

Codice A1414B

D.D. 29 ottobre 2019, n. 733

**Verifica di compatibilita' di cui all'art. 8/ter, comma 3, D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. relativa alla realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) nel comune di Rosta (TO).**

La D.G.R. n. 31-8596 del 22/03/2019 ha aggiornato le deliberazioni vigenti in materia di modalità e ambiti di applicazione di cui all'art. 8 ter, comma 3, del D.Lgs 502/1992 e s.m.i, approvando la disciplina di carattere "generale" (allegato A) e la disciplina di "dettaglio" per le singole tipologie di strutture soggette a verifica di compatibilità (allegati da B a H) ed in particolare l'allegato B inerente applicabile al caso in esame.

La D.G.R. n. 31-8596/2019, inoltre, ha stabilito: la durata dell'efficacia della verifica di compatibilità, ex art. 8 ter del D.Lgs. 502/1992 e s.m.i. (paragrafo 8 dell'allegato A); la revoca totale o parziale delle previgenti deliberazioni elencate nella disciplina di parte "generale" (paragrafo 10 dell'allegato A); per i procedimenti in corso al momento della pubblicazione della deliberazione suddetta, si applicano le disposizioni vigenti al momento della presentazione dell'istanza, ad eccezione dei termini di durata dell'efficacia della verifica di compatibilità per i quali si applicano le disposizioni della deliberazione succitata.

Con nota prot. n. 6334/PEC del 4/10/2019 (prot. n. 19202/A1414B) il Responsabile SUAP del Comune di Rosta (TO) convocava "... omissis .... in seduta pubblica la Conferenza di Servizi, in forma simultanea e in modalità sincrona, per il giorno 24 ottobre 2019 alle ore 10.30 presso la sede della Città Metropolitana di Torino ... omissis..." per la trattazione di una richiesta di verifica di compatibilità, ai sensi dell'art. 8 ter del D. lgs. 502/1992 e s.m.i., inerente la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti in Rosta (TO), in Via Sant'Antonio di Ranverso fronte n. 4.

Gli uffici regionali, con nota del 24/10/2019 (prot. n. 20625/A1414B), interrompevano il procedimento di verifica di compatibilità inerente alla richiesta succitata, in attesa di ricevere via PEC: il Modello A di richiesta di verifica di compatibilità (in cui deve essere precisato il numero esatto dei posti letto di RSA e dei posti letto di "pronta accoglienza" oggetto dell'intervento); la fotocopia del documento di identità del richiedente; le planimetrie (in formato PDF e in scala non inferiore a 1:200) dell'intera struttura e con evidenziati: l'area oggetto dell'intervento, gli accessi da e verso l'esterno, destinazioni d'uso delle aree confinanti; la tabella di verifica degli standard strutturali dell'intera struttura.

Con nota prot. n. 6846/PEC del 25/10/2019 (prot. n. 20781/A1414B), il Comune di Rosta inviava la documentazione richiesta dagli uffici regionali.

Gli uffici regionali verificavano le planimetrie dell'intervento e riscontravano la loro conformità ai requisiti previsti dalla D.G.R. n. 45-4248 del 30 luglio 2012.

Ritenuto, pertanto, necessario esprimere parere favorevole di compatibilità ai sensi dell'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. sulla richiesta presentata, tramite il Comune di Rosta, dal legale rappresentante di "Protal S.R.L."

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visto il D. lgs. 30 dicembre 1992 n. 502, art. 8/ter e s.m.i.;

visto il D. lgs. 30 marzo 2001 n. 165, artt. 4 e 17, e s.m.i.;

vista la L. R. 28 luglio 2008 n. 23, art. 17;

vista la D.G.R. n. 31-8596 del 22 marzo 2019;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

*determina*

di esprimere, per le motivazioni illustrate in premessa, parere favorevole di compatibilità, di cui all'art. 8/ter, comma 3, del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i., relativo alla realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per anziani non autosufficienti in Rosta (TO), in Via Sant'Antonio di Ranverso fronte n. 4, avente la capienza di n. 100 (cento) posti letto + n. 8 (otto) posti letto di "pronta accoglienza", tutti autorizzabili ma non accreditabili, così suddivisi: due nuclei da 20 posti letto ciascuno; un nucleo da 20 pl + 2 pl di "pronta accoglienza"; un nucleo da 20 pl + 4 pl di "pronta accoglienza"; un nucleo da 10 pl; un nucleo da 10 pl + 2 pl di "pronta accoglienza".

La validità temporale della verifica di compatibilità in oggetto è la seguente:

- due anni dalla data di espressione del presente parere. Decorso tale termine senza che siano iniziati i lavori (comunicazione di inizio lavori al Comune) il presente parere perde efficacia;
- sette anni dalla data di inizio lavori di cui sopra. Decorso tale termine senza che sia stata rilasciata l'autorizzazione all'esercizio/funzionamento il presente parere perde efficacia.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Franca DALL'OCCO

Il funzionario estensore  
Giulio Manfredi