

Codice A1414B

D.D. 28 novembre 2019, n. 813

**Verifica di compatibilita' di cui all'art. 8/ter, comma 3, D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa al trasferimento della "Residenza 5 Torri" sita in Settimo Torinese (TO).**

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i, approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H) ed in particolare l'allegato B inerente applicabile al caso in esame.

La D.G.R. n. 31-8596/2019, inoltre, ha stabilito: la durata dell'efficacia della verifica di compatibilità, ex art. 8 ter del D.Lgs. 502/1992 e s.m.i. (paragrafo 8 dell'allegato A); a revoca totale o parziale delle previgenti deliberazioni elencate nella disciplina di parte "generale" (paragrafo 10 dell'allegato A).

Con nota del 6/11/2019 (prot. n. 21452/A1414B), il SUAP Unione dei Comuni Nord Est Torino inoltrava richiesta di verifica di compatibilità, ai sensi dell'art. 8 ter del D. lgs. n. 502/92 e smi, presentata dal legale rappresentante di "La Villa S.p.A.", inerente al trasferimento della struttura socio-sanitaria "Residenza 5 Torri" - sita in Settimo T. se (TO), via Alessandria n. 12, avente la capienza di n. 120 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani non autosufficienti e di n. 30 pl di Residenza Assistenziale (RA) – in una nuova sede, ancora da realizzare, sita sempre in Settimo T.se (TO), Via Vigliano snc. Il nome della nuova RSA sarà "Poliziano 1".

Con nota del 12/11/2019 (prot. n. 21803/A1414B) gli uffici regionali interrompevano i termini del procedimento amministrativo, richiedendo varie rettifiche ed integrazioni.

Con nota (prot. n. 22837/A1414B) il rappresentante di "La Villa S.p.A." inviava agli uffici regionali le integrazioni richieste.

Gli uffici regionali esaminavano le planimetrie dell'intervento e ne verificavano la conformità ai requisiti strutturali fissati dalla D.G.R. n. 45-4248 del 30/07/2012.

Ritenuto, pertanto, necessario esprimere parere favorevole di compatibilità ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. sulla richiesta presentata dal legale rappresentante di "La Villa S.p.A."

Tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

visto il D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;

visto il D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;

vista la L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;

vista la D. G. R. n. 45-4248 del 30 luglio 2012;

vista la D. G. R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019 e s.m.i.;

vista la D. D. 9 luglio 2018, n. 462;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

*determina*

di esprimere, per le motivazioni in premessa illustrate, parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., inerente al trasferimento della struttura socio-sanitaria "Residenza 5 Torri" - sita in Settimo T. se (TO), via Alessandria n. 12, avente la capienza di n. 120 posti letto di Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani non autosufficienti e di n. 30 pl di Residenza Assistenziale (RA) – in una nuova sede, ancora da realizzare, sita sempre in Settimo T.se (TO), Via Vigliano snc. Il nome della nuova RSA sarà "Poliziano 1".

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che siano iniziati i lavori (comunicazione di inizio lavori al Comune) il parere perde efficacia;
- sette anni dalla data di inizio lavori di cui sopra. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio/funzionamento il parere perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Franca DALL'OCCO

Il funzionario estensore  
Giulio Manfredi