

Deliberazione della Giunta Regionale 8 novembre 2019, n. 3-463

**Integrazione alla D.G.R. n. 20-8702 del 05/04/2019 “Approvazione fusione per incorporazione dell’IPAB Casa di Riposo “San Francesco d’Assisi” di Guarene (CN) nell’IPAB Pia Casa San Carlo di Govone (CN). Approvazione cambio di denominazione in IPAB “Residenza SS. Carlo e Francesco” avente sede in Govone (CN) e del nuovo statuto, ai sensi dell’art. 62 L. 6972/1890; 4, co. 1, lett. t) L.R. 1/04 e 6 L.R. 12/17”.**

A relazione dell'Assessore Caucino:

Richiamata integralmente la D.G.R. n. 20-8702 del 05/04/2019 con la quale la Giunta Regionale, su istanza del Presidente delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (nel seguito: IPAB) interessate e sotto indicate, pervenuta in data 22/12/2018, deliberava:

- di approvare, ai sensi dell’articolo 62 della L. 6972/1890 e dell’art. 6 della L.R. 12/2017, la fusione per incorporazione dell’IPAB Casa di Riposo “San Francesco d’Assisi” con sede nel Comune di Guarene (CN) nell’IPAB Pia Casa San Carlo con sede nel Comune di Govone (CN) e il cambio di denominazione in IPAB “Residenza SS. Carlo e Francesco”;
- di approvare, ai sensi dell’articolo 62 della L. 6972/1890 e dell’articolo 4, comma 1, lettera t) della L.R. 1/2004 e s.m.i., lo statuto dell’IPAB “Residenza SS. Carlo e Francesco”, avente sede legale nel Comune di Govone (CN), composto da 18 articoli, nella formulazione allegata alla suddetta deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- di trasferire all’IPAB “Residenza SS. Carlo e Francesco” la titolarità di tutti i diritti ed obblighi giuridici, economici, patrimoniali e di qualsiasi altra natura già in capo all’incorporata IPAB Casa di Riposo “San Francesco d’Assisi”;
- di incaricare il Presidente dell’IPAB “Residenza SS. Carlo e Francesco” di curare l’espletamento degli atti necessari al trasferimento dei beni all’istituzione medesima.

Ribadito che interessate dal progetto di fusione per incorporazione, ai sensi dell’art. 6 della L.R. 12/2017, erano:

- l’IPAB Pia Casa San Carlo (ente incorporante), Via Boetti 1, Govone (CN) e
- l’IPAB Casa di Riposo “San Francesco d’Assisi” (ente incorporato), Via Garibaldi 8, Guarene (CN).

Dato atto che il Presidente dell’IPAB “Residenza SS. Carlo e Francesco”, con nota datata 25/10/2019, acquisita al prot. 48273/A1512B del 29/10/2019, segnalava, tra gli altri punti, al Settore competente della Direzione regionale Coesione Sociale di trovarsi nell’impossibilità di dare piena attuazione al dispositivo della sopra citata D.G.R. n. 20-8702 del 05/04/2019 - ed in particolare all’incarico assegnatogli di curare l’espletamento degli atti necessari al trasferimento/intestazione dei beni immobili delle IPAB interessate dal progetto di fusione per incorporazione in capo all’IPAB “Residenza SS. Carlo e Francesco” - in quanto l’Agenzia per le Entrate di Alba aveva comunicato allo stesso, per le vie brevi, di non poter procedere in tal senso dal momento che da un lato la deliberazione regionale non elencava analiticamente i beni immobili ricompresi nella procedura di fusione per incorporazione e dall’altro non era possibile utilizzare a tal fine l’elencazione contenuta nell’art. 12 Patrimonio dello Statuto dell’IPAB “Residenza SS. Carlo e Francesco”, approvato quale parte integrante e sostanziale della deliberazione medesima quale Allegato 1.

Preso atto che per l’Agenzia per le Entrate di Alba unico titolo utile al trasferimento/intestazione dei beni immobili in argomento è la deliberazione regionale di approvazione del progetto di fusione per incorporazione a condizione che la stessa venga integrata con l’indicazione espressa ed analitica del patrimonio immobiliare interessato alla nuova intestazione.

Ritenuto, pertanto, necessario accogliere l'istanza del Presidente dell'IPAB "Residenza SS. Carlo e Francesco" al fine di rendere pienamente attuabile il dispositivo della D.G.R. n. 20-8702 del 05/04/2019 e, dunque, integrare la stessa con l'approvazione di due distinti elenchi, allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali, denominati All. A) e All. B) e rispettivamente aventi ad oggetto:

- All. A) Elenco beni immobili di proprietà dell'IPAB Pia Casa San Carlo con sede in Govone, cod. fisc. 81000950048, oggetto di cambio di denominazione in IPAB "Residenza SS. Carlo e Francesco" con sede in Govone, cod. fisc. 81000950048" e
- All. B) Elenco beni immobili di proprietà dell'IPAB Casa di Riposo San Francesco d'Assisi con sede in Guarene, cod. fisc. 81000330043, oggetto di trasferimento nell'IPAB "Residenza SS. Carlo e Francesco" con sede in Govone, cod. fisc. 81000950048".

Dato atto, infine, che:

- i beni oggetto di cambio di denominazione risultano tutti elencati nell'All. A) della presente deliberazione;
- i beni oggetto di trasferimento risultano tutti elencati nell'allegato B) della presente deliberazione.

Tutto ciò premesso;

vista la L. 6972/1890 e successive modificazioni ed integrazioni;

visto il D.P.R. n. 9/1972;

visto il D.P.R. n. 616/1977;

visto il D.Lgs. n. 207/2001;

vista la L.R. n. 1/2004;

vista la L.R. 23/2015;

vista la L.R. 12/2017;

vista la D.G.R. n. 15-6460 del 09/02/2018;

vista la D.D. n. 179 del 12/03/2018;

vista la D.G.R. n. 20-8702 del 05/04/2019.

Attestata l'assenza degli effetti diretti ed indiretti, del presente provvedimento, sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio regionale, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Attestata la regolarità amministrativa della presente deliberazione, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 1 - 4046 del 17/10/2016.

La Giunta Regionale, unanime,

*delibera*

- di integrare la D.G.R. n. 20-8702 del 05/04/2019 *“Approvazione fusione per incorporazione dell’IPAB Casa di Riposo “San Francesco d’Assisi” di Guarene (CN) nell’IPAB Pia Casa San Carlo di Govone (CN). Approvazione cambio di denominazione in IPAB “Residenza SS. Carlo e Francesco” avente sede in Govone (CN) e del nuovo statuto, ai sensi dell’art. 62 L. 6972/1890; 4, co. 1, lett. t) L.R. 1/04 e 6 L.R. 12/17”* con l’approvazione di due distinti elenchi, allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali della stessa, denominati All. A) e All. B) e rispettivamente aventi ad oggetto:

- All. A) Elenco beni immobili di proprietà dell’IPAB Pia Casa San Carlo con sede in Govone, cod. fisc. 81000950048, oggetto di cambio di denominazione in IPAB “Residenza SS. Carlo e Francesco” con sede in Govone, cod. fisc. 81000950048” e

- All. B) Elenco beni immobili di proprietà dell’IPAB Casa di Riposo San Francesco d’Assisi con sede in Guarene, cod. fisc. 81000330043, oggetto di trasferimento in capo all’IPAB “Residenza SS. Carlo e Francesco” con sede in Govone, cod. fisc. 81000950048”;

- di confermare la deliberazione n. 20-8702 del 05/04/2019 per tutte le restanti parti non oggetto del presente provvedimento di integrazione, le quali dispongono l’approvazione, ai sensi dell’articolo 62 della L. 6972/1890, dell’art. 4, comma 1, lett. t) della L.R. 1/2004 e s.m.i. e dell’art. 6 della L.R. 12/2017, della fusione per incorporazione dell’IPAB Casa di Riposo “San Francesco d’Assisi” con sede nel Comune di Guarene (CN) nell’IPAB Pia Casa San Carlo con sede nel Comune di Govone (CN), del cambio di denominazione in IPAB “Residenza SS. Carlo e Francesco” nonché del relativo Statuto, di cui all’Allegato 1, parte integrante e sostanziale della medesima;

- di confermare quanto disposto dalla D.G.R. n. 20-8702 del 05/04/2019 in merito al trasferimento in capo all’IPAB “Residenza SS. Carlo e Francesco” della titolarità di tutti i diritti ed obblighi giuridici, economici, patrimoniali e di qualsiasi altra natura già in capo all’incorporata IPAB Casa di Riposo “San Francesco d’Assisi” e all’instestazione, sempre in capo all’IPAB “Residenza SS. Carlo e Francesco”, dei beni dell’IPAB incorporante Pia Casa San Carlo di Govone;

- di dare atto che, ai sensi della D.G.R. n. 20-8702 del 05/04/2019, come integrata dal presente provvedimento, spetta al Presidente dell’IPAB “Residenza SS. Carlo e Francesco” curare l’espletamento degli atti necessari al trasferimento/intestazione dei beni all’IPAB medesima;

- di dare atto che i beni oggetto di cambio di denominazione risultano tutti elencati nell’All. A) della presente deliberazione;

- di dare atto che i beni oggetto di trasferimento risultano tutti elencati nell’allegato B) della presente deliberazione;

- di dare atto che la presente deliberazione non produce oneri a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

(omissis)

Allegato

## **All. A)**

**Elenco beni immobili di proprietà dell'IPAB Pia Casa San Carlo con sede in Govone, cod. fisc. 81000950048, oggetto di cambio di denominazione in IPAB "Residenza SS. Carlo e Francesco" con sede in Govone, cod. fisc. 81000950048";**

### **a) Immobile 01**

#### **Catasto Fabbricati**

- Foglio **20** Particella **183** sub. **4** cat. B/2 cl. U consist. 6841 mc  
Superficie Catastale Totale 2041 mq  
Rendita €1.307,25 Via Boetti n. 1 Piani S4-S3-S2-S1-T-1-2

### **b) Immobile 02**

#### **Catasto Fabbricati**

- Foglio **20** Particella **170** sub. **3** cat. A/2 cl. 1 consist. 7,5 vani  
Superficie Catastale Totale 235 mq  
Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte 234 mq  
Rendita €379,60 Via Destefanis n. 5 Piani T-1
- Foglio **20** Particella **170** sub. **4** cat. C/4 cl. U consist. 119 mq  
Superficie Catastale Totale 188 mq  
Rendita €215,10 Via Destefanis n. 7 Piano T
- Foglio **20** Particella **170** sub. **5** cat. A/2 cl. 1 consist. 4 vani  
Superficie Catastale Totale 98 mq  
Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte 96 mq  
Rendita €202,45 Via Destefanis n. 9 Piano 1
- Foglio **20** Particella **170** sub. **6** cat. A/2 cl. 1 consist. 5 vani  
Superficie Catastale Totale 146 mq  
Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte 144 mq  
Rendita €253,06 Via Destefanis n. 9 Piano 2
- Foglio **20** Particella **170** sub. **7** cat. A/2 cl. 1 consist. 8,5 vani  
Superficie Catastale Totale 192 mq  
Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte 189 mq  
Rendita €430,21 Via Destefanis n. 5 Piano 2

### **c) Immobile 03**

#### **Catasto Fabbricati**

- Foglio **20** Particella **171** sub. **1** cat. A/4 cl. 4 consist. 3,5 vani  
Superficie Catastale Totale 75 mq  
Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte 72 mq  
Rendita €99,42 Via IV Novembre n. 14 Piani T-1

### **d) Immobile 04**

#### **Catasto Fabbricati**

- Foglio **20** Particella **172** sub. **1** cat. A/4 cl. 4 consist. 6 vani  
Superficie Catastale Totale 118 mq  
Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte 113 mq  
Rendita €170,43 Via IV Novembre n. 12 Piani S1-T-1-2

**e) Immobile 05**

**Catasto Fabbricati**

- Foglio **20** Particella **173** sub. **3** cat. A/4 cl. 5 consist. 5,5 vani  
Superficie Catastale Totale 144 mq  
Superficie Catastale Totale escluse aree scoperte 138 mq  
Rendita €184,63 Via IV Novembre n. 10 Piani S1-T1-2

**All. B) Elenco beni immobili di proprietà dell'IPAB Casa di Riposo San Francesco d'Assisi con sede in Guarene, cod. fisc. 8100330043, oggetto di trasferimento in capo all'IPAB "Residenza SS. Carlo e Francesco" con sede in Govone, cod. Fisc. 81000950048":**

**a) Immobile 01**

**Catasto Fabbricati**

- Foglio **9** Particella **146** sub. **3** cat. B/1 cl. U consist. 4268 mc  
Superficie Catastale Totale 1417 mq  
Rendita €1.983,81 Via Garibaldi n. 8 Piani S1-T-1-2