

Codice A1510B

D.D. 24 ottobre 2019, n. 1447

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Agevolata. Autorizzazione al superamento dei massimali di costo. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 132.288,03 sul capitolo 257472 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualita' 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per il programma d'intervento PC1 AGE 84 - C.U.P. H59C07000020007.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l'applicazione dei criteri per l'attribuzione dei contributi ed ha stabilito le modalità per l'utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d'intervento e per l'assegnazione dei contributi;

a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, ha adottato ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi ed erogazione dei contributi;

con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il primo biennio.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 213 del 21 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” relativamente alla misura Agevolata ambito di Torino resto provincia; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di None – Corso Castello – n. 9 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 84 con un contributo richiesto pari ad euro 456.052,00;

con la determinazione dirigenziale n. 60 del 26 ottobre 2007 a seguito dell’attribuzione delle economie relativamente alla misura Agevolata ambito di Torino resto della provincia è stato concesso all’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) un contributo pari ad euro 456.052,00 per la nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di None – Corso Castello – n. 9 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 84;

l’allegato “A” alla deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 al punto 1.3 stabilisce, tra l’altro, che i contributi assegnati per l’edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all’inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

con determinazione dirigenziale n. 710 del 3 novembre 2010, a seguito della presentazione della documentazione prevista è stata liquidata all’ Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino la somma di euro 159.618,20 quale quota spettante per l’inizio dei lavori;

con determinazione dirigenziale n. 1121 del 15 novembre 2017, a seguito della presentazione della documentazione prevista è stata liquidata all’ Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la somma di euro 154.618,20 quale quota parziale spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori;

Preso atto che:

in relazione all’intervento con il codice regionale PC1 AGE 84 l’ Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, con nota prot. n. 21615 del 29 aprile 2019 ha richiesto l’erogazione del saldo del contributo, comunicato il codice IBAN sul quale deve essere accreditato ed il Comune di None, con nota prot. n. 6704 del 4 giugno 2019 ha trasmesso:

- l’attestato di ultimazione lavori rilasciato dal responsabile del procedimento comunale in data 4 giugno 2019 riportante altresì l’indicazione dell’avvenuto rilascio ed approvazione da parte dell’Agenzia Territoriale della Casa del Piemonte Centrale dei certificati di regolare esecuzione relativi all’intervento;
- certificato di agibilità n. 10/2013 rilasciato dal Comune di None in data 16 luglio 2013 con cui si certifica l’agibilità con decorrenza dalla data suindicata;
- attestato finale di sostenibilità ambientale rilasciato da iiSBE Italia il 17 marzo 2014;
- dichiarazione rilasciata dal dirigente del Settore Tecnico dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale dell’avvenuta stipula della polizza postuma decennale;
- attestati dei requisiti soggettivi dei locatari rilasciati dal Comune di None in data 18 maggio 2015;
- determinazione n. 200 del 4 giugno 2019 assunta dal responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata con la quale si aprova:

- il Quadro Tecnico Economico finale dal quale risulta un costo effettivo dell'intervento pari a euro 446.524,43 con un economia di euro 9.527,57 rispetto al finanziamento assegnato di euro 456.052,00, a carico dei fondi regionali del primo biennio del Programma Casa;
- il costo di realizzazione tecnica (CRN/Sc) pari ad euro/mq 1071,76 superiore per euro 141,76 rispetto al massimale di costo ammissibile di euro/mq 930,00, nel rispetto del finanziamento concesso;
- si richiede alla Regione la deroga al superamento del massimale del costo di realizzazione tecnica dell'intervento (CRN/Sc) per euro/mq 141,76 rispetto al massimale di costo ammissibile di euro/mq 930,00;

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale e dal Comune di None risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007;

Il Comune di None con determinazione dirigenziale n. 200 del 4 giugno 2019 di approvazione del Quadro Tecnico Economico (QTE) finale ha richiesto, nel rispetto del finanziamento concesso, l'autorizzazione al superamento del massimale del costo di realizzazione tecnica dell'intervento (CRN/Sc) per euro/mq. 141,76 giustificando il supero quale conseguenza della particolare tipologia d'intervento, così come previsto dalla D.G.R. n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, ed ha accertato un'economia di programma;

l'istruttoria tecnico-amministrativa della documentazione stessa permette di riconoscere alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale il diritto alla liquidazione dell'importo di euro 132.288,03 quale saldo del finanziamento spettante, come determinato sul Quadro Tecnico Economico finale per l'intervento di nuova costruzione di n. 9 alloggi – misura agevolata in locazione – localizzato nel Comune di None – Corso Castello – codice regionale identificativo PC1-AGE 84.

Sul bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 al capitolo 257472 risulta uno stanziamento di competenza pari ad euro 574.894,95 in applicazione della parte accantonata e vincolata del risultato di amministrazione presunto 2018 di cui all'art. 9 della legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019.

Dato atto che risulta necessario:

- assestare in riduzione il contributo concesso all'Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) per la realizzazione dell'intervento codice regionale identificativo PC1 AGE 84 da euro 456.052,00 a euro 446.524,43 sulla base di quanto esposto nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dal Comune di None con determinazione dirigenziale n. 200 del 4 giugno 2019;
- autorizzare per l'intervento codice regionale identificativo PC1 AGE 84, il superamento del massimale di costo di realizzazione tecnica (CRN/Sc) da 930,00 euro/mq. (rif. determinazione dirigenziale n. 430 del 6 novembre 2008) a 1071,76 euro/mq. con un aumento del massimale di costo di 141,76 euro/mq.;
- impegnare l'importo di euro 132.288,03 sul capitolo di spesa 257472 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale;
- liquidare l'importo di euro 132.288,03 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale quale saldo del finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 60 del 26 ottobre 2007 pari a euro 456.052,00 ed assestato per la realizzazione dell'intervento relativo alla misura Agevolata identificato con il codice regionale PC1 AGE 84.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

visto l’art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 “Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

vista la Legge Regionale n. 9 del 19 marzo 2019 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019. Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021” Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del decreto legislativo 118/2011 s.m.i.”.

determina

- di autorizzare per l’intervento codice regionale identificativo PC1 AGE 84, il superamento a QTE finale del massimale di costo di realizzazione tecnica recupero primario (CRN/Sc) da 930,00 euro/mq. (rif. determinazione dirigenziale n. 430 del 6 novembre 2008) a 1071,76 euro/mq. con un aumento del massimale di costo di 141,76 euro/mq.;
- di assestare in riduzione il contributo concesso all’Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) per la realizzazione dell’intervento sito nel Comune di None – corso Castello – n. 9 alloggi – codice regionale identificativo PC1 AGE 84 da euro 456.052,00 a euro 446.524,43 sulla base di quanto esposto nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dal Comune di None con determinazione dirigenziale n. 200 del 4 giugno 2019;
- di dare atto che, per l’intervento identificato con il codice regionale PC1 AGE 84 si è determinata un’economia pari ad euro 9.527,57 a valere sui fondi di cui al primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- di impegnare l’importo di euro 132.288,03 sul capitolo di spesa 257472 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale – partita I.V.A. 00499000016 – codice beneficiario 305959 - con sede in corso Dante n. 14 – 10134 Torino. L’importo rappresenta il saldo del finanziamento di euro 456.052,00 concesso con determinazione dirigenziale n. 60 del 26 ottobre 2007 ed assestato in euro 446.524,43 con la presente determinazione dirigenziale per la realizzazione dell’intervento relativo alla misura agevolata di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di None – corso Castello – n. 9 alloggi - identificato con il codice regionale PC1 AGE 84 (C.U.P. H59C07000020007).

ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.01.02.999

Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

- di liquidare l’importo di euro 132.288,03 sul capitolo 257472 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale – partita I.V.A. 00499000016.

Il responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l’azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell’art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 nel sito istituzionale dell’ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore
Dottor Gianfranco Bordone

Visto il Vicedirettore
Dottor Livio Tesio

Visto il Dirigente in Staff
Dott.ssa Anna Palazzi

Funzionario estensore
Laura Vissio