

Codice XST009

D.D. 18 ottobre 2019, n. 772

Approvazione Progetto Esecutivo e indizione di procedura aperta per l'affidamento dei lavori (CUP J38B19000070002) di eliminazione di vizi e non conformita' di opere eseguite in cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose) nel leasing in costruendo del nuovo Palazzo Uffici della Regione Piemonte. Spesa di Euro 6.533.878,49 su capitoli vari del Bilancio 2019-2021. Provvedimenti ex art. 32 D.lgs. 50/2016.

Premesso che:

. la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- l'Area in argomento è attualmente interessata dalla realizzazione dei seguenti interventi:
 - Esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria (codice CIG: 0386453F16 - codice CUP: J19I06000100002).
 - Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (Z.U.T.) (codice CIG: 0416251D2D - codice CUP: J11B09000190002).
 - Opere di modifica viabile, realizzazione attività integrativa di caratterizzazione della matrice del suolo nel Comprensorio 5 propedeutica alla bonifica della matrice acqua e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensorio 1B e 3 nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione 12.32 in Torino (codice CIG: 51380694AB - codice CUP: J12J13000010002): in via di collaudazione.
 - Lavori complementari all'appalto principale per la realizzazione di opere di modifica viabile, attività integrativa caratterizzazione matrice suolo nel Comprensorio 5 propedeutica bonifica matrice acqua e realizzazione progetto operativo bonifica matrice suolo Comprensori 1B e 3" Procedura negoziata ex art. 57, comma 5, lett. a) D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii. (Codice CIG n. 71082655D7 - Codice CUP: J12J13000010002).
 - Opera complementare 2 "Prosecuzione degli interventi Pilota di Fase I d della MISE – Messa in sicurezza d'emergenza. Attuazione della Determinazione della Città di Torino n. 43 del 12/02/2019" (Codice CIG 784785814C - Codice CUP J12J13000010002).

Atteso che con riferimento ai lavori per la realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali le principali vicende relative all'affidamento ed all'avvio dell'esecuzione delle opere sono le seguenti:

- con Deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo la Fuksas Associati s.r.l. in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e R.F.I.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I. conferiva, fra l'altro, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;
- con Deliberazione n. 35 - 8805 del 19.5.2008, la Giunta Regionale approvava il progetto preliminare del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), redatto dal suddetto Raggruppamento di Professionisti, condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34

del D.lgs n. 267/2000 e validato ex lege, dando contestualmente mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione definitiva, con le prescrizioni riportate nella medesima delibera, affinché lo stesso progetto venisse poi approvato nell'ambito dell'Accordo di Programma;

- la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009, approvava il progetto definitivo, redatto dall'incaricato Gruppo di progettazione, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e validato ex lege, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, con le prescrizioni specificate e richiamate dalla delibera stessa, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160.bis del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;

- la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, approvava lo schema di accordo di programma da sottoscrivere con Città di Torino, RFI spa e FS Sistemi Urbani srl finalizzato alla definizione del programma di interventi nell'area di che trattasi, dando atto, tra le altre cose, che le opere per la realizzazione della nuova sede unica regionale *“saranno messe a base d'asta per un ammontare pari ad € 261.981.177,41 suscettibile di ribasso in sede di gara (escluse le somme a disposizione che saranno determinate ad aggiudicazione avvenuta e le imposte dovute) e saranno finanziate con il recupero degli affitti passivi, la vendita dei diritti edificatori privati della ZUT, facenti capo alla Regione, pari a mq 96.537 di SLP e con l'eventuale vendita di alcune proprietà immobiliari della Regione; tali risorse concorreranno a formare il canone nell'ambito della procedura della locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160 bis del d lgs 206 n. 163 per un impegno ventennale a decorrere dall'anno 2014”*;

- il progetto esecutivo dell'opera veniva approvato con Determinazione del “Settore Attività Negoziale e Contrattuale” n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e contestualmente veniva indetta gara con procedura aperta per la realizzazione dei lavori mediante locazione finanziaria di opera pubblica, ex art. 160 bis D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del medesimo Decreto legislativo, con contestuale approvazione dei relativi atti di gara, ammontava a € 255.994.094,12, oltre oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza pari ad € 5.987.083,29 oltre IVA, e così per complessivi € 261.981.177,41.= o.f.e.;

- con D.P.G.R. n. 8 del 1 febbraio 2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009, tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani srl, finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse;

- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale, considerato, tra le altre cose, che: *” le verifiche svolte dai competenti uffici regionali, come risulta dalle relative relazioni a tal fine predisposte, hanno dato esito positivo, con conseguente sostenibilità dalla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali e delle opere connesse mediante contratto di locazione finanziaria di opere pubbliche”*, confermava la volontà di procedere alla *“realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata “ambito 12.32 Avio-Oval” mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160.bis del D. Lgs.vo n. 163/2006, con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse*

Umane e Patrimonio”;

- con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 l'appalto veniva aggiudicato in via definitiva all'A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A., avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in €202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi €208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485 % oltre all'Euribor;

- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – veniva costituito sull'area di proprietà (così come identificata nell'atto medesimo) apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore dell'A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - capogruppo -, Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;

- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria e del mandato con rappresentanza conseguentemente ricevuto dall'A.T.I. finanziatrice, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice: COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Appaltatore), costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;

- con D.G.R. n. 1 – 6481 dell'8.10.2013 la Giunta Regionale stabiliva che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione” fossero attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal

14.10.2013;

- con D.P.G.R. n. 75 del 15.05.2014 venivano adottate le determinazioni di cui alla Conferenza di Servizi decisoria del 21.11.2013 indetta ex art. 34 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alle modifiche introdotte al progetto esecutivo in variante al progetto definitivo del nuovo palazzo regionale come dettagliatamente riportate sul provvedimento medesimo, a valere, ex lege, quale *“rilascio della variante al permesso di costruire vigente delle opere autorizzate, come sopra descritte, a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi”*;

- con Determinazioni Dirigenziali n. 352 del 6.6.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici e nn. 141 del 10.6.2015 e 152 del 19.6.2015 della Struttura XTS102, la Stazione Appaltante ha proceduto *ex lege* a prendere atto delle variazioni intervenute nel Raggruppamento aggiudicatario dell'appalto, per effetto delle quali l'A.T.I. mista risultava a tale epoca composta come di seguito specificato:

COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI mista COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75), C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., KOPA ENGINEERING S.p.A., IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Soggetto realizzatore);

MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. – Capogruppo, UBI LEASING S.p.A., ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a., CREDEMLEASING S.p.A., SARDALEASING S.p.A., CREDITO VALTELLINESE s.c. (Soggetto finanziatore);

- con D.G.R. n. 1-2103 del 15.09.2015, in ordine alla causa civile innanzi al Tribunale di Torino in corso dall'anno 2014 tra l'A.T.I. Fuksas e Associati - in qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento dei progettisti dell'opera di cui trattasi - e la Regione Piemonte, avente ad oggetto, tra le altre cose, l'accertamento, in via riconvenzionale, delle carenze progettuali oggetto di perizia di variante e di quantificazione dei danni conseguentemente patiti dalla Stazione Appaltante, visti il verbale di udienza del 9.9.2015, nel quale viene data evidenza dell'accordo transattivo, tenuto conto dei rischi di causa e dei motivi legati alla rilevanza pubblica del complessivo progetto quanto all'immagine tanto dell'Ente Pubblico quanto del Professionista, e la bozza di transazione redatta a margine, veniva approvata la transazione proposta dal Giudice ai sensi dell'art. 185 bis c.p.c. con rinuncia delle parti, reciproca ed integrale, *“alle rispettive domande tanto principali quanto riconvenzionali che di garanzia” ... (omissis) ...;*

- con **Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1**, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari netti euro 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'**importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato** in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così **per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e.** (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);

- con **Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 del Settore STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva approvata la perizia di Variante Migliorativa proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione**, con contestuale approvazione dello schema di *“Atto Aggiuntivo*

preliminare”, sottoscritto per preventiva accettazione dall’Appaltatore in data 18 dicembre 2013, **attestante una minore spesa per lavori di euro 513.191,58 al netto del ribasso d’asta (o.f.e.);**

- **con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2**, per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi euro 447.225,13 pari al netto del ribasso d’asta ad euro 353.442,02 oltre euro 30.211,21 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.. Con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, nonché lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi per una minore spesa contrattuale per lavori € 612.338,56.= al netto del ribasso d’asta, ed un incremento contrattuale per oneri per la sicurezza di € 30.211,21.= e così per una complessiva minore spesa contrattuale di netti €582.127,35.=, veniva conseguentemente dato atto della **rideterminazione dell’importo contrattuale** ad €202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d’asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così **per complessivi €208.312.994,45.= o.f.e.;**

- **con Determinazione dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12** effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con conseguente rideterminazione in complessivi euro 6.193.817,19 o.f.e. dell’importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 pari a complessivi netti €352.551,62 o.f.e., con contestuale approvazione dello schema di Atto di Sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione dall’Appaltatore in forza del quale **l’importo contrattuale** di cui al Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, veniva **conseguentemente rideterminato** in € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d’asta del 20,97%, oltre €352.551,62.= o.f.e. per liste economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per 202.630.251,57.= per lavori, oltre €6.193.817,19=. Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così **per complessivi € 208.824.068,76.= o.f.e.** (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all’Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

- **con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 della Struttura XST002 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva approvata, ai sensi dell’art. dell’art. 132 comma 1 lett. e) e comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., la perizia suppletiva e di variante n. 3 relativa all’esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni** per un maggiore importo quantificato nei documenti di perizia, in complessivi lordi €4.225.980,96.=, pari per effetto del ribasso d’asta del 20,97% ad €3.339.792,75.= per lavori, oltre €105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi €3.444.823,71.= oneri fiscali esclusi, con contestuale rideterminazione dell’importo contrattuale in €205.617.492,70.= per lavori, al netto del ribasso d’asta del 20,97%, oltre €6.298.848,15.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €352.551,62.= per lavori in economia e così per complessivi €212.268.892,47.= oltre IVA;

- con Deliberazione n. 36-2334 del 26.10.2015, la Giunta Regionale del Piemonte, relativamente all’appalto di cui trattasi, nel dare atto che, ai sensi e per le finalità di cui all’art. 134 comma 9 del D.P.R. n. 554/1999 (in seguito art. 161, comma 9, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.), *“l’iter autorizzativo delle perizie suppletive e di variante, adottate e/o in corso di adozione ex art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., confermando il carattere dell’opera e dei processi realizzativi fino ad ora compiuti od in attuazione, risulta conforme agli indirizzi impartiti dalla Regione Piemonte a tutela dell’interesse pubblico del quale la stessa è interprete, fra i quali quello della tempestiva e corretta*

esecuzione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale”, dava mandato “alle Direzioni “Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale” e “Risorse Finanziarie e Patrimonio”, per quanto di rispettiva competenza, di provvedere al perfezionamento degli atti necessari in ordine ai riflessi finanziari e contrattuali derivanti dall’intervenuta necessità di maggiori e/o diversi interventi nell’ambito del contratto d’appalto stipulato in data 30.05.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino con l’ATI dei soggetti realizzatori” dell’opera, “nonché del correlato contratto di locazione finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, con l’A.T.I. dei soggetti finanziatori”;

- con la sopra richiamata D.G.R. n. 36-2334 del 26.10.2015 la Giunta Regionale, “attesa l’intervenuta necessità, manifestatasi nel corso dello svolgimento dell’appalto di che trattasi, di apportare ulteriori variazioni al progetto esecutivo, finalizzate al miglioramento dell’opera e alla sua funzionalità in particolar modo riferita a modifiche impiantistiche orientate all’adeguamento ad intervenute innovazioni in materia normativa e/o componentistica e/o tecnologica, nonché a diverse soluzioni distributive interne volte al recepimento delle mutate esigenze dell’Ente, determinanti significativi miglioramenti nella qualità dell’opera anche ai fini del conseguimento del Certificato di agibilità e della sua ottimale utilizzazione nel rispetto dei principi normativamente statuiti in ordine al benessere organizzativo del personale”, autorizzava, nelle more della puntuale quantificazione nei quadri economici delle perizie suppletive e di varianti in corso di redazione, un presunto incremento contrattuale, sulla base delle preventive stime quantificate dalla Direzione Lavori, indicativamente pari a complessivi € 11.150.000,00.= o.f.e., quantificabile in un presunto incremento percentuale complessivo pari al 7,30%, dando contestualmente atto che “la rideterminazione dell’importo dell’appalto di che trattasi, come sopra in via sommaria stimata ed autorizzata sino alla soglia pari a presunti complessivi € 223.500.000,00.= o..f.e., risulta in ogni caso non eccedente alla previsione di spesa d’appalto di € 261.981.177,41 o.f.e., autorizzata con la DGR n. 1-12346 del 13.10.2009, e posta a base di gara della procedura ad evidenza pubblica indetta con Determinazione del “Settore Attività Negoziale e Contrattuale” n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio”;

- **con Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l’approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4**, relativa all’esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi €8.252.090,83, pari, per effetto del ribasso d’asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33 oneri fiscali compresi, con conseguente rideterminazione dell’importo dell’appalto, al netto del ribasso d’asta, nell’importo complessivo di €219.021.544,38 di cui € 6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €429.738,70 per Liste in economia, oltre IVA;

- **la procedura concorsuale di messa in Liquidazione Coatta Amministrativa decretata dal Ministero dello Sviluppo Economico con proprio Decreto n. 541 del 30.10.2015, nei confronti dell’Impresa Coopsette soc. coop. Mandataria Capogruppo dell’originaria A.T.I. aggiudicataria dell’appalto di cui trattasi, determinava, nel caso di specie, stante il disposto dell’art. 78 del R.D. n. 267/1942 ss.mm.ii., lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell’A.T.I. Costruttrice;**

- **con Deliberazioni della Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.05.2017 e n. 2-5141 del 07.06.2017, veniva disposto, per le motivazioni in fatto ed in diritto esposte e richiamate per**

relationem, tra le diverse cose, **di prendere atto dei contenuti dell'Atto Costitutivo 10.4.2017** Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi n. 31, di conferimento di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile alla Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P.IVA 00154410369), **da parte della Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA 00336810403), quale mandataria per costituire una A.T.I. di tipo misto** - che dà evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione in capo alle singole imprese del raggruppamento temporaneo di imprese -, con le eccezioni evidenziate nel provvedimento medesimo, e **contestualmente approvato lo schema di addendum contrattuale con il suddetto Raggruppamento Temporaneo di Imprese, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 37, comma 18 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., al contratto d'appalto di cui trattasi per il completamento dei lavori;**

- in esecuzione delle suddette DD.GG.RR. n. 34-4998 del 08.5.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017, la Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - stipulava con l'A.T.I. C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria capogruppo), e IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante), **l'Atto Aggiuntivo** Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, al contratto d'appalto del 30.5.2011 alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427 con l'A.T.I. Aggiudicataria dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte ;

- in data 22.06.2017 veniva redatto dalla Direzione Lavori il verbale di ripresa delle attività;

- con D.G.R. 2-5298 del 6.07.2017 la Giunta Regionale approvava gli indirizzi per la definizione di una Convenzione da stipularsi con la Società partecipata di Committenza Regione Piemonte s.p.a. S.C.R. s.p.a. - Centrale di Committenza ai sensi degli articoli 37 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 - per l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione Piemonte, a seguito della conferma da parte dell'Ing. Giuseppe BORGOGNO della volontà di rassegnare le proprie dimissioni da detto incarico;

- con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della predetta D.G.R. del 06.07.2017, veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A. l'incarico dirigenziale biennale di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione contestualmente approvato;

- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 l'Amministrazione prendeva atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017 stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, la S.C.R. Piemonte S.p.A. aveva individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;

- con Determinazioni Dirigenziali n. 629 del 20.11.2017 e n. 920 del 27.12.2018 l'Amministrazione, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alle D.G.R. n. 1-5760 del 10.10.2017 e n. 63-8215 del 20.12.2018, approvava Convenzioni integrative da stipularsi con S.C.R. Piemonte S.p.A. in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi;

- **con Determinazione Dirigenziale n. 125 del 15.03.2018 veniva approvata**, ai sensi dell'art. 132

comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nelle more dell'elaborazione degli elaborati della perizia di variante n. 5 di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, **la Perizia Suppletiva e di Variante n. 6, e il relativo aggiornamento in revisione** (n. 18 con esclusione delle revisioni 15 e 16 al medesimo PSC e correlate quantificazioni dei relativi oneri) **del Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dal Raggruppamento di Professionisti incarico del Coordinamento Sicurezza**, inerenti l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta, di € 492.051,86 per lavori oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 511.889,14.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'**importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato** in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16, ed € 429.738,70.= per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così **per complessivi € 219.533.433,52.=, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto.**

Atteso che:

- in corso di esecuzione dell'opera il Direttore dei Lavori Ing. Mauro Fegatelli con lettera prot. SCR n. 1430 del 22.02.2018, acclarata in pari data al prot. n. 1430/XST009, rappresentava al Responsabile del Procedimento l'esigenza di procedere alla realizzazione di opere di ripristino di lavorazioni eseguite in categoria OS18 dall'Impresa COOPSETTE ora in LCA, preliminarmente all'esecuzione dei lavori di completamento dell'Opera;
-
- su indicazione dell'Amministrazione, con nota prot. n. 64950/XST009 dell'1.10.2018 il Responsabile del Procedimento ha chiesto alla Direzione Lavori di procedere alla redazione di Progetto da porre a base di gara ad evidenza pubblica per l'esecuzione in danno dei ripristini di vizi di lavorazioni eseguite, nell'ambito dell'appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica, in categoria OS18, così come previsto all'Atto aggiuntivo dell'8.6.2017 stipulato con l'A.T.I. CMB – IDROTERMICA ai termini del quale risultano esclusi dall'appalto di cui sopra i ripristini di vizi riscontrati in relazione a lavorazioni eseguite in categoria OS18 dall'Impresa COOPSETTE ora in LCA;
-
- con la succitata nota é stato altresì specificato che i relativi documenti progettuali verranno utilizzati anche ai fini di richiesta di rivalsa nei confronti della Procedura di liquidazione coatta amministrativa della COOPSETTE soc. coop. cui era affidata, in quota pari al 100%, in forza dell'atto costitutivo dell'originario Raggruppamento Temporaneo di Imprese esecutrici, la realizzazione delle lavorazioni ricadenti nella categoria OS18;

atteso che la Direzione Lavori, con nota prot. SCR n. 1975 del 1.3.2019, acclarata al prot. n. 11509/XST009 del 04.03.2019, e i successivi aggiornamenti e integrazioni trasmessi con nota prot. SCR n. 4051 del 30.04.2019, acclarata al prot. n. 27262/XST009 del 2.5.2019, con nota prot. SCR n. 4320 dell'8.05.2019, acclarata al prot. n. 30816/XST009 del 09.05.2019, con comunicazione via posta elettronica del 1.8.2019 acclarata al prot. n. 62706/A11000 del 2.8.2019, con nota prot. SCR 7358 del 5.8.2019, acclarata in pari data al prot. n. 63090/XST009 ha trasmesso al R.U.P. , con nota prot. 8016 del 9.9.2019, acclarata al protocollo in pari data con il n. 69128/XST009, con nota n. 8880 del 2.10.2019, acclarata al protocollo del **3.10.2019** con il n. 73868/XST009, gli elaborati costituenti il **Progetto esecutivo** dei suddetti lavori di eliminazione dei Vizi e delle non Conformità delle opere già eseguite in Cat. OS18 ;

visto l'art. 77, comma 10 del Dlgs 50/2016 s.m.i. ai sensi del quale le spese relative alla Commissione tecnica giudicatrice di gara sono inserite nel Quadro economico dell'intervento tra le Somme a disposizione della Stazione Appaltante e che con Decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita l'ANAC, è stabilita la tariffa di iscrizione all'albo e il compenso massimo per i commissari. I dipendenti pubblici sono gratuitamente iscritti all'Albo e ad essi non spetta alcun compenso, se appartenenti alla Stazione appaltante;

visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture del 12.2.2018 (c.d. Decreto Delrio) avente ad oggetto: *“Determinazione della tariffa di iscrizione all'albo dei componenti delle commissioni giudicatrici e relativi compensi”* ;

vista la Sentenza n. 6925 del 31.5.2019 del TAR Lazio, Sez. I, che, nell'accogliere il ricorso ASMEL contro il suddetto Decreto ministeriale, ha sospeso il medesimo Decreto limitatamente alla parte nella parte in cui fissa il compenso lordo minimo per i componenti della commissione giudicatrice;

considerato inoltre che l'art. 77, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in materia di Commissari di gara iscritti all'Albo istituito presso l'ANAC risulta sospeso sino al 31.12.2020 dall'art. 1, comma 1, lett. c), della successiva L. n. 55/2019 e che pertanto sarà possibile procedere ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 del D.lgs. 12.4.2006, n. 163 s.m.i. e degli artt. 77 e 78 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. per il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

ritenuto di stimare in € 5.000,00 le eventuali spese per componenti della Commissione giudicatrice che non dovessero risultare rinvenibili all'interno della Stazione Appaltante;

preso atto che l'importo dei lavori del Progetto esecutivo pari a complessivi lordi € 4.659.916,12, otre IVA, di cui € 370.110,75 per lavori a misura, € 3.463.918,99 per lavori a corpo (per un totale di € 3.834.029,74), € 825.886,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per le motivazioni evidenziate nella Relazione PR02 Agg. 3 del Direttore dei lavori agli atti della Struttura XST009, risulta suddiviso nelle seguenti classi e categorie:

DECLARATORIA CATEGORIE	CATEGORIE	IMPORTO LORDO LAVORI	ONERI SICUREZZA	TOTALE (1+2)	INCIDENZA
Edifici civili e industriali	OG1	Euro 2.232.696,44			58,23%
Finiture di opere generali in plastici, metallici e vetrosi	OS6	Euro 1.086.259,29			28,33%
Componenti strutturali in acciaio	OS18A	Euro 419.837,23			10,95%
Componenti per facciate continue	OS18B	Euro 95.236,78			2,48%
Sicurezza			Euro 825.886,38		
	Totale a misura	Euro 370.110,75			
	Totale a corpo	Euro 3.463.918,99			
TOTALE GENERALE APPALTO		Euro 3.834.029,74	Euro 825.886,38	Euro 4.659.916,12	100%

Preso atto che con nota n. 9281 del 14.10.2019, acclarata al protocollo del 15.10.2019 con il n. 76323/XST009, la Direzione Lavori Torre / SCR / progettista ha trasmesso i due elaborati modificati e firmati dal Progettista e dal Direttore dei lavori:

- 1) PE-04.2 Analisi Prezzi Agg 15 - è stata aggiunta esclusivamente l'analisi prezzo del ponteggio per le lavorazioni presso il grande vuoto;
- 2) PE-04.1 Elenco prezzi Agg 15 - è stata variata (modifica materiale e NON sostanziale) il riferimento alla nuova Analisi prezzo e la nota descrittiva relativa al ponteggio grande vuoto e contestualmente ha ritrasmesso altresì l'intero Progetto;

atteso che, in esito al contraddittorio instaurato dal Gruppo di Supporto Tecnico al R.U.P. composto da funzionari tecnici della Struttura XST009 individuati ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. c) D.lgs. n. 50/2016 s.m.i con la Direzione Lavori/Progettista così come risultante dalla documentazione agli atti del procedimento, con documento del 10.10.2019 inviato con e-mail del 15 ottobre 2019, acclarata al protocollo in pari data con il n. 76328/XST009, il G.d.S. si è così espresso:

“Nell’adempimento dei compiti di supporto al RUP e nei limiti di mandato riferiti nella nota del 03.02.2017 degli scriventi, si è proceduto alla verifica dei riscontri alle osservazioni avanzate dal responsabile del procedimento con nota n. 72200 del 25/09/2019, preliminarmente discusse nell’incontro tra il Gruppo di Supporto e il Progettista del 23 settembre di cui al verbale redatto da SCR Piemonte e ricevuto dalla Regione con protocollo 72457 del 26/09/2019.

Nel dare atto che il Progettista ha provveduto al reinvio della documentazione progettuale aggiornata, si ritiene che i rilievi e le considerazioni formulate siano state sostanzialmente riscontrate e motivate.

Si fa tuttavia presente che l’elaborato PE-04.2 “Analisi prezzi” mantiene il riferimento all’allegato D del contratto di subentro. Relativamente all’opportunità di riferirsi a documentazione progettuale di contratti in essere - aspetto già segnalato da questo stesso GdS - si rimanda alle valutazioni degli Uffici competenti in materia di contratti di appalto. A tal proposito, con riferimento al punto 3 del citato verbale, si dà atto che il Progettista si è impegnato ad eliminare gli eventuali “refusi” facendo riferimento ad analisi specialistica agli atti d’ufficio del progettista e non al vecchio progetto.

Si dà inoltre atto che, come illustrato nel corso dell’incontro citato, il progettista, per definire il prezzo unitario dei ripristini, ha fatto ricorso ad una valutazione analogica indicando la percentuale d’incidenza degli interventi rispetto al prezzo di fornitura originale. Al riguardo, il GdS dà atto che tali quantificazioni rimangono nella discrezione del progettista.

Con riferimento alle voci di prezzo relative agli importi stimati in quanto non compiutamente valutabili in sede di progetto, gli scriventi ribadiscono che i criteri operativi per le lavorazioni nonché i criteri di accettabilità per i danneggiamenti delle finiture, dovranno essere definiti e disponibili prima della sottoscrizione del contratto e, comunque, prima della consegna dei lavori.

Si dà atto, infine, che alla richiesta di dare evidenza del procedimento analitico di calcolo relativa al prezzo per l’installazione e lo smontaggio del ponteggio, è stato dato riscontro per le vie brevi.

Con la precisazione, il GdS ritiene siano state soddisfatte le richieste avanzate con la nota del RUP citata in apertura. Il progettista si è impegnato ad integrare formalmente i documenti relativi all’Analisi Prezzi e all’Elenco Prezzi.

Alla luce di quanto sopra, per quanto di pertinenza degli scriventi, non si evidenziano elementi ostativi al fine di consentire l’adozione dell’atto formale di validazione e la successiva approvazione del progetto esecutivo per il prosieguo delle attività di affidamento dell’appalto.”

Atteso infine che il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito degli esiti della sopra riepilogata attività di verifica del Progetto Esecutivo di cui trattasi effettuata, in contraddittorio con il Progettista, dal suddetto Gruppo di Supporto Tecnico composto da funzionari tecnici della Struttura XST009 individuati ai sensi dell'art. 26, comma 6, lett. c) D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. i cui Verbali e il Rapporto conclusivo di verifica documento del 10.10.2019 (inviato con e-mail del 15.10.2019, acclarata al protocollo in pari data con il n. 76328/XST009) sono conservati agli atti del procedimento, ha conseguentemente validato la documentazione progettuale, ex art. 26, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., come da atto formale prot. n. 76392/XST009 del 15.10.2019;

ritenuto conseguentemente di poter procedere all'approvazione del Progetto esecutivo, di cui in premessa, dei suddetti lavori di Eliminazione dei Vizi delle non Conformità delle opere già eseguite in Cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose) dalla originaria Società Mandataria dell'A.T.I. esecutrice dell'appalto dei lavori per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opera pubblica;

atteso che il suddetto Progetto esecutivo, che non ricomprende il ripristino dei vetri viziati che sarà oggetto di successiva progettazione, come riepilogato nel relativo Elenco Elaborati, risulta costituito dai seguenti elaborati:

- PE-01 – ELENCO ELABORATI
- Elenco degli elaborati del Progetto Esecutivo:
- PE-01 – ELENCO ELABORATI
- PE-02 – RELAZIONE GENERALE E SPECIALISTICA
- PE-03 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO parte Tecnica
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO Parte Amministrativa
- PE-04 – ELENCO PREZZI ED ANALISI PREZZI
- PE-04.1 – ELENCO PREZZI UNITARI
- PE-04.2 – ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI
- PE-05 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO
- PE-06 – ELABORATI GRAFICI (Estratti da elaborati di progetto originario, sia definitivo che esecutivo, in quanto si tratta di ripristini e non di nuove opere)
- PE-06.1 – INQUADRAMENTO GENERALE
- PE-06.2 – PLANIMETRIE DI INDIVIDUAZIONE INTERVENTI
- PE-06.3.1 – FACCIATE TORRE – SOSTITUZIONE VETRI, ANTINI, TENDE E GUARNIZIONI – INDIVIDUAZIONE DELLE CELLULE FTV AMMALORATE - Rif. Interventi A1.1 – A1.2 – A1.3 – A1.9 – A1.11
- PE-06.3.2 – FACCIATE TORRE – DANNEGGIAMENTI E PULIZIE DI PROFILI, LAME INCLINATE, ALUCOBOND E RIVESTIMENTI INTERNI - Rif. Interventi A1.4 – A1.5 – A1.6
- PE-06.3.3 – FACCIATE TORRE – RIPRISTINI E PULIZIA IN QUOTA FACCIATA V6 E V5 - Rif. Interventi A1.7 – A1.13 – A1.14 – A1.15
- PE-06.3.4 – FACCIATE TORRE – RIPRISTINO E RICERTIFICAZIONE ARGANO DA MANUTENZIONE ED ANCORAGGI PER UOMINI IN CORDA IN COPERTURA - Rif. Interventi A1.8 – A1.10
- PE-06.4 – FACCIATE CENTRO SERVIZI V7 – RIPRISTINO DANNEGGIAMENTI - Rif. Interventi A2.1 – A2.2
- PE-06.5 – CENTRO SERVIZI – COMPLETAMENTI STRUTTURALI E RIPRISTINO PROTEZIONE INTUMESCENTE - Rif. Interventi A3.1 – A3.2
- PE-06.6.1 – EX ASILO – VETRI E TELAI FACCIATE DA INTEGRARE/SOSTITUIRE - Rif. Interventi A4.1 – A4.2 – A4.4
- PE-06.6.2 – EX ASILO – RIPRISTINO CARPENTERIA METALLICA E PROTEZIONE INTUMESCENTE - Rif. Interventi A4.3.1 – A4.3.2

- PE-06.6.3 – EX ASILO – SOSTITUZIONE PANNELLI CIECHI DI FACCIATA - Rif. Interventi A4.3.1 – A4.3.2
- PE-06.7 – INTERRATI TORRE – PULIZIA E RIPRISTINO FACCIATA V9 - Rif. Interventi A5.1 – A5.2
- PE-06.8.1 – PARCHEGGI BOX ESTERNI – SOSTITUZIONE TELAI E VETRI DANNEGGIATI V11 - Rif. Interventi A6.1
- PE-06.8.2 – PARCHEGGI – RIPRISTINO TRATTAMENTO STRUTTURE METALLICHE - Rif. Interventi A6.2
- PE-06.8.3 – PARCHEGGI – SOSTITUZIONE TELAI DI BORDO DEI GRIGLIATI PER CARICHI CARRAI PESANTI - Rif. Interventi A6.3 – A6.4
- PE-06.9.1 – CD - TORRE – CARPENTERIA METALLICA TUNNEL, HALL EST E GRANDE VUOTO - RIPRISTINO VERNICI INTUMESCENTI E PROTETTIVE - Rif. Interventi A7.1 – A7.2 – A7.3 – A7.6 – A7.7
- PE-06.9.2 – TORRE – CARPENTERIA METALLICA GRANDE VUOTO E PASSERELLA EST - RIMOZIONE ELEMENTI NON IN PROGETTO - Rif. Interventi A7.4
- PE-06.9.3 – CD - TORRE – CARPENTERIA METALLICA SATELLITI, SERRE, EDICOLE E VELARIO – RIPRISTINO TRATTAMENTI PROTETTIVI - Rif. Interventi A7.5
- PE-07 – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO
- PE-08 – RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO
- PE-09 – PIANO DI MANUTENZIONE OPERE IN PROGETTO
- PE-10 – ELENCO NUOVE CERTIFICAZIONI DA PRODURRE A SEGUITO DEGLI INTERVENTI
- PE-11 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO CON RELATIVI ALLEGATI - SCHEMA DI CONTRATTO

Atteso che il quadro economico di spesa dell'intervento ammonta a complessivi € **6.533.878,49** o.f.c. così ripartiti:

A IMPORTO LAVORI

A1a lavori a misura	€ 370.110,75
A1b lavori a corpo	<u>€3.463.918,99</u>

A1 TOTALE lavori a misura, a corpo €3.834.029,74

A2 oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 825.886,38

A Totale lavori **€4.659.916,12**

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 rilievi, accertamenti e indagini	€ -
B2 allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B3 imprevisti	€ 82.952,20
B4 acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B5	€
B6 accantonamento per accordi bonari/contenziosi	€ 192.000,00
B7 spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, compresi oneri previdenziali	€ 303.598,47

B8	spese per attività ex art. 113 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (sino al 1,8% di A)	€ 83.878,49
	80% Fondo art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016 in quote parti riducibile ex art. 5, co. 3 del Regolamento incentivi di cui alla D.G.R. n. 13-4843 del 3.1.2017 per le prestazioni non svolgibili da personale interno alla S.A.	€ 67.102,79
	20% Fondo art. 113, comma 4 D.lgs. 50/2016 in quote parti incrementabile ex art. 5, co. 3 del Regolamento incentivi di cui alla D.G.R. n. 13-4843 del 3.1.2017 per le prestazioni non svolgibili da personale interno alla S.A.	€ 16.775,70
B9	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 98.000,00
B Totale Somme a disposizione		<u>€760.429,16</u>
C ONERI DI LEGGE		
C1	IVA 22 % su lavori (A)	€1.025.181,55
C2	IVA 22% (B7, B9)	<u>€ 88.351,66</u>
C Totale Oneri di legge		<u>€1.113.533,21</u>
COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)		€ 6.533.878,49

dato atto che, ad integrazione del quadro economico di spesa dell'intervento trasmesso dalla Direzione Lavori con la succitata nota n. 9281 del 14.10.2019 e conseguentemente evidenziato nel Verbale di validazione del R.U.P. del 15.10.2019, il quadro economico di spesa sopra riportato include altresì la Voce per spese, ex art. 113 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., per funzioni tecniche svolte da dipendenti delle Amministrazioni Aggiudicatrici per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico;

rilevato che:

- l'appalto a corpo e misura risulta ripartito nelle categorie di lavori riportate in narrativa;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Progetto Esecutivo che include il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di contratto;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta, ex artt. 36, comma 2 lett. d) e 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e secondo l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 9 bis e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni rappresentate nella Relazione di validazione a firma del Responsabile del Procedimento, conservata agli atti;
- stante l'esigenza, rappresentata dall'Amministrazione e dal Direttore dei lavori dell'appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica, di addivenire alla conclusione dei suddetti lavori di ripristino preliminarmente al completamento dei lavori della nuova Sede Unica Regionale per la sua fruibilità e il conseguente avvio della prevista locazione finanziaria di opera pubblica, i termini minimi previsti dall'art. 79 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. potranno essere dal Settore Contratti di competenza adeguatamente ridotti nel Bando e nel Disciplinare di gara ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del medesimo Decreto legislativo;

- é riservata all'Amministrazione Regionale la facoltà di aggiudicare anche solo in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente per la Committenza;

dato atto che per finanziare il quadro economico di spesa dell'intervento di cui trattasi pari a complessivi **€6.533.878,49 oneri fiscali e previdenziali compresi** si fa fronte con il presente provvedimento nel seguente modo:

- Prenotazione Spesa presunta per lavori di **€ 5.685.097,67** o.f.c. a favore del beneficiario da individuare al termine della procedura di gara, di cui €4.659.916,12 per lavori oneri sicurezza inclusi ed €1.025.181,55 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i.) come sotto riportato:
 - . Prenotazione spesa presunta per **lavori** di **€1.138.000,00** per l'anno **2019**, di cui € 205.213,12 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti mediante i fondi del capitolo **203450/2019** del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;
 - . Prenotazione spesa presunta per **lavori** di **€4.547.097,67** per l'anno **2020**, di cui €819.968,43 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti mediante i fondi del capitolo **203450/2020** del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;
- Prenotazione Spesa per **Imprevisti** **€82.952,20** o.f.c. di cui €14.958,59 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i. a favore di beneficiari da individuare: mediante i fondi del capitolo **203450/2020** del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;
- Prenotazione Spesa presunta per **Accordi bonari / contenziosi** **€ 192.000,00** o.f.c. di cui € 34.622,95 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i. a favore di beneficiari da individuare: mediante i fondi del capitolo **203450/2020** del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;
- Spesa presunta di **€ 370.390,13** per Spese tecniche o.f.p.c. di cui € 303.598,47 per Spese tecniche (inclusi CNPAIA 4%) ed €66.791,66 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i. come sotto riportato:
 - . per **€ 35.526,40** (inclusi CNPAIA 4%) per Spese Tecniche per progettazione intervento di ripristino lavori Cat. OS18, di cui €6.406,40 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.: mediante i fondi del capitolo 109659/2019 del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021 **I. n. 3028/2019** assunto in favore di SCR Piemonte (cod. ben. 142483) con Determinazione dirigenziale n. 920 del 27.12.2018;
 - . per **€334.863,73** (inclusi CNPAIA 4%) per restanti Spese Tecniche, di cui €60.385,26 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 s.m.i, favore di beneficiari da individuare: mediante prenotazione dei fondi del Cap. **203450/2020** del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;
- Spesa presunta **€ 119.560,00** o.f.c., di cui €21.560,00 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i., per **accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A. collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici** a favore di beneficiari da individuare come di seguito:
 - . prenotazione Spesa presunta di **€61.000,00** o.f.c., di cui €11.000,00 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante i fondi del Cap. **203450/2019** del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;
 - . prenotazione Spesa presunta di **€58.560,00** o.f.c., di cui €10.560,00 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante i fondi del Cap. **203450/2020** del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;
- Prenotazione Spesa presunta di **€67.102,79** per **Fondo per compensi incentivanti ex art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016 s.m.i.** a favore di dipendenti diversi (Cod. ben. 2477): mediante i fondi del Cap. **203450/2020** del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;

- Prenotazione Spesa presunta di €16.775,70 per Fondo ex art. 113, comma 4 D.lgs. 50/2016 s.m.i. a favore di beneficiari da individuare: mediante i fondi del Cap. 203450/2020 del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;

ritenuto di disporre che alla spesa € 600,00 per contributo ANAC derivante dall'assunzione del Codice identificativo di gara C.I.G. (che verrà richiesto dal competente Settore Contratti) ex art. 1, commi 65 e 67 della L. n. 266/2005 e dell'art. 3 comma 4 della delibera ANAC n. 1174 del 19.12.2018 pubblicata sulla G.U. n. 55 del 6.3.2019), a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (c. beneficiario n. 297876) si fa fronte mediante i fondi del Cap. 144926/2020 che si impegnano con il presente provvedimento;

dato atto che:

- alla spesa presunta di € 4.000,00 o.f.c. a favore di beneficiari da individuare che deriverà in dipendenza della pubblicità degli atti di gara **farà fronte il Settore Contratti – Espropri – Usi Civici** mediante i fondi di propria pertinenza del Capitolo 110883/2019 (*Spese ed oneri relativi a pubblicazioni a norma di legge, di avvisi, inserzioni e documenti su giornali, riviste, Gazzetta Ufficiale, Bollettino di altre Regioni*) del Bilancio finanziario gestionale regionale 2019-2021 che presenta necessaria disponibilità;

- alla spesa presunta di € 5.000,00 o.f.p.c. a favore di beneficiari da individuare che eventualmente deriverà in dipendenza della nomina di Componenti la Commissione Giudicatrice esterni alla Stazione Appaltante **farà fronte il Settore Contratti – Espropri – Usi Civici** mediante i fondi di propria pertinenza del Capitolo 139657/2019 (*Spese per i funzionamento delle Commissioni di Aggiudicazione (art. 77 del D.lgs. n. 50/2016)*) del Bilancio finanziario gestionale regionale 2019 -2021 che presenta necessaria disponibilità;

-

dato atto altresì che:

- le prenotazioni di impegno e l'impegno in favore dell'ANAC di cui sopra sono assunte secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i. (allegato n. 4.2), che le obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono presumibilmente a scadenza e che il Capitolo di spesa 203450 del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021 per l'esercizio 2019 presenta la necessaria disponibilità di cassa;

- i richiamati Capitoli di spesa 203450 e 144926, del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021, per l'esercizio 2019 presentano la necessaria disponibilità di cassa;

- il R.U.P. dell'intervento in argomento è l'Arch. Maria Luisa TABASSO, Dirigente della Struttura regionale XST009;

ritenuto pertanto di procedere, ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'indizione di gara ad evidenza pubblica per l'appalto dei suddetti lavori mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. d) e 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

dato atto che l'intervento é identificato mediante il codice univoco CUP J38B19000070002;

ritenuto di disporre che, ex art. 1, commi 65 e 67 della L. n. 266/2005 e dell'art. 3 comma 4 della delibera ANAC n. 1174 del 19.12.2018 pubblicata sulla G.U. n. 55 del 6.3.2019, debba essere richiesto, a cura del competente Settore Contratti che gestisce la procedura di gara aperta, il C.I.G. ed effettuato il pagamento a favore dell'ANAC di € 600,00;

vista la D.G.R. n. 1-8910 del 16.5.2019 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2019-2021 della Regione Piemonte.";

vista la Circolare regionale del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039 del 7.9.2017;

attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di

interesse;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti:

- . gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i.;
- . gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 “*Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale*” e s.m.i.;
- . il D.Lgs. n. 33/2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” e s.m.i.;
- . il D.Lgs. n. 50/2016 “*Codice dei Contratti Pubblici*” e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006*” per le parti ancora in vigore;
- . il D.M. 10.11.2016, n. 248 “*Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell’articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*”;
- . il D.lgs n. 118/2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*” e ss.mm.ii.;
- . la L. n. 266/2002 “*Documento unico di regolarità contributiva*” e s.m.i.;
- . la L. n. 190/2012 “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;
- . la L. n. 136/2010 “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*”;
- . la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014;
- . la D.G.R. n. 1-8910 del 16.5.2019 “*Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2019-2021 della Regione Piemonte.*”;
- . la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 *Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni”. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000*”;
- . il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 “*Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- . la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto “*Indicazioni operative sugli appalti sottosoglia*” e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 28.07.2017 ;
- . l’art. 17-ter, comma 1-sexies del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.;
- . la Circolare del Settore Ragioneria prot. n. 49800/A1102 del 19/7/2018 avente ad oggetto *D.L. 12 luglio 2018, n. 87 Disposizioni urgenti per la dignità dei lavoratori e delle imprese. Prestazioni rese dai Professionisti “Split payment”*.;
- . la D.G.R. n. 13-4843 del 3.1.2017 “*Recepimento accordo decentrato sottoscritto in data 23.3.2017: approvazione disciplinare inerente le modalità e i criteri per la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche previsti dall’art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 del 18.4.2016*”;
- . la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 “*Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile*” e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 “*Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile*”;
- . la L.R. n. 9 del 19.3.2019 “*Bilancio di previsione finanziario 2019-2021*”;
- . la D.G.R. n. 1-8566 del 22.3.2019 “*Legge regionale 19 marzo 2019 n. 9. Bilancio di previsione finanziario 2019-2021. Approvazione del documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio*

Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2 del D.lgs. 118/2011 s.m.i.”;

. la D.G.R. n. 47-191 del 2.8.2019 “Variazione al bilancio di previsione finanziario 2019-2021. Prelievo dal Fondo di riserva per le spese obbligatorie di cui al capitolo 196361, per l'anno 2020, dell'importo di euro 4.700.000,00 ad integrazione del capitolo 203450 (articolo 48, comma 1 del D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i.)”;

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni in premessa riportate, il Progetto esecutivo, così come descritto in premessa e conservato agli atti dell'Amministrazione Regionale, dei “lavori di eliminazione di Vizi e non conformità delle opere già eseguite in Cat. OS18 (non afferenti le pareti vetrate difettose) nell'appalto dei lavori di costruzione del nuovo Palazzo Unico della Regione Piemonte in corso di realizzazione” e il relativo quadro economico di spesa dell'intervento ammontante a complessivi €**6.533.878,49** o.f.c. così ripartiti:

A IMPORTO LAVORI

A1a lavori a misura	€ 370.110,75
A1b lavori a corpo	<u>€3.463.918,99</u>

A1 TOTALE lavori a misura, a corpo €3.834.029,74

A2 oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 825.886,38

A Totale lavori **€4.659.916,12**

B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 rilievi, accertamenti e indagini	€ -
B2 allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
B3 imprevisti	€ 82.952,20
B4 acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
B5	€
B6 accantonamento per accordi bonari/contenziosi	€ 192.000,00
B7 spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, compresi oneri previdenziali	€ 303.598,47
B8 spese per attività ex art. 113 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.	€ 83.878,49
(sino al 1,8% di A)	
80% Fondo art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016	€ 67.102,79
in quote parti riducibile ex art. 5, co. 3 del Regolamento incentivi di cui alla D.G.R. n. 13-4843 del 3.1.2017 per le prestazioni non svolgibili da personale interno alla S.A.	
20% Fondo art. 113, comma 4 D.lgs. 50/2016	€ 16.775,70
in quote parti incrementabile ex art. 5, co. 3 del Regolamento incentivi di cui alla D.G.R. n. 13-4843 del 3.1.2017 per le prestazioni non svolgibili da personale interno alla S.A.	
B9 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 98.000,00

B Totale Somme a disposizione **€760.429,16**

C ONERI DI LEGGE

C1 IVA 22 % su lavori (A)	€1.025.181,55
C2 IVA 22% (B7, B9)	<u>€ 88.351,66</u>

C Totale Oneri di legge

€1.113.533,21

COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)

€ 6.533.878,49

2) di procedere, ai sensi dell'art. 32, co. 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'indizione di gara ad evidenza pubblica per l'appalto dei suddetti lavori mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. d) e 60 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

3) di dare atto che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Progetto esecutivo di cui in premessa;

4) di disporre, per le motivazioni in narrativa esposte circa l'esigenza rappresentata dal Direttore dei lavori dell'appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica, di addivenire alla conclusione dei suddetti lavori di ripristino preliminarmente al completamento dei lavori della nuova Sede Unica Regionale per la sua fruibilità e il conseguente avvio della prevista locazione finanziaria di opera pubblica, che i termini minimi previsti dall'art. 79 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. potranno essere adeguatamente ridotti ai sensi dell'art. 60 del medesimo Decreto Legislativo;

5) di riservare all'Amministrazione Regionale la facoltà di aggiudicare anche solo in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta conveniente per la Committenza;

6) di dare atto che l'intervento é identificato mediante il codice univoco CUP J38B19000070002;

7) di disporre che, ex art. 1, commi 65 e 67 della L. n. 266/2005 e dell'art. 3 comma 4 della delibera ANAC n. 1174 del 19.12.2018 pubblicata sulla G.U. n. 55 del 6.3.2019, debba essere richiesto, a cura del competente Settore Contratti che gestisce la procedura di gara aperta, il CIG ed effettuato il pagamento a favore dell'ANAC di € 600,00;

8) di dare atto che alla spesa di cui al quadro economico d'appalto sopra riportato ammontante ad **€ 6.533.878,49 oneri fiscali e previdenziali compresi** si fa fronte con il presente provvedimento nel seguente modo:

- Prenotazione Spesa presunta per lavori di **€ 5.685.097,67** o.f.c. a favore del beneficiario da individuare al termine della procedura di gara, di cui €4.659.916,12 per lavori oneri sicurezza inclusi ed €1.025.181,55 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i.) come sotto riportato:

. Prenotazione spesa presunta per **lavori** di **€1.138.000,00** per l'anno **2019**, di cui € 205.213,12 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti mediante i fondi del capitolo **203450/2019** del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;

. Prenotazione spesa presunta per **lavori** di **€4.547.097,67** per l'anno **2020**, di cui €819.968,43 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti mediante i fondi del capitolo **203450/2020** del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;

- Prenotazione Spesa per **Imprevisti** **€82.952,20** o.f.c. di cui €14.958,59 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i. a favore di beneficiari da individuare: mediante i fondi del capitolo **203450/2020** del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;

- Prenotazione Spesa presunta per **Accordi bonari / contenziosi** **€ 192.000,00** o.f.c. di cui € 34.622,95 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i. a favore di beneficiari da individuare: mediante i fondi del capitolo **203450/2020** del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;

- Spesa presunta di **€ 370.390,13** per Spese tecniche o.f.p.c. di cui €303.598,47 per Spese tecniche (inclusi CNPAIA 4%) ed €66.791,66 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i. come sotto riportato:

. per **€ 35.526,40** (inclusi CNPAIA 4%) per Spese Tecniche per progettazione intervento di ripristino lavori Cat. OS18, di cui €6.406,40 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare

direttamente all'Erario ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.: mediante i fondi del capitolo 109659/2019 del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021 **I. n. 3028/2019** assunto in favore di SCR Piemonte (cod. ben. 142483) con Determinazione dirigenziale n. 920 del 27.12.2018;

. per **€334.863,73** (inclusi CNPAIA 4%) per restanti Spese Tecniche, di cui €60.385,26 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter D.P.R. n. 633/1972 s.m.i, favore di beneficiari da individuare: mediante prenotazione dei fondi del Cap. **203450/2020** del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;

- Spesa presunta **€119.560,00** o.f.c., di cui €21.560,00 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e s.m.i., per **accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A. collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici** a favore di beneficiari da individuare come di seguito:

. prenotazione Spesa presunta di **€61.000,00** o.f.c., di cui €11.000,00 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante i fondi del Cap. **203450/2019** del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;

. prenotazione Spesa presunta di **€58.560,00** o.f.c., di cui €10.560,00 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario mediante i fondi del Cap. **203450/2020** del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;

- Prenotazione Spesa presunta di **€67.102,79** per **Fondo per compensi incentivanti ex art. 113, comma 3 D.lgs. 50/2016 s.m.i.** a favore di dipendenti diversi (Cod. ben. 2477): mediante i fondi del Cap. **203450/2020** del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;

- Prenotazione Spesa presunta di **€16.775,70** per **Fondo ex art. 113, comma 4 D.lgs. 50/2016 s.m.i.** a favore di beneficiari da individuare: mediante i fondi del Cap. **203450/2020** del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021;

Transazione elementare: cap. 203450

Conto finanziario: U.2.02.01.09.019

Missione 01

Programma 06

COFOG 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Non Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

9) di disporre che alla spesa **€600,00** per **contributo ANAC** derivante dall'assunzione del Codice identificativo di gara C.I.G. (che verrà richiesto dal competente Settore Contratti) ex art. 1, commi 65 e 67 della L. n. 266/2005 e dell'art. 3 comma 4 della delibera ANAC n. 1174 del 19.12.2018 pubblicata sulla G.U. n. 55 del 6.3.2019), a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (c. beneficiario n. 297876) si faccia fronte mediante i fondi del Cap. **144926/2020** che si impegnano con il presente provvedimento;

Transazione Elementare: 144926

Conto finanziario: U.1.04.01.01.010

Missione: 01

Programma: 0101

COFOG: 01.1

Transazione Unione Europea: 8

Non Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

10) di dare atto che le prenotazioni di impegno e l'impegno in favore dell'ANAC di cui sopra sono assunte secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i. (allegato n. 4.2), che le obbligazioni sono imputate agli esercizi nelle quali esse vengono presumibilmente a scadenza e che il Capitolo di spesa 203450 del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021 per l'esercizio 2019 presenta la necessaria disponibilità di cassa;

11) di dare atto altresì che:

. alla spesa presunta di **€ 4.000,00** o.f.c. a favore di beneficiari da individuare che e deriverà in dipendenza della pubblicità degli atti di gara **farà fronte il Settore Contratti – Espropri – Usi Civici** mediante i fondi di propria pertinenza del Capitolo **110883/2019** (*Spese ed oneri relativi a pubblicazioni a norma di legge, di avvisi, inserzioni e documenti su giornali, riviste, Gazzetta Ufficiale, Bollettino di altre Regioni*) del Bilancio finanziario gestionale regionale 2019-2021 che presenta la necessaria disponibilità;

. alla spesa presunta di **€ 5.000,00** o.f.p.c. a favore di beneficiari da individuare che eventualmente deriverà in dipendenza della nomina di Componenti la Commissione Giudicatrice esterni alla Stazione Appaltante **farà fronte il Settore Contratti – Espropri – Usi Civici** mediante i fondi di propria pertinenza del Capitolo **139657/2019** (*Spese per il funzionamento delle Commissioni di Aggiudicazione (art. 77 del D.lgs. n. 50/2016)*) del Bilancio finanziario gestionale regionale 2019 - 2021 che presenta la necessaria disponibilità;

12) di dare atto inoltre che l'intervento è identificato mediante il codice univoco CUP J38B19000070002);

13) di dare altresì atto, per quanto in narrativa rappresentato, che i documenti del Progetto Esecutivo dei predetti "lavori di eliminazione di vizi e non conformità eseguite in categoria OS18 nel *leasing in costruendo* per la realizzazione della Nuova Sede Unica" verranno utilizzati anche ai fini di richiesta di rivalsa nei confronti della Procedura di liquidazione coatta amministrativa della COOPSETTE soc. coop. cui era affidata, in quota pari al 100%, in forza dell'atto costitutivo dell'originario Raggruppamento Temporaneo di Imprese esecutrici dei lavori per la realizzazione del Nuovo Palazzo Uffici della Regione Piemonte, l'esecuzione delle lavorazioni ricadenti nella categoria OS18;

14) di dare atto che il R.U.P. dell'intervento in argomento è l'Arch. Maria Luisa TABASSO Dirigente della Struttura XST009;

15) di inviare gli atti ed il presente provvedimento al Settore Contratti - Espropri e Usi Civici ai fini dello svolgimento della gara e degli adempimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché nel sito istituzionale www.regione.piemonte.it, nella Sezione Amministrazione trasparente, ai sensi degli articoli 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

- Struttura proponente: Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Struttura XST009;
- Modalità di affidamento: procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. d) e 60 del D.lgs n. 50/2016 con l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis e 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,
- Importo presunto per lavori: € 5.685.097,67 o.f.c. a favore del beneficiario da individuare al termine della procedura di gara, di cui € 4.659.916,12 per lavori oneri sicurezza inclusi ed € 1.025.181,55 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti;
- Beneficiario: successivamente individuabile alla conclusione del procedimento di gara;
- Importo di € 67.102,79 per Fondo per compensi incentivanti ex art. 113, comma 3 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. a favore di dipendenti diversi (Cod. ben. 2477);

- Prenotazione Spesa presunta di € 16.775,70 per Fondo ex art. 113, comma 4 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. a favore di beneficiari da individuare;

- Importo di €600,00 per contributo ANAC (cod. beneficiario n. 297876);
- Importo complessivo di € 729.375,93 o.f.p.c. per Imprevisti, Spese Tecniche (escluse spese Progettazione intervento già impegnate con D.D. n. 920 del 27.12.2018 a favore di SCR Piemonte), prove accertamenti di laboratorio e collaudi, Fondo Accordi bonari/contenziosi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2.7. 2010 (Codice del processo amministrativo).

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA
Arch. Maria Luisa TABASSO

VISTO DI CONTROLLO
IL DIRETTORE REGIONALE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI

XST009/R. Cucchi