

Codice A1111C

D.D. 29 ottobre 2019, n. 792

Trasferimento a titolo non oneroso alla Regione Piemonte della proprieta' del Forte di Exilles, ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 85/2010. Approvazione dello schema di contratto.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è consegnataria, in virtù del “Verbale di Consegna dell’Amministrazione Finanziaria alla Regione Piemonte – Compendio denominato ex Forte di Exilles”, prot. n. 6078/79 del 15 giugno 1979, del Forte di Exilles, denominato “Fortificazione”, sito in Exilles (TO), via degli Alpini n. 1, dichiarato di interesse ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., come da decreto 35/2019 del 6 marzo 2019 del Ministero per i beni e le attività culturali, Segretariato Regionale per il Piemonte, che ha abrogato il precedente provvedimento di dichiarazione d’interesse emanato ai sensi della L. n. 1089 del primo giugno 1938 in data 28 maggio 1968;
- con D.G.R. n. 25-769 del 15.12.2014 sono state approvate le linee di indirizzo per l’avvio di un nuovo progetto di valorizzazione del Forte di Exilles;
- in particolare, nel corso dell’anno 2016 la Regione ha avviato nei confronti dell’Agenzia del Demanio e del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo il procedimento per il perfezionamento del titolo d’uso del Forte stesso, nell’ambito di un programma di valorizzazione e di sviluppo culturale del Forte, nel rispetto e in coerenza con il Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.), chiedendo la convocazione del Tavolo Tecnico Operativo, istituito con Decreto 118 dell’1 aprile 2011, in conformità all’art. 5, comma 5 del D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85, ai fini dell’acquisizione della proprietà a titolo gratuito da parte della Regione;
- con D.G.R. n. 37-5673 del 25.09.2017 è stato approvato il Programma di Valorizzazione del Forte, predisposto ai sensi dell’art. 5, comma 5, del Decreto Legislativo 28 maggio 2010, n. 85, propedeutico alla conclusione dell’Accordo di valorizzazione finalizzato al successivo trasferimento della proprietà del bene alla Regione Piemonte e sono stati demandati alla Direzione regionale Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport – Settore Valorizzazione del Patrimonio Culturale, Musei e siti Unisco, con la collaborazione degli uffici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, l’adozione degli atti e il compimento delle attività necessarie per l’approvazione del Programma da parte del summenzionato Tavolo Tecnico operativo;
- la citata D.G.R. n. 37-5673 del 25.09.2017 ha altresì, fra l’altro, demandato alla medesima Direzione regionale Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport – Settore Valorizzazione del Patrimonio Culturale, Musei e siti Unisco, l’approvazione dell’Accordo di valorizzazione conseguente all’approvazione del Programma di valorizzazione, ai sensi dell’art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 85/2010 e in conformità al protocollo d’Intesa tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Segretariato generale e L’Agenzia del Demanio del 9 febbraio 2011 e alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, in collaborazione con gli uffici della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, l’adozione degli atti necessari per dare attuazione al Programma di Valorizzazione, complementari al trasferimento del bene al patrimonio regionale;
- con determinazione dirigenziale n. 729 del 22.12.2017 della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport – Settore Valorizzazione del Patrimonio Culturale, Musei e siti Unisco è stato approvato lo schema di Accordo di collaborazione predisposto dall’Agenzia del Demanio, ai sensi dell’art. 112, comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., che recepisce i contenuti

del Programma di valorizzazione, coerentemente con gli indirizzi e le strategie espressi nella citata D.G.R. n. 37-5673 del 25.09.2017;

- in data 21.03.2018 è stato sottoscritto il suddetto Accordo di Valorizzazione tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Segretariato Regionale per il Piemonte, l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale del Piemonte e Valle d’Aosta e la Regione Piemonte – Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport;

considerato che occorre provvedere al trasferimento a titolo non oneroso alla Regione Piemonte del Forte di Exilles, ai sensi dell’art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 85/2010;

rilevato che, con determinazione dirigenziale n. 897 del 21.12.2018 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, per le motivazioni espresse nel provvedimento, è stato, tra le diverse cose, disposto di procedere all’acquisizione del servizio notarile per il trasferimento a titolo non oneroso alla Regione Piemonte della proprietà del Forte di Exilles ai sensi della procedura di cui all’art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 85/2010, con affidamento diretto al Notaio dr. Francesco Vaglianti, con studio in Avigliana (TO), Corso Laghi n. 99, per un importo complessivo di euro 34.770,00, di cui euro 27.915,00 per onorario, euro 585,00 per contributi previdenziali ed euro 6.270,00 per I.V.A. al 22%, quest’ultima da calcolarsi su onorario e contributi, importo complessivo così quantificato al lordo della ritenuta d’acconto del 20% da operarsi all’atto del pagamento, avendo il medesimo presentato nel termine previsto la migliore offerta in quanto caratterizzata dal minor prezzo, ai sensi dell’art. 94, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., tra quelle pervenute, nella fase di richiesta dei preventivi che ha preceduto l’individuazione del notaio, da parte di tre professionisti selezionati tramite l’ausilio del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo dall’elenco dei Notai iscritti all’Albo notarile della Provincia di Torino e avendo il medesimo dichiarato nel contempo il possesso dei requisiti richiesti per l’affidamento del servizio di cui trattasi;

atteso che con la suddetta determinazione dirigenziale n. 897 del 21.12.2018 è stata impegnata (I. n. 2882/2019) sul capitolo 113443 del bilancio dell’esercizio finanziario gestionale 2018-2020 (annualità 2019) la somma complessiva di euro 34.770,00 o.f.p.c., come sopra dettagliata, a favore del Notaio dr. Francesco Vaglianti occorrente per far fronte al pagamento del corrispettivo della prestazione professionale, che verrà effettuato, al netto della ritenuta d’acconto, ad avvenuto regolare espletamento del servizio, dopo che l’atto sia stato registrato e la copia dello stesso consegnata alla Regione e a seguito di presentazione di fattura elettronica;

atteso che, con successiva determinazione dirigenziale n. 270 del 16.04.2019 del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, verificata, in esito alle verifiche di legge, l’assenza in capo al professionista di condizioni ostative all’affidamento di contratti pubblici, ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è stata dichiarata efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l’aggiudicazione definitiva della procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., per l’affidamento del servizio notarile per il trasferimento in proprietà a titolo non oneroso del Forte di Exilles alla Regione Piemonte, disposta con la citata determinazione dirigenziale n. 897 del 21.12.2018, per l’importo complessivo offerto di € 34.770,00 o.f.p.c. (di cui € 27.915,00 per onorario al lordo di ritenuta d’acconto, € 585,00 per contributi previdenziali ed € 6.270,00 per I.V.A. al 22%) in favore del Notaio dr. Francesco Vaglianti;

rilevato che, con la richiamata determinazione dirigenziale n. 270 del 16.04.2019, è stato disposto di procedere alla stipulazione del contratto del servizio mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio con posta elettronica certificata, ex art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., secondo lo schema di lettera contratto agli atti del Settore Patrimonio Immobiliare, approvato

con la citata determinazione dirigenziale n. 897 del 21.12.2018 ed è stato altresì dato atto che alla spesa complessiva d'appalto di euro 34.770,00 o.f.p.c., al lordo della ritenuta d'acconto, in favore del notaio dr. Francesco si farà fronte con la somma impegnata (I. n. 2882/2019) sul capitolo 113443/2019;

osservato che in data 10.05.2019 è stato stipulato il contratto con l'aggiudicatario del servizio, notaio Francesco Vaglianti;

visto lo schema di contratto predisposto dal notaio Francesco Vaglianti per il trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 85/2010, alla Regione Piemonte della proprietà del Forte di Exilles, che si allega al presente provvedimento a costituirne parte integrante e sostanziale e che con il presente provvedimento si approva;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e s.m.i.;
visto il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

determina

- di approvare lo schema di contratto predisposto dal notaio Francesco Vaglianti per il trasferimento a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 85/2010, alla Regione Piemonte della proprietà del Forte di Exilles, meglio individuato in premessa, schema di contratto allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia