

Codice A1415B

D.D. 7 novembre 2019, n. 755

**Autorizzazione all'Azienda Ospedaliero-Universitaria Città' della Salute e della Scienza di Torino, ai fini dell'alienazione, degli immobili ubicati in Torino (TO) - Via Pietro Cossa n. 263 denominato "Cascina Pellerina" - Deliberazione del Direttore Generale n. 448 del 17.09.2018, integrata con Delibera n. 1363 del 22.10.2019**

Premesso che:

con D.P.G.R. N. 71 DEL 06.12.2013 è stata costituita, a far data dal 1° gennaio 2014, l'Azienda Ospedaliero - Universitaria Città della Salute e della Scienza con sede in Torino - Corso Bramante 88/90;

con D.P.G.R. n. 23 del 19.01.2014 è stato disposto, a far data dal 1° gennaio 2014, il trasferimento dei beni immobili, esistenti al 31/12/2013, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5 del D.L.gs. 30.12.1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.L.gs 19.06.1999 n. 229, dalla ex A.O. Città della Salute e della Scienza di Torino;

ai sensi dell' art. 8 comma 5 L.R. n. 8/95, l' A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino, con deliberazione del Direttore Generale n. 560 del 12.06.2014, ha classificato i propri beni in "Indisponibili" e "Disponibili";

con deliberazione n. 448 del 17.09.2018 e successiva deliberazione integrativa n. 1363 del 22.10.2019, il Direttore Generale dell'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino ha chiesto l'autorizzazione all'alienazione, dei beni immobili, ubicati in Torino (TO) - Via Pietro Cossa n. 263;

i beni immobili in oggetto, risultano facenti parte del Patrimonio disponibile di proprietà dell'Azienda di cui trattasi e, nell'allegato "A" al D.P.G.R. n. 23 del 19.03.2014, catastalmente censiti come segue:

Comune di Torino (TO)

- CF Foglio 1118 part. n.14 sub 1, 2, 3, 4;
- CT Foglio 1113 part. nn. 99, 21;
- CT Foglio 1114 part. nn. 52, 53, 54;
- CT Foglio 1116 part. nn. 1, 2, 3, 7, 8;
- CT Foglio 1118 part. nn. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12;
- CT Foglio 1119 part. n. 1;

vista la L.R. n.8/95 l' art. 15 comma 1 "*Alienazione di beni patrimoniali*";

viste le procedure per l'alienazione dei beni patrimoniali delle AA.SS.RR. di cui al punto 2 lettera a. e b. DGR n. 17-2093 del 24.05.2011 relative all'iter procedurale per la richiesta delle necessarie autorizzazioni regionali;

viste le deliberazioni del Direttore Generale n. 448 del 17.09.2018 e successiva deliberazione integrativa n. 1363 del 22.10.2019 avente per oggetto "*Richiesta di autorizzazione alla Regione Piemonte ex art. 5 comma 2 del D.Lgs 229/99 per l'alienazione di bene immobile costituente patrimonio Disponibile Aziendale*" pervenuta alla Regione Piemonte – Assessorato alla Sanità- Direzione Sanità in data 21.09.2018 prot. n. 19829 e in data 22.10.2019 prot. n. 20527 con cui

l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino ai sensi dell' art. 15 comma 1 Legge Regionale n. 8/1995:

- ha chiesto l' autorizzazione regionale all'alienazione del bene;
- ha approvato la perizia per la determinazione del valore dell'immobile dichiarandone la congruità;
- ha dichiarato che i proventi derivanti dalla alienazione saranno riconosciuti alla Regione Piemonte ad avvenuta cessione a titolo oneroso del bene conformamente alle indicazioni di cui alla D.G.R. n. 12 - 6322 del 28.12.2017 "Prima attuazione dell'Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino.- Comprensorio 1", quanto sopra a parziale corrispettivo della cessione a favore della A.O.U. delle aree funzionali alla realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino;
- ha dichiarato che la suddetta destinazione dei proventi è compatibile con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale e non appare in conflitto con gli atti di programmazione definiti in ambito regionale;

accertata la conformità al punto 2 lettera a. D.G.R. n. 17-2093 del 24.05.2011 della relazione di stima predisposta dal dott. Edoardo Bodo di Albaretto con Studio in Via della Consolata n. 8 – Torino (TO) asseverata presso il Tribunale di Torino in data 22.10.2019 cronologico 28691/2019;

preso atto che con detta stima il valore dei beni immobili interessati dall'alienazione è stato determinato in €2.846.388,00 (euro duemilioniottocentoquarantaseimilatrecentoottantaotto/00);

preso atto del parere-nulla osta espresso dal Settore competente in data 06.11.2019;

visto l'art 17 L.R. 23/08 che attribuisce al Dirigente di Settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano Amministrazione Regionale verso l'esterno;

ritenuto, in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino ai sensi dell'art. 15 L.R. n 8/95 s.m.i.,

#### IL DIRIGENTE

Visti gli artt 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;

Vista l'art. 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;

Visto l'art 5 comma 2 del D.lgs n 229/99 s.m.i;

Visto l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;

Vista la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;

Visto l'art 17 della L.R. n 23 del 28/07/2008;

Vista D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011.

In conformità con gli indirizzi e i criteri previsti in materia dalla normativa vigente.

## DETERMINA

1. di autorizzare ai sensi dell'art. 15 L.R. n 8/95 s.m.i., l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino all'alienazione degli immobili ubicati in Torino (TO) - Via Pietro Cossa n. 263 individuati catastalmente nel Comune di Torino (TO) come segue:

- CF Foglio 1118 part. n.14 sub 1, 2, 3, 4;
- CT Foglio 1113 part. nn. 99, 21;
- CT Foglio 1114 part. nn. 52, 53, 54;
- CT Foglio 1116 part. nn. 1, 2, 3, 7, 8;
- CT Foglio 1118 part. nn. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12;
- CT Foglio 1119 part. n. 1;

2. di dare atto che la perizia di relazione di stima predisposta dal dott. Edoardo Bodo di Albaretto con Studio in Via della Consolata n. 8 – Torino (TO) asseverata presso il Tribunale di Torino in data 22.10.2019 cronologico 28691/2019 ha determinato un valore in € 2.846.388,00 (euro duemilionioottocentoquarantaseimilatrecentoottantaotto/00);

3. di dare atto che l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino intende destinare i proventi derivanti dalla alienazione che saranno riconosciuti alla Regione Piemonte ad avvenuta cessione a titolo oneroso del bene conformamente alle indicazioni di cui alla D.G.R. n. 12 - 6322 del 28.12.2017 “Prima attuazione dell’Accordo di Programma per la realizzazione del nuovo Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione di Torino. - Comprensorio 1“, quanto sopra a parziale corrispettivo della cessione a favore della A.O.U. delle aree funzionali alla realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione di Torino;

4. di dare atto che l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino, dovrà prendere atto e comunicare alla Regione Piemonte le risultanze della valutazione di congruità, al oggi in itinere da parte dell’Agenzia del Demanio di Roma, sulle aree funzionali alla realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell’Innovazione di Torino e l’immobile denominato “Museo Regionale di Scienze Naturali” - Via Giovanni Giolitti, n. 36 – Torino;

5. di dare atto che la suddetta destinazione dei proventi è compatibile con gli atti di programmazione approvati a livello aziendale e non appare in conflitto con gli atti di programmazione definiti in ambito regionale;

6. di dare atto che l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino dovrà provvedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell’ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte di Enti o Autorità competenti;

7. di dare atto che l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino dovrà provvedere all’alienazione degli immobili in oggetto di cui alla presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

8. di dare atto che l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino a conclusione dell'iter procedurale relativo all'alienazione degli immobili dovrà dare comunicazione dell'avvenuta alienazione dell'introito effettivamente ricavato e dello specifico utilizzo di quest'ultimo all'Assessorato alla Sanità – Settore Politiche degli investimenti della Regione Piemonte

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto dell'art. 5 della L. R. 22/2010.

PG/GAM

Il Responsabile del Settore  
Arch. Leonello Sambugaro