

Codice A1510B

D.D. 25 ottobre 2019, n. 1461

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 122.188,20 sul capitolo 258315 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 annualita' 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - codice regionale intervento PC2 SOV 21 - Saldo finanziamento.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;

la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha precisato alcuni aspetti attinenti l'attuazione degli interventi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

con determinazione dirigenziale n. 18 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Asti; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Asti (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud) relativo all’intervento di recupero per la realizzazione di n. 8 alloggi nell’immobile sito nel Comune di Villanova d’Asti - Via Tommaso Villa n. 13, identificato con il codice regionale PC2 SOV 21, con un finanziamento assegnato di euro 814.588,00;

l’allegato “C” alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all’inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l’edilizia sovvenzionata l’erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all’ammissione a finanziamento dell’intervento ed il restante 20% all’inizio lavori;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:

a.1) la documentazione per l’erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell’avvenuta emissione del bando di concorso per l’assegnazione degli alloggi ovvero dell’esistenza di una graduatoria definitiva utile per l’assegnazione dei medesimi;

a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell’attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull’andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all’impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l’erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);

a.3) la conclusione degli interventi è attestata mediante il provvedimento dell’ente attuatore di approvazione del Certificato di Chiusura Conti (C.C.C.);

in relazione all’intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 21 si è provveduto a liquidare all’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud:

- con determinazione dirigenziale n. 556 del 13 settembre 2010 l’importo di euro 122.188,20, pari al 15% del finanziamento assegnato a seguito dell’ammissione a finanziamento;
- con determinazione dirigenziale n. 198 del 17 aprile 2012 l’importo di euro 162.917,60, pari al 20% del finanziamento assegnato a seguito dell’inizio lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 214 del 24 aprile 2013 l’importo di euro 285.105,80, pari al 35% del finanziamento assegnato a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori;
- con determinazione dirigenziale n. 458 del 1 ottobre 2013 l’importo di euro 122.188,20, pari al 15% del finanziamento assegnato quale acconto del saldo;

con la sopra richiamata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 è stato precisato che, ai fini della liquidazione del saldo del finanziamento riconosciuto per gli interventi di edilizia sovvenzionata, deve essere trasmessa agli uffici regionali la seguente documentazione:

- attestato di ultimazione lavori;
- Q.T.E. finale e relativo provvedimento comunale di approvazione o presa d’atto con l’accertamento delle eventuali economie;

- dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale;
- richiesta dell'Operatore di erogazione del saldo ed estremi del conto corrente, completo del codice IBAN, sul quale devono essere accreditati i contributi.

Preso atto che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, che ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d'intervento in relazione all'intervento di recupero per la realizzazione di n. 9 alloggi nell'immobile sito nel Comune di Villanova d'Asti - Via Tommaso Villa n. 13, identificato con il codice regionale PC2 SOV 21, nella seduta n. 024 del 22 novembre 2018 - parere n. 130 - ha preso atto del Quadro Tecnico Economico importo di collaudo dal quale risulta un costo globale pari ad euro 978.146,30 di cui 814.588,00 a carico dei fondi del Secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 e del certificato di regolare esecuzione dei lavori emesso dal Direttore dei Lavori in data 3 giugno 2014;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, per l'intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 21, con note prot. 20968 e prot. 22989 rispettivamente del 8 agosto 2019 e del 6 settembre 2019, ha richiesto l'erogazione del saldo del finanziamento assegnato, comunicato il codice IBAN sul quale deve essere accreditato il contributo e trasmesso:

- l'attestato di ultimazione lavori rilasciato dal responsabile del procedimento comunale in data 7 giugno 2019 attestante la fine lavori avvenuta in data 27 ottobre 2013;
- il Certificato di Chiusura Conti attestante un importo a collaudo pari ad euro 978.146,30 a carico ai fondi del 1° (euro 132.000,00) e 2° (euro 814.588,00) biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 ed euro 31.558,30 fondi propri dell'Agenzia;
- la delibera n. 214 del 26 novembre 2018 del Consiglio di Amministrazione dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud di approvazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori emesso il 3 giugno 2014 dal Direttore dei Lavori, del Certificato di Chiusura Conti, del Quadro Tecnico Economico importo di collaudo;
- il Quadro Tecnico Economico importo di collaudo attestante un importo a collaudo pari ad euro 978.146,30 di cui 814.588,00 a carico dei fondi del Secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 e la determinazione n. 95 del 7 giugno 2019 assunta dal responsabile del Settore Tecnico del Comune di Villanova d'Asti di approvazione dello stesso;
- l'elenco degli assegnatari dei n. 9 alloggi;
- la polizza postuma decennale n. 2018/06/2064881 stipulata con la Reale Mutua - Agenzia di Ceva;

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la liquidazione dell'importo di euro 122.188,20 quale saldo del finanziamento assegnato con la determinazione dirigenziale n. 18 del 15 gennaio 2010 per l'intervento di recupero da realizzarsi nell'immobile sito nel Comune di Villanova d'Asti - Via Tommaso Villa n. 13, identificato con il codice regionale PC2 SOV 21;

sul bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 al capitolo 258315 risulta uno stanziamento di competenza pari a euro 3.500.000,00 in applicazione della parte accantonata e vincolata del risultato di amministrazione presunto 2018 di cui all'art. 9 della legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 122.188,20 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud quale saldo del finanziamento assegnato per l'intervento di edilizia sovvenzionata identificato con il codice regionale PC2 SOV 21;
- liquidare l'importo di euro 122.188,20 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud;
- assestare il numero degli alloggi dell'intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 21 dai n. 8, indicati nella determinazione dirigenziale n. 18 del 15 gennaio 2010 sopra richiamata, ai n. 9 realizzati, a seguito di rielaborazione complessiva del progetto con diversa distribuzione funzionale, mantenendo inalterato il finanziamento assegnato.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

vista la legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto "Legge regionale 19 marzo 2019 n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.

determina

- di impegnare l'importo di euro 122.188,20 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud. L'importo rappresenta il saldo del finanziamento assegnato, con la determinazione dirigenziale n. 18 del 15 gennaio 2010, per l'intervento di edilizia sovvenzionata di recupero realizzato nell'immobile sito nel Comune di Villanova d'Asti - Via Tommaso Villa n. 13, identificato con il codice regionale PC2 SOV 21 ai fini dell'attuazione del Secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012.

Ai sensi degli art. 5, 6, 7 del decreto legislativo 118/2011 e s.m.i. la transazione elementare del presente impegno è:

Conti finanziari: U.2.03.01.02.999

Cogof: 06.1 "Sviluppo delle abitazioni"

Transazione Unione Europea: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrenti: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

- di liquidare l’importo di euro 122.188,20 sul capitolo 258315 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - c.f. 00161450069;

- di assestare il numero degli alloggi dell’intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 21 dai n. 8, indicati nella determinazione dirigenziale n. 18 del 15 gennaio 2010, ai n. 9 realizzati, a seguito di rielaborazione complessiva del progetto con diversa distribuzione funzionale, mantenendo inalterato il finanziamento assegnato.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell’art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 nel sito istituzionale dell’Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto Il Vicedirettore
Dott. Livio Tesio

Visto Il Dirigente in Staff
Dott.ssa Anna Palazzi

Funzionario estensore
Valter Belmondo