

Codice A1415B

D.D. 18 giugno 2019, n. 495

**Autorizzazione all'ASL CN2 Alba-Bra per la cancellazione dal patrimonio indisponibile e conseguente iscrizione in quello disponibile ai fini della successiva alienazione fabbricati: P.O. San Lazzaro di Alba ubicato in Via P.Belli 26; P.O Santo Spirito di Bra ubicato in Via Vittorio Emanuele nn. 1/3; Poliambulatorio di Bra ubicato in Via Goito 1. Deliberazioni Direttore Generale n. 58/59/60 del 6.2.2018**

(omissis)

### **IL DIRIGENTE**

Visti gli artt 3 e 16 del D. Lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i;

Vista l'art. 15 della L.R. n 8 del 18/01/1995 s.m.i;

Visto l'art 5 comma 2 del D.Lgs n 229/99 s.m.i;

Visto l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;

Vista la D.C.R. n 136-39452 del 22/10/2007;

Visto l'art.17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

Vista D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011

in conformità con gli indirizzi e i criteri previsti in materia dalla normativa vigente.

### **DETERMINA**

1. Di autorizzare ai sensi degli artt.14 e 15 L.R. n 8/95 s.m.i. l' Azienda Sanitaria Locale CN2 ALBA BRA alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e al patrimonio disponibile e conseguente alienazione degli immobili proprietà dell'ASL CN2 come di seguito catastalmente individuati e descritti:

<b>Località</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Particella</b>	<b>Cat.</b>	<b>Cl.</b>
ALBA – Via P. Belli n. 26	P.O. San Lazzaro	37	267	B/2	U
BRA – Via Vittorio Emanuele nn. 1/3	P.O. Santo Spirito	49	73	B/2	U
BRA – Via Goito n. 1	Poliambulatorio	48	2012	B/2	U

2. Di dare atto che le perizie di stima predisposte dal professionista incaricato, Arch. Pier Maria Tomasini, della S.C.R. Regione Piemonte, hanno determinato per gli immobili di che trattasi l'importo complessivo pari ad €21.150.000,00 (euro ventunmilionecentocinquantamila/00) come di seguito indicato per ogni singolo fabbricato:
  - Presidio Ospedaliero San Lazzaro di Alba valore di stima pari ad € 13.000.000,00 (euro tredicimilioni);

- Presidio Ospedaliero Santo Spirito di Bra valore di stima pari ad €7.500.000,00 (euro settemilionicinquecentomila/00);
  - Poliambulatorio di Bra valore di stima pari ad € 650.000,00 (euro seicentocinquantamila/00);
3. Di dare atto che con deliberazioni del Direttore Generale dell'ASL CN2 nn. 58, 59 e 60 del 06/02/2018 sono state approvate le perizie di stima predisposte dall' Arch. Pier Maria Tomasini, in conformità all'iter procedurale di cui alla DGR n.17-2093 del 24/05/2011, asseverate in data 16/02/2018 c/o il Tribunale di Torino, e sono stati dichiarati congrui i valori di stima determinati dal professionista come sopra indicati;
  4. Di dare atto che l'alienazione dei presidi sanitari è funzionale alla costruzione del Nuovo Ospedale e che i proventi derivanti dall'alienazione degli immobili di proprietà in dismissione dovranno essere restituiti alla Regione Piemonte che apporrà le necessarie registrazioni contabili e finanziarie nel bilancio regionale e nel bilancio della GSA, al fine della restituzione dell'importo alle disponibilità finanziarie del SSR;
  5. Di dare atto che l'ASL CN2:
    - deve procedere all'alienazione di che trattasi per l'importo complessivo pari ad € 21.150.000,00 (euro ventumilionicinquantamila/00), come determinato nelle perizie di stima asseverate succitate;
    - deve destinare i proventi derivanti dalle alienazioni di che trattasi alla per la restituzione alla Regione Piemonte dell' l'anticipo di parte del finanziamento per la realizzazione del nuovo Ospedale di Verduno, nel rispetto della D.G.R. 20 aprile 2017 n. 41-4920;
  6. Di dare atto che l'ASL CN2 dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti o Autorità competenti.
  7. Di dare atto che l'ASL CN2 dovrà provvedere all'alienazione degli immobili oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12/2010.

Il Dirigente del Settore  
Arch. Leonello Sambugaro