

Codice A1510B

D.D. 31 ottobre 2019, n. 1489

Piano nazionale di edilizia abitativa D.P.C.M. 16 luglio 2009. Misura sovvenzionata. Liquidazione acconto di euro 395.191,56 sul capitolo 256642 del bilancio annualita' 2019 - imp. 2019/501 - a favore del Comune di Settimo Torinese per l'intervento localizzato nell'Area EX Siva - codice regionale PN SOV007 - C.U.P. B39C12000480005.

Premesso che:

con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il Piano nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010, sono state ripartite tra le Regioni le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), comma 3, art. 11 d.l. 112/2008 ed al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62;

la Giunta regionale con deliberazione n. 7-421 del 2 agosto 2010 ha approvato l'avviso pubblico e relativo allegato per la raccolta delle manifestazioni d'interesse per la presentazione di proposte di intervento da parte di operatori pubblici e privati da inserire nel programma coordinato regionale da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Piano nazionale di edilizia abitativa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 1-1029 del 18 novembre 2010 ha approvato il programma coordinato regionale, lo schema di Accordo di Programma Stato-Regione predisposto dal Ministero per l'attuazione del Piano ed ha confermato il cofinanziamento regionale al programma, complessivamente pari a euro 15.601.554,00, mediante i fondi assegnati dal Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 per gli interventi compresi nelle aree oggetto di Manifestazione d'interesse;

con deliberazione della Giunta regionale n. 13-2168 del 13 giugno 2011 sono stati approvati i requisiti di carattere generale e specifici che devono essere posseduti dai soggetti appartenenti alle categorie sociali individuate dall'art. 11, comma 2, del d.l. 112/2008 ai fini dell'accesso prioritario agli alloggi realizzati con i fondi del Piano nazionale di edilizia abitativa;

in data 19 ottobre 2011 è stato sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Accordo di Programma per la realizzazione degli interventi inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata deliberazione della Giunta regionale n. 1-1029 del 18 novembre 2010;

in data 18 giugno 2012 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa relativo al programma integrato inserito nell'Accordo di Programma da realizzare nel Comune di Settimo Torinese (To). Gli interventi ammessi a finanziamento con fondi statali sono:

- n. 10 alloggi di edilizia sovvenzionata - soggetto attuatore Comune di Settimo Torinese - finanziamento statale euro 1.129.118,76;

- n. 40 alloggi di edilizia agevolata - soggetto attuatore Cooperativa Di Vittorio - finanziamento statale euro 2.906.904,00.

Quali allegati al protocollo d'intesa sono presenti i Quadri Tecnici Economici (Q.T.E.) degli interventi con l'attestazione da parte del Responsabile regionale dell'attuazione del Programma della coerenza dei dati riportati nei Q.T.E. con la manifestazione di interesse di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 1-1029 del 18 novembre 2010;

la determinazione dirigenziale n. 349 del 10 luglio 2012 ha preso atto, a seguito della firma del protocollo d'intesa intervenuta in data 18 giugno 2012 tra la Regione Piemonte ed i soggetti attuatori, del completamento del procedimento di ammissione a finanziamento del programma integrato inserito nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa da realizzare nel Comune di Settimo Torinese (To) e ha ribadito che il termine, già indicato nei protocolli d'intesa, per l'inizio dei lavori di almeno un intervento oggetto di finanziamento deve avvenire entro e non oltre il 14 dicembre 2012 pena la revoca del finanziamento assegnato come previsto dall'Accordo di Programma e precisato dalla deliberazione della Giunta regionale n. 13-3685 del 16 aprile 2012;

con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 349 del 10 luglio 2012 è stata formalizzata l'assegnazione di un contributo statale pari ad euro 1.129.118,76 al Comune di Settimo Torinese per l'intervento di ristrutturazione urbanistica dell'immobile composto da n. 10 alloggi - misura sovvenzionata - localizzato nell'Area ex Siva identificato con il codice regionale PN SOV 007.

Considerato che:

l'art. 5 del protocollo di intesa prevede che gli importi relativi al finanziamento statale siano erogati al soggetto beneficiario del finanziamento in analogia alle procedure previste per il secondo biennio d'intervento del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma Casa;

i contributi assegnati per gli interventi di edilizia sovvenzionata sono erogati ai soggetti attuatori mediante le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento a fine lavori;

l'erogazione del primo 35% avviene in due soluzioni: il primo 35% è attribuito all'ammissione al finanziamento e il restante 20% a inizio lavori;

con la nota regionale prot. n. 2887/DB0803 del 29 gennaio 2013 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento e dell'erogazione dei contributi;

con la sopra citata nota regionale prot. n. 2887/DB0803 del 29 gennaio 2013 è stato precisato che per l'edilizia sovvenzionata ai fini dell'erogazione del 35% del finanziamento assegnato al raggiungimento del 50% dei lavori dovrà essere trasmessa agli uffici regionali la seguente documentazione:

- attestato avanzamento lavori al 50%;
- Quadro Tecnico Economico iniziale e relativo provvedimento comunale di approvazione o di presa d'atto;
- attestato di progetto sostenibilità ambientale;
- richiesta dell'Operatore finanziato di erogazione dell'acconto ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi;

in relazione all'intervento identificato con il codice regionale PN SOV 007 si è provveduto a liquidare al Comune di Settimo Torinese:

- con determinazione dirigenziale n. 125 del 11 marzo 2013 l'importo di euro 169.367,81 pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell'ammissione a finanziamento;
- con determinazione dirigenziale n. 1469 del 28 ottobre 2019 l'importo di euro 225.823,75 pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell'inizio lavori.

Preso atto che:

la Struttura Tecnico Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento in relazione all'intervento di ristrutturazione urbanistica dell'immobile composto da n. 10 alloggi - misura sovvenzionata - da realizzarsi nel Comune di Settimo Torinese - identificato con il codice regionale PN SOV 007 - con verbale n. 133 del 27 settembre 2018 - parere n. 434 - ha espresso parere favorevole agli atti tecnico-progettuali e al Quadro Tecnico Economico importo di progetto con un costo globale di euro 1.129.118,76 e ha preso atto della validazione del progetto e del Quadro Tecnico Economico di aggiudicazione con un costo globale di euro 1.129.118,76 a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa;

con nota prot. n. 63390 del 25 ottobre 2019 la Città di Settimo Torinese, relativamente all'intervento codice regionale PN SOV 007, ha richiesto l'erogazione del 35% del finanziamento assegnato spettante al raggiungimento del 50% dei lavori, comunicato gli estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale accreditare il contributo e ha trasmesso:

- l'Attestato avanzamento lavori al 50% redatto il 24 ottobre 2019 a firma dal responsabile del procedimento comunale;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 19 aprile 2018 di approvazione del Quadro Tecnico Economico importo di progetto con un costo globale di euro 1.129.118,76 a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa con il relativo modello;
- l'Attestato di progetto Protocollo ITACA n. 009_2018_PNEA009 rilasciato da iiSBE Italia in data 24 gennaio 2018 attestante il punteggio pari a 3,10 (già trasmesso con nota prot. 42841 del 16 luglio 2019);

i lavori relativi all'intervento di edilizia agevolata realizzato dalla Cooperativa Giuseppe Di Vittorio - codice identificativo regionale PN ALP 005 - inserito tra gli interventi ammessi a finanziamento con fondi statali ed oggetto del protocollo d'intesa sottoscritto in data 19 ottobre 2012 hanno avuto inizio in data 11 dicembre 2012 come indicato nell'attestato di inizio lavori rilasciato dal Comune di Settimo Torinese in data 18 febbraio 2013 e pertanto è stato rispettato il termine del 14 dicembre 2012 per l'inizio lavori di almeno uno degli interventi inseriti nel programma integrato da realizzare nel Comune di Settimo Torinese;

sul bilancio finanziario gestionale 2019-2021 annualità 2019 al capitolo 256642 a favore dei Comuni individuati quali soggetti attuatori di interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nell'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 tra la Regione Piemonte ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa risulta impegnato l'importo di euro 1.465.756,51 - impegno 2019/501;

ritenuto necessario liquidare a favore del Comune di Settimo Torinese l'importo di euro 395.191,56 quale quota pari al 35% del finanziamento assegnato spettante al raggiungimento del 50% dei lavori

nel rispetto di quanto previsto dall'art. 5 del protocollo d'intesa e dalla nota regionale prot. n. 2887/DB0803 del 29 gennaio 2013. L'importo liquidato trova capienza sul bilancio finanziario gestionale 2019-2021 annualità 2019 al capitolo 256642 - impegno 2019/501.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

vista la legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto "Legge regionale 19 marzo 2019 n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 38-8602 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs 118/2011".

determina

- di liquidare l'importo di euro 395.191,56 a favore del Comune di Settimo Torinese - c.f. 01054240013. L'importo liquidato è pari al 35% del contributo di euro 1.129.118,76 concesso al Comune di Settimo Torinese per l'intervento di ristrutturazione urbanistica dell'immobile composto da n. 10 alloggi per la misura sovvenzionata localizzato nell'Area ex Siva identificato con il codice regionale PN SOV 007 (C.U.P. B39C12000480005) ai fini dell'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa di cui al D.P.C.M. del 16 luglio 2009 e rappresenta la quota del finanziamento assegnato spettante al raggiungimento del 50% dei lavori;

- l'importo liquidato di euro 395.191,56 trova capienza sul bilancio finanziario gestionale 2019-2021 annualità 2019 al capitolo 256642 - impegno 2019/501.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta

data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetto alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del D.L. 33/2013.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto Il Vicedirettore
Dott. Livio Tesio

Visto Il Dirigente in Staff
Dott.ssa Anna Palazzi

Funzionario estensore
Valter Belmondo