla Regione Piemonte in data 18 giugno 2012 per i due interventi di cui trattasi;

Dato atto che nessuna somma è stata liquidata al Comune di Verbania né all'Impresa Rosso S.p.A. per gli interventi codificati PN SOV 008 e PN ALP 006 e che pertanto non occorre procedere ad alcuna richiesta di restituzione di risorse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165/2001 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche);

- visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni delle Amministrazioni pubbliche);

- visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilanci delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge n. 42 del 5 maggio 2009);

- visto l'articolo 49, comma 5, della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 ;

determina

- 1) di procedere alla revoca, per le motivazioni in premessa citate, del contributo statale concesso a valere sui fondi statali stanziati per il Piano nazionale di edilizia abitativa di cui all'articolo 11 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, per la realizzazione del progetto integrato localizzato nel Comune di Verbania di cui al Protocollo di intesa del 18 giugno 2012, complessivamente ammontante a euro 3.439.120,66 così articolato:

Codice intervento	Soggetto attuatore	Tipologia intervento	Misura	Contributo statale	n. alloggi
PN SOV 008	COMUNE DI VERBANIA	Nuova costruzione	SOVVENZIONATA	864.921,68	6
PN ALP 006	Impresa Rosso S.p.A.	Nuova costruzione	AGEVOLATA in locazione 25 anni	2.574.198,98	40
TOTALE				3.439.120,66	46

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data suddetta, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R.22/2010.

Il Dirigente del Settore
Politiche di Welfare Abitativo
Dott.ssa Anna Palazzi

Visto:
Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Funzionario estensore:
Dott.ssa Stefania Rodofile