

Codice A1510B

D.D. 2 dicembre 2019, n. 1636

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Agevolata. Intervento di nuova costruzione localizzato nel Comune di Castellamonte. Codice regionale identificativo PC1 AGE 78. Presa d'atto della mancata realizzazione dell'intervento e revoca dei contributi concessi con determinazione dirigenziale n. 60 del 26 ottobre 2007 alla società Cooperativa a proprietà indivisa San Giovanni 92.**

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

il Programma è articolato per bienni la cui programmazione attuativa è affidata alla Giunta regionale;

la Giunta regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi ed ha stabilito le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d’intervento e per l’assegnazione dei contributi;

con le determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, ha adottato ulteriori criteri e modalità per l’attuazione degli interventi ed erogazione dei contributi;

con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all’attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il primo biennio;

con determinazione dirigenziale n. 213 del 21 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” relativamente alla misura Agevolata ambito di Torino resto provincia; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla società Cooperativa a proprietà indivisa San Giovanni 92 relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Castellamonte via A. Barengo – n. 10 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 78 con un contributo richiesto

pari ad euro 300.000,00 in conto capitale ed euro 600.000,00 quale contributo integrativo sui mutui ai sensi della Legge Regionale n. 28/76;

con determinazione dirigenziale n. 60 del 26 ottobre 2007 a seguito dell'attribuzione delle economie relativamente alla misura Agevolata ambito di Torino resto provincia è stato concesso alla società Cooperativa a proprietà indivisa San Giovanni 92 un contributo pari ad euro 300.000,00 in conto capitale ed euro 600.000,00 quale contributo integrativo sui mutui ai sensi della Legge Regionale n. 28/76 per la nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Castellamonte via A. Barengo – n. 10 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 78.

Considerato che:

l'allegato A alla D.G.R. n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha stabilito i criteri, i tempi e le modalità di intervento, prevedendo in particolare i seguenti termini per la data di inizio e fine dei lavori degli interventi ammessi a finanziamento:

inizio lavori entro 18 mesi dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della determinazione dirigenziale di approvazione delle graduatorie e assegnazione del contributo;

fine lavori entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori,

oltre a indicare la possibilità di concessione, con apposita deliberazione, di proroghe dei termini su specifica e motivata richiesta del soggetto attuatore e per cause gravi e indipendenti dalla volontà dello stesso;

le determinazioni dirigenziali di approvazione delle graduatorie e concessione dei contributi sono state pubblicate in data 31 ottobre 2007 sul 2° supplemento al numero 44 del Bollettino Ufficiale, il termine per l'inizio dei lavori risultava dunque fissato al 30 aprile 2009. La scadenza originaria è stata posticipata con deliberazione della Giunta regionale n. 14-11307 del 27 aprile 2009 al 30 ottobre 2009. Da tale data sono decorsi i tre anni per la conclusione dei lavori;

con nota regionale prot. n. 31208 del 27 giugno 2018, considerato il tempo trascorso dalla scadenza prevista dal bando di inizio e fine dei lavori e al fine di procedere ad una puntuale ricognizione degli interventi formalmente ancora in corso con attestazione di inizio lavori nei termini (23 aprile 2009) ma per i quali non è mai stata presentata alcuna richiesta di liquidazione di risorse, è stato richiesto alla società Cooperativa a proprietà indivisa San Giovanni 92 di trasmettere la documentazione completa per la liquidazione del contributo qualora l'intervento sia stato realizzato, ovvero una analitica relazione supportata da adeguata documentazione che dia conto dello stato di attuazione;

con nota pervenuta in data 11 luglio 2018 protocollo regionale di ricezione n. 33585/A1507 la società Cooperativa a proprietà indivisa San Giovanni 92 ha comunicato che l'intervento edilizio identificato con il codice regionale PC1 AGE 78 non è stato eseguito.

Dato atto che risulta necessario:

- prendere atto della mancata realizzazione dell'intervento come comunicato dalla società Cooperativa a proprietà indivisa San Giovanni 92 con nota protocollo regionale di ricezione n. 33585/A1507 del 11 luglio 2018;

- revocare il finanziamento concesso alla società Cooperativa a proprietà indivisa San Giovanni 92 con determinazione dirigenziale n. 60 del 26 ottobre 2007 pari ad euro 300.000,00 in conto capitale ed euro 600.000,00 quale contributo integrativo sui mutui ai sensi della Legge Regionale n. 28/76 per la nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Castellamonte via A. Barengo n. 10 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 78.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

#### LA DIRIGENTE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;  
visto l’art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;  
visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;  
vista la Legge Regionale n. 9 del 19 marzo 2019 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”.

#### DETERMINA

- di prendere atto della mancata realizzazione dell’intervento codice regionale identificativo PC1 AGE 78 così come comunicato dalla società Cooperativa a proprietà indivisa San Giovanni 92 con nota pervenuta in data 11 luglio 2018 protocollo regionale di ricezione n. 33585/A1507;
- di revocare il finanziamento concesso alla società Cooperativa a proprietà indivisa San Giovanni 92 con determinazione dirigenziale n. 60 del 26 ottobre 2007 pari ad euro 300.000,00 in conto capitale ed euro 600.000,00 quale contributo integrativo sui mutui ai sensi della Legge Regionale n. 28/76 per la nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Castellamonte via A. Barengo – n. 10 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 78;
- di dare atto che per l’intervento identificato con il codice regionale PC1 AGE 78 non sono state effettuate liquidazioni a valere sui fondi del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012.

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs n. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” in quanto la concessione delle agevolazioni è avvenuta nell’anno 2007 prima dell’entrata in vigore del predetto decreto”.

Il Dirigente del Settore  
Dott.ssa Anna Palazzi

Visto il Vicedirettore  
Dottor Livio Tesio

Funzionario estensore  
Laura Vissio