

Codice XST009

D.D. 1 agosto 2019, n. 653

**Affidamento mediante trattativa diretta su MEPA del servizio tecnico (SMART CIG ZC92957902 - CUP J14C19000140002) di attività di verifica per la validazione del Progetto della Perizia suppletiva e di variante n. 7 dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte. Spesa di Euro 42.885,44 o.f.p.c. sul Cap. 203450/2019.**

—  
**Premesso che:**

- con D.G.R. n. 30-9079 del 27.5.2019 avente ad oggetto *“Realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16). Perizie Suppletive e di varianti: indirizzi,”* é stato, tra le diverse cose, disposto:
- *di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte nelle more delle definitive approvazioni ex art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 delle previste varianti in corso d'opera, la possibile massima rideterminazione dell'importo del contratto d'appalto stipulato in data 30.05.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/IT con l'ATI aggiudicataria con capogruppo COOPSETTE Soc. Coop. e successivo Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino stipulato con l'A.T.I. C.M.B. soc. coop. - IDROTERMICA soc. coop., per la “Realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16)”, come in via sommaria stimata dalla Direzione Lavori, sino alla soglia pari a presunti complessivi € 233.000.000,00.= compresi oneri per la sicurezza e liste in economia, o.f.e., fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 / Atto ricognitivo, produrrà sul contratto medesimo, secondo le previsioni del suddetto Atto aggiuntivo assunto in esecuzione della D.G.R. n. 34-4998 del 08.05.2017;*
- *di dare mandato alla Direzione “Risorse Finanziarie e Patrimonio”, per quanto di competenza, di provvedere al perfezionamento degli atti necessari in ordine ai riflessi contrattuali e finanziari derivanti dall'intervenuta necessità di maggiori e/o diversi interventi nell'ambito del suddetto contratto d'appalto nonché del correlato contratto di locazione finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, con l'A.T.I. dei soggetti finanziatori, Monte Dei Paschi Di Siena Leasing & Factoring s.p.a. (capogruppo);*
- *di dare atto che la rideterminazione dell'importo del suddetto appalto, come sopra in via sommaria stimata ed autorizzata sino alla soglia pari a presunti complessivi € 233.000.000,00.= o.f.e., fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 / Atto ricognitivo produrrà sul contratto medesimo, risulta in ogni caso;*
  - . *non eccedente la previsione di spesa d'appalto di € 261.981.177,41 o.f.e., autorizzata con la D.G.R. n. 1-12346 del 13.10.2009, e posta a base di gara della procedura ad evidenza pubblica ex art. 160.bis del D. Lgs.vo n. 163/2006, indetta con Determinazione del “Settore Attività Negoziale e Contrattuale” n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;*
  - . *ricompresa nell'aumento dell'importo dei lavori già assentito nel contratto di locazione finanziaria stipulato in data 30.05.2011 con l'ATI Finanziatrice di cui all'art. 9 della scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino;*
- *di dare atto, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 134 “Variazioni ed addizioni al progetto approvato” - comma 9 - del D.P.R. n. 554/1999, normativa applicabile al suddetto appalto ai sensi*

*e per gli effetti dell'art. 357 (Norme transitorie) comma 6 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., che l'iter autorizzativo delle perizie suppletive e di variante in argomento ex art. 132 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., confermando il carattere dell'opera e dei processi realizzativi fino ad ora compiuti od in attuazione, risulta conforme agli indirizzi impartiti dalla Regione Piemonte a tutela dell'interesse pubblico del quale la stessa è interprete, fra i quali quello della corretta esecuzione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale;*

*- di dare atto che alla copertura finanziaria della spesa presunta massima di euro 31.800.000,00 inerente l'ammontare dei canoni di locazione finanziaria, inclusi gli oneri di prelocazione, in conseguenza della spesa dei lavori connessa alle variazioni al progetto di cui sopra, si fa fronte con le risorse stanziare nella legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019 (Bilancio di previsione finanziario 2019-2021) nell'ambito della Missione 01, Programma 0105, Macroaggregato 2020000.”;*

*- nel Mese di Maggio 2019 il Direttore dei Lavori del suddetto leasing in costruendo regionale Ing. Bartolomeo Fegatelli Dirigente di SCR Piemonte, per le motivazioni diffusamente esposte nella richiamata Deliberazione di Giunta Regionale cui si fa integrale rinvio ha dato corso alla redazione della perizia suppletiva e di variante n. 7, e nel mese di Maggio c.a. ha conseguentemente trasmesso, ad integrazione degli elaborati di perizia n. 7 agli atti della Struttura Temporanea XST009 per la Gestione del Progetto “Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione”, il nuovo “Quadro Economico” della Perizia suppletiva e di variante n. 7 evidenziante un importo pari a complessivi € 12.500.000,00, comprese somme a disposizione, o.f.c., di cui lordi €10.081.820,01 per maggiori lavori pari ad €7.967.662,36.= al netto del ribasso d'asta del 20,97%, ed € 1.012.610,00.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 88.925,75.= per liste in economia, e così per un maggiore importo contrattuale di €9.069.198,11.=, oneri fiscali esclusi;*

*- ai fini dell'approvazione della suddetta perizia di variante ai sensi della normativa di settore si rende necessario dar corso alle attività di verifica tecnica del Progetto di perizia per la prevista validazione del R.U.P.;*

*- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. , entrato in vigore a far data dal 20.5.2017 ed applicabile, ai sensi dell'art. 216 del medesimo Decreto, alle procedure di scelta del contraente successive alla sua entrata in vigore, all'art. 26 recante "Verifica preventiva della progettazione" ai commi da 1 a 8 prevede, rispettivamente, che:*

*“Comma 1: "La stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente”.*

*Comma 2: "La verifica di cui al comma 1 ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento; nei casi in cui è consentito l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, la verifica della progettazione redatta dall'aggiudicatario ha luogo prima dell'inizio dei lavori.*

*Comma 3: " Al fine di accertare l'unità progettuale, i soggetti di cui al comma 6, prima dell'approvazione e in contraddittorio con il progettista, verificano la conformità del progetto esecutivo o definitivo rispettivamente, al progetto definitivo o al progetto di fattibilità. Al contraddittorio partecipa anche il progettista autore del progetto posto a base della gara, che si esprime in ordine a tale conformità”.*

*Comma 4: "La verifica accerta in particolare: a) la completezza della progettazione; b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti; c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta; d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo; e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso; f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti; g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori; h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati; i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta”.*

*Comma 5: " Gli oneri derivanti dall'accertamento della rispondenza agli elaborati progettuali sono ricompresi nelle risorse stanziare per la realizzazione delle opere".*

*Comma 6: "L'attività di verifica è effettuata dai seguenti soggetti:*

*a) per i lavori di importo pari o superiore a venti milioni di euro, da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;*

*b) per i lavori di importo inferiore a venti milioni di euro e fino alla soglia di cui all'articolo 35, dai soggetti di cui alla lettera a) e di cui all'articolo 46, comma 1, che dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ovvero dalla Stazione Appaltante nel caso in cui disponga di un sistema interno di controllo di qualità;*

*c) per i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 e fino a un milione di euro (rectius di importo pari o superiore a un milione di euro), la verifica può essere effettuata dagli uffici tecnici delle stazioni appaltanti ove il progetto sia stato redatto da progettisti esterni o le stesse stazioni appaltanti dispongano di un sistema interno di controllo di qualità ove il progetto sia stato redatto da progettisti interni;*

*d) per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica è effettuata dal responsabile unico del procedimento, anche avvalendosi della struttura di cui all'articolo 31, comma 9.*

*Comma 7: "Lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo".*

*Comma 8: " La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica ed alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara."*

**Atteso** che il Progetto esecutivo delle opere di perizia di variante n. 7 dei lavori specificati, a firma del Direttore Lavori e dei Professionisti esterni incaricati da SCR Piemonte, evidenzia un importo dei lavori, al lordo del ribasso d'asta, di complessivi €11.183,259,76, inclusi oneri per la sicurezza e liste in economia, oltre IVA;

**considerato** che, come precedentemente evidenziato, le attività di verifica dei progetti di opere pubbliche importo pari o superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i ed inferiore all'importo di 20 milioni di euro redatti da progettisti esterni possono essere effettuate dagli uffici tecnici delle Stazioni appaltanti qualora queste dispongano di un sistema interno di controllo di qualità;

**rilevato** che l'attuale assenza di un sistema interno di controllo di qualità non permette al personale tecnico della Stazione Appaltante Struttura regionale Temporanea XST009 per la Gestione del Progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione" di espletare le attività di verifica tecnica del Progetto esecutivo della Perizia n. 7 dei lavori di cui trattasi a supporto del R.U.P. per la validazione del Progetto in esame e che pertanto, alla luce della normativa sopra richiamata, si é manifestata l'esigenza di dover dar corso allo svolgimento di dette attività di verifica tecnica del Progetto a mezzo di Operatore Economico qualificato a sensi del citato art. 26, comma 6, lett. c) del D.lg. n. 50/2016 s.m.i. ;

**dato atto** che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 24 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., gli Uffici tecnici della suddetta Stazione Appaltante hanno dato corso alle attività necessarie a determinare l'importo a base di gara del servizio da affidare sulla scorta dell'art. 6 comma 2, D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**considerato che**, secondo quanto verificato dai suddetti Uffici tecnici regionali, la prestazione da affidare non risulta compresa nell'elenco di cui all'allegato D.M. 17 giugno 2016 tavola z-2 "prestazioni e parametri (q) di incidenza e non risulta applicabile quanto previsto dall'art. 6 comma 1 del succitato DM in quanto non si configura un criterio di analogia per le prestazioni complementari richieste e che conseguentemente detti Uffici hanno determinato il corrispettivo della prestazione richiesta in considerazione dell'impegno del professionista e dell'importanza della prestazione, nonché del tempo impiegato, con riferimento ai valori indicati all'art. 6 comma 2 del suddetto D.M. ;

**dato atto** che detti Uffici tecnici della Stazione Appaltante hanno conseguentemente stimato in complessivi Euro 38.000,00 (incluse spese e oneri accessori), oltre oneri previdenziali e fiscali, l'importo del servizio a base di procedura negoziata in argomento;

**dato atto** inoltre che in relazione al suddetto incarico, trattandosi di prestazioni di carattere intellettuale, non è stata riscontrata l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto e pertanto, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., per le modalità di svolgimento dell'appalto in esame non è stato necessario redigere il DUVRI e, conseguentemente, non sussistono costi per la sicurezza;

#### **Visti:**

- l'art. 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 37 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possano procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D.Lgs. Citato;

- l'art. 31 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che gli incarichi a supporto dell'attività del Responsabile unico del procedimento, sono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**rilevato** che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. prevede che le Stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad euro 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**atteso** che il servizio oggetto della presente determinazione é riconducibile alla previsione di cui all'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

**rilevata** la necessità di provvedere, per quanto sopra esposto, all'affidamento diretto del suddetto servizio professionale, ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante ricorso ad Operatore economico in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico di di cui trattasi;

**rilevato** che altresì le Regioni sono obbligate ad utilizzare le Convenzioni Consip o di altri Soggetti aggregatori nei seguenti casi:

1. in applicazione dell'articolo 9, comma 3, del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, che prevede l'individuazione ogni anno di categorie di beni e servizi (non lavori) e loro soglie di valore,

al superamento delle quali è comunque obbligatorio ricorrere a Consip o ad altri soggetti aggregatori;

2. in applicazione dell'attuale articolo 1, comma 512, della legge n. 208/2015, che obbliga tutte le amministrazioni pubbliche (e le società partecipate) individuate dall'Istat ad acquisire beni e servizi informatici esclusivamente da Consip o altri soggetti aggregatori. Tuttavia, ciò nei limiti dei "beni e servizi disponibili";

3. in applicazione dell'articolo 1, comma 7, del D.L n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012, per le categorie merceologiche di:

- energia elettrica;
- gas;
- carburanti rete e carburanti extra-rete;
- combustibili per riscaldamento;
- telefonia fissa e telefonia mobile;

**dato atto** che il servizio oggetto del presente provvedimento non rientra in alcuna delle fattispecie di cui ai precedenti punti I, II e III;

**rilevato** pertanto che alla data di adozione del presente provvedimento non risultano attive Convenzioni presso Consip s.p.a. di cui all'art. 26 della L. n. 488/1999 e s.m.i., né presso la Centrale di committenza attiva nella Regione aventi ad oggetto prestazioni comparabili con quelle relative alla presente procedura di approvvigionamento, sicché è possibile effettuare l'acquisizione in oggetto sotto soglia comunitaria in via autonoma, senza dover acquisire l'autorizzazione dell'organo di vertice dell'Amministrazione Appaltante prevista dal comma 510 della legge n. 208/2015, né dover trasmettere il presente provvedimento alla Corte dei Conti;

**considerato** che è possibile utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione per le iniziative "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*", "*Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile*", in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del decreto legge n. 52/2012, convertito in legge n. 94/2012;

**dato atto che** per la suddetta procedura negoziata a trattativa diretta é stato acquisito lo SMARTCIG n. ZC92957902 da associare al presente provvedimento, e che al suddetto servizio è stato attribuito il seguente codice CUP J14C19000140002;

**considerato** al suddetto riguardo che la Società CONTECO Check s.r.l." con sede in Milano Via Sansovino n. 4 CAP 20133 Milano (P. I.V.A. 11203280158) , accreditata anche alle suddette iniziative MEPA per le relative aree di interesse, si evidenzia come soggetto idoneo all'esecuzione dell'incarico professionale in argomento risultando altresì:

- iscritto al registro delle imprese della CCIAA per settore di attività coerente a quello oggetto dell'appalto ;
- qualificato all'esecuzione delle attività di verifica della progettazione per importi anche superiori a quello del Progetto esecutivo di cui trattasi essendo accreditato da ACCREDIA come Organismo di Controllo di Tipo A accreditato ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020 e in conformità alle norme tecniche UNI 10721 e 10722/1/2/3. ”;

**dato atto** che l'Attività di verifica dovrà essere svolta in collaborazione con il *Gruppo di Supporto tecnico al R.d.P.* (di cui alla Determinazione dirigenziale n. 4 del 16/01/2015) *della struttura Temporanea per la Gestione del Progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione"*.

**ritenuto**, sulla base di quanto esposto, di approvare, alle Condizioni generali dei Bandi delle suddette iniziative MEPA e alle condizioni particolari della lettera invito / disciplinare d'incarico, agli atti della Struttura regionale XST009, apposita procedura negoziata a trattativa diretta su MEPA, per l'affidamento del servizio innanzi specificato in favore della Società CONTECO check s.r.l., in quanto Operatore economico specializzato nel mercato di riferimento che risulta disponibile ad assicurare il servizio secondo le tempistiche funzionali all'Amministrazione Regionale, così come evidenziate nella documentazione agli atti relativa alla presente procedura negoziata, per l'importo (per effetto del ribasso proposto dell'11,0526% sull'importo del corrispettivo di € 38.000,00 o.p.f.e. stimato dalla Stazione Appaltante a base di trattativa) di € 33.800,00 (inclusi oneri generali e ritenuta d'acconto) oltre oneri previdenziali pari ad €1.352,00 oltre €7.733,44 per IVA;

**ritenuto** di non ravvisare nella suddetta offerta economica elementi di anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.;

**viste** le Linee Guida ANAC n. 4 e in particolare il punto 4.1.3 nel quale si legge che: *“Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici”*;

**visto** l'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. il quale recita: *“ Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento,, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*;

**ritenuto** di procedere ad aggiudicare il suddetto servizio in favore dell'Impresa CONTECO Check s.r.l. con sede in Milano Via Sansovino n. 4 CAP 20133 Milano (P. I.V.A. 11203280158), Codice Beneficiario 355552) per l'importo, al netto del suddetto ribasso offerto, di € 33.800,00 (inclusi oneri generali e ritenuta di legge del 20%) oltre oneri previdenziali e fiscali e così per una spesa complessiva di €42.885,44 o.f.p.c. di cui €7.733,44 per IVA;

**dato atto** che a norma dell'art. 32 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. la presente aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;

**atteso che** in capo all'aggiudicatario del servizio sono state attivate le procedure per la verifica dei requisiti *ex lege* previsti ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**atteso inoltre** che, in ordine al possesso dei requisiti di idoneità professionale previsti per l'appalto di cui trattasi, la suddetta Società CONTECO, abilitata alle iniziative MEPA sopra specificate, é iscritta al registro delle imprese della CCIAA di Milano assimilabile quelle del servizio da espletare come da Visura, mediante Infocamere, della Camera Commercio Industria Artigianato e Agricoltura estratto dal Registro Imprese n. T 323558921 del 25.7.2019 ed é soggetto qualificato all'esecuzione delle attività di verifica della progettazione per importi anche superiori a quello del Progetto esecutivo di cui trattasi essendo accreditato da ACCREDIA come Organismo di Controllo di Tipo A accreditato ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020 e in conformità alle norme tecniche UNI 10721 e 10722/1/2/3;

**dato atto che**, in relazione alle verifiche dei requisiti di ordine generale allo stato attuale pervenute in capo alla suddetta Società a seguito delle Dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara,

non si rilevano allo stato degli atti del procedimento cause ostative all'aggiudicazione di contratti pubblici, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, così come risulta dalla sotto elencata documentazione, già agli atti della Struttura XST009:

- Durc\_IINPS\_16073483 valido sino al .18.10.2019;
- Visura n. T 323558921 del 25.7.2019, mediante Infocamere, estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Milano dal quale non emergono procedure concorsuali in corso o pregresse;
- il Casellario informatico ANAC del 29.7.2019 attestante l'isussistenza di annotazioni a carico dell'Operatore Economico;
- Certificazione di ottemperanza ai sensi della L. n. 68/1999 s.m.i., recante Norme per il diritto al lavoro dei disabili, rilasciato dalla competente Città Metropolitana di Milano n. Protocollo 2087495/2019;
- . Comunicazione via P.E.C. Prot. 30/07/2019.0013789.E del 30.7.2019 del Tribunale di Milano – sezione fallimentare, acclarata in pari data al prot. n. 00061766/A11000, attestante che l'Impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**dato atto** che l'aggiudicazione definitiva disposta con il presente atto diventerà efficace a norma dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. all'esito del completamento delle verifiche dei requisiti stabiliti per la partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;

**dato atto** che alla stipulazione del contratto dell'appalto in modalità elettronica mediante documento di stipula generato dal M.E.P.A. mediante firma digitale del Dirigente, si procederà dopo l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva ad avvenuta verifica da parte della Stazione Appaltante dei requisiti di legge dichiarati dall'Operatore Economico in sede di iscrizione al M.E.P.A., previa acquisizione di documentazione attestante il pagamento da parte dell'Appaltatore delle spese di bollo di legge connesse alla stipula del contratto mediante il sistema M.E.P.A. (Cfr. Agenzia delle Entrate - Risoluzione n. 91 del 16.7.2004 e Risoluzione n. 96/E del 16.12.2013)

**vista** la pronuncia del C.d.S. Adunanza Plenaria n° 31 del 31.7.2012, e successiva giurisprudenza in materia, che ha chiarito che il termine di 30 giorni per l'impugnazione dell'aggiudicazione innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale decorre dalla comunicazione, da parte della Stazione appaltante, dell'aggiudicazione, prima che la stessa sia divenuta efficace a seguito dell'esito dei controlli sull'operatore economico aggiudicatario;

**dato atto** che alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. trattandosi di acquisto effettuato tramite MePA e che nel caso di specie, trattandosi di procedura negoziata a trattativa diretta con unico Operatore economico, il termine di impugnazione del provvedimento decorrerà dall'avvenuta conoscenza dell'atto, come previsto dall'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo;

**visti** l'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e l'art. 120 comma del D.Lgs. n. 104/2014 e s.m.i.;

**dato atto che:**

- ° in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001 ss.mm.ii. come modificato dalla L. n. 190/2012 l'esecutore dell'appalto individuato in esito alla procedura negoziata:

- non deve concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e non deve attribuire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autorizzativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro nel rispetto della misura 8.1.7 del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;
- si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale (pubblicato sul sito Web della Regione Piemonte, Sezione amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con il servizio affidato;
- si impegna a rispettare i Protocolli di legalità o Patti di integrità regionali con la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto di tali protocolli/patti darà luogo alla risoluzione del contratto nel rispetto del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

**considerato che**, nelle more delle formalità di legge stabilite per la stipulazione del contratto per l'affidamento del servizio di cui trattasi, per consentire la tempestiva approvazione ed esecuzione dei lavori oggetto della perizia n. 7 per il completamento dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte, si rende necessario dare esecuzione in via di urgenza al servizio tecnico di verifica della progettazione esecutiva dei lavori di perizia n. 7 di cui trattasi, in quanto la mancata esecuzione immediata delle prestazioni determinerebbe un grave danno all'interesse regionale per ritardi nell'opera e conseguenti maggiori oneri connessi al pagamento di canoni di locazione delle sedi regionali in uso in Torino e di cui è prevista la dismissione successivamente alla presa in consegna del nuovo Palazzo Uffici regionale oltre che maggiori oneri di prelocazione inerenti al contratto di locazione finanziaria stipulato con l'A.T.I. di Banche finanziatrici del *leasing in costruendo* regionale;

**ritenuto** conseguentemente di autorizzare, nelle more del completamento degli adempimenti di legge preordinati alla formalizzazione del contratto, l'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto della procedura negoziata di cui in premessa ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i., dando atto che, secondo tale disposto, in caso di avvio di esecuzione del contratto in via di urgenza l'esecutore delle prestazioni ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del Direttore dell'esecuzione del contratto dell'intervento;

**dato atto** che il R.U.P. del suddetto servizio è l'Arch. Maria Luisa TABASSO Dirigente della Struttura Regionale XST009 che, in considerazione delle previsioni di cui all'art 11, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. , ricoprirà altresì le funzioni di D.E.C. del servizio;

**dato altresì atto che:**

- con Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, veniva disposto di prevedere il parziale finanziamento delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, derivante dal quadro economico d'intervento, così come di seguito specificato:

al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione al il cui integrale finanziamento era stato disposto si era interamente provveduto con separati precedenti atti, al netto delle spese tecniche per supervisione artistica stante l'insussistenza, alla data di adozione del provvedimento di cui trattasi, di alcun provvedimento e correlato accordo contrattuale in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva, al netto di parte delle spese tecniche per la Direzione Lavori previste in progetto, a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a Funzionario regionale di cui alla

Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 569 del 21.7.2011,  
al netto dell'IVA 21% quantificata sull'importo lordo delle opere, in quanto rientrante nel sopra  
richiamato contratto di leasing rep. 21962 del 30.05.2011, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di  
Torino,  
e come di seguito riportato:

A	a. 1	Opere			€255.994.094,12	
	a. 2	Oneri della sicurezza			€ 5.987.083,29	
		Totale opere al lordo del ribasso	A		€261.981.177,41	
<b>[B] NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
II. b.1	b. 1.	1	Spostamento sottoservizi (Interferenze)		€213.340,00	
	b. 1.	2	Bonifica bellica superficiale e profonda		€665.000,00	
	b. 1.	3	Assistenza archeologica		€60.000,00	
	b. 1.	4	Monitoraggio ambientale		€333.902,60	
	b. 1.	5	Monitoraggio geotecnico-strutturale		€450.000,00	
			Totale	tot b.1)		€1.722.242,60
			IVA	21%		€361.670,95
			TOTALE b.1 + I.V.A.			€2.083.913,55
	b.2	b. 2.	1	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione		€0,00
		b. 2.	2	Spese tecniche per supervisione artistica alla Direzione Lavori	0,00% di Tot A	€0,00
b. 2.		3	Spese tecniche per D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4.614.958,13	2.619.811,77	€7.234.769,90
		Totale	tot b.2)		€7.234.769,90	
		I.V.A. + C.P.		21,00%	€1.519.301,68	
		TOTALE b.2 + I.V.A, + CP			€8.754.071,58	
b.3	b. 3.	1	Lavori in economia		€6.000.000,00	
	b. 3.	2	Imprevisti e/o varianti e/o compensazione per adeguamento di cui alla Circolare del M.I.T. n.871 del 04/08/2005	5% di Tot A	€13.099.058,87	
	b. 3.	3	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini	0,10% di Tot A	€261.981,18	
	b. 3.	4	Spese di consulenza o di supporto	0,10% di Tot A	€261.981,18	
	b. 3.	5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,10% di Tot A	€261.981,18	
	b. 3.	6	Spese per pubblicità	0,20% di Tot A	€523.962,35	

b. Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	0,40% di Tot A	€1.047.924,71
37		
b. Collaudo/Responsabile dei lavori	0,5% di Tot A	€1.309.905,89
3.		
8		
	Totale	tot b,3)
	IVA	21%
	TOTALE	b.3 + IVA
		€22.766.795,35
		€4.781.027,02
		€27.547.822,38

b.4	b. Accantonamento art. 92 D.Lgs 163/2006	1% di Tot A	€2.619.811,77
	4.		
	1		
	b. Fondo contenzioso	0,70% di Tot A	€1.833.868,24
	4.		
	2		
	TOTALE b.4		€4.453.680,02
b.5:	b I.V.A. su TOTALE OPERE	21% su Tot A	€55.016.047,26
	.		
	5		

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	B	€97.855.534,78
IMPORTO TOTALE PROGETTO	A + B	€359.836.712,19

e così per la somma complessiva di €42.839.487,52.= compresa IVA 21% di cui €9.416.237,14 mediante i fondi impegnati sul Cap. 203450 del bilancio 2011 (II. nn. 3661/2011 - 4655/2011 - 4656/2011), €19.649.339,19 mediante i fondi prenotati sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2012 (prenotazioni nn. 13/2012 - 32/2012 - 33/2012), €6.886.955,59 mediante i fondi prenotati sull'esercizio finanziario 2013 (prenotazione n. 5/2013) e per restanti €6.886.955,59 con successivi e separati atti, mediante i fondi da assegnarsi sul Cap. 203450 del Bilancio pluriennale successivo;

**atteso** che conseguentemente in ordine al quadro economico di spesa del Progetto esecutivo di gara approvato risultavano in allora assunte le seguenti prenotazioni di impegni come sotto riepilogato:

b.1: prenotazione impegni n. 3661/2011
b.2 : prenotazione Impegni 13/2012
b.3: Prenotazioni Impegni nn. 4655/2011, 32/2012 , 5/2013, 2540/2017
b.4 Prenotazioni Impegni nn. 4656/2011, 33/2012
b.5 prenotazioni 5/2013, 30671/2011, 4655/2011, 13/2012, 32/2012 e 3540/2017

**Atteso** che le Determinazioni Dirigenziali della Direzione Risorse Umane e Patrimonio: n. 82 del 10.02.2012 venivano confermate le prenotazioni nn. 13/2012, 32/2012 e 33/2012; n. 580 del 20.09.2013 veniva confermata la prenotazione n. 5/2013.\

**Dato atto** che in merito alle varianti in corso di esecuzione dell'appalto disposte venivano autorizzate lavorazioni in variante al progetto originario riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 132 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che hanno conseguentemente comportato la rideterminazione del corrispettivo contrattuale, nonché la modifica delle categorie dei lavori ed i relativi Quadri Economici di spesa approvati nei quali fra le Somme a disposizione risultano finanziate altresì

spese per verifiche Tecniche nell'ambito della macrovoce B3;

**atteso** che in particolare:

- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 della Struttura ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1 relativa alle modalità di esecuzione del sistema di sostegno degli scavi in fase temporanea sul fronte lungo via Nizza, nonché del sistema di sottofondazione profonda su pali in area Parcheggio, per il maggior importo complessivo di € 731.248,80.= al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari a netti € 577.905,93.=, oltre € 18.000,00.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi €595.905,93.= o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale veniva conseguentemente aumentato e rideterminato in € 202.890.038,51.=, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.005.083,29.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.895.121,80.= oltre IVA (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 -, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724), con contestuale rideterminazione del quadro economico d'appalto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 della Struttura STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva disposto di:

- confermare l'approvazione assunta con Determinazione Dirigenziale n. 684 del 31.07.2012 della Struttura ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio della ipotesi preliminare di varianti migliorative proposte dall'appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 (di seguito art. 162, comma 5, del DPR 5.10.2010 n. 207);

- approvare la perizia di Variante Migliorativa proposta dal soggetto esecutore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, redatta nella sua forma definitiva, costituita dagli elaborati specificati nelle premesse del medesimo provvedimento, con contestuale approvazione del relativo quadro economico di variante, nonché dello schema di "*Atto Aggiuntivo preliminare*", sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante, tra le altre cose, che "*I lavori della variante migliorativa comporteranno una minore spesa per lavori di € 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.), ottenuta applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale*". ..... omissis .....

- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, riguardante, come dettagliatamente rappresentato nei documenti di perizia agli atti dell'Amministrazione e schematizzato nelle tabelle del Quadro Riepilogativo/Raffronto Generale, allegate alla Relazione Tecnica di perizia:

capitolo A – Modifiche a Impianti Elettrici;

capitolo B - Modifiche a Impianti Meccanici;

capitolo C – Modifiche Strutturali ed opere civili;

capitolo D – recuperi Economici;

Impianto Fotovoltaico;

e così per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi €447.225,13.=, pari al netto del ribasso d'asta, ad €353.442,02.= oltre €30.211,21.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusi gli oneri fiscali;

- con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi afferenti le nuove, e più economiche per l'Amministrazione, tipologie di materiale scavato per un importo totale in detrazione, rispetto al progetto in appalto, ricomputato secondo i

nuovi prezzi concordati e la nuova suddivisione tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso ammontante ad €572.680,00 al lordo del ribasso d'asta (20,97%) e quindi a netti € 452.589,00 o.f.e., nonché lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, veniva pertanto rilevato quanto segue:

risparmio gestione terre e rocce da scavo (schema atto sottomissione del 18.05.2012)	lordi	€ 572.680,00.=
risparmio per variante migliorativa (schema Atto sottomissione del 18.12.2013)	lordi	€ 649.363,00.=
risparmi complessivi (al lordo del ribasso d'asta)	lordi	€1.222.043,00.=
maggiori oneri per opere variante n. 2	lordi	<u>€ 447.225,13.=</u>
complessiva minore spesa per l'Amministrazione (al lordo del ribasso d'asta del 20,97%)	lordi	€ 774.817,87.=

pari ad € 612.338,56.= al netto del ribasso d'asta del 20,97%, e così, dedotti maggiori oneri sicurezza di variante non soggetti a ribasso pari ad €30.211,21.=, per una complessiva minore spesa contrattuale pari a netti €582.127,35.= o.f.e.;

- con il suddetto provvedimento veniva altresì approvato lo schema di "Atto di Sottomissione – Seconda Variante", sottoscritto in data 11.06.2014 per preventiva accettazione dall'A.T.I. Appaltatrice, in ordine all'obbligo di eseguire i lavori di perizia di Variante, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30 maggio 2011, nonché ai prezzi riportati nel relativo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – seconda variante - allegato allo schema di atto di sottomissione medesimo, per una minore spesa di €582.127,35.= rispetto all'importo contrattuale, di cui al Contratto 30.5.2011 e successivo Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, con conseguente diminuzione e rideterminazione dello stesso in €202.277.699,95.= per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi €208.312.994,45.= o.f.e.;

- con Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con conseguente rideterminazione in complessivi €6.193.817,19.= o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31, autorizzate dalla Direzione Lavori, pari a complessivi netti €352.551,62.= o.f.e., con contestuale approvazione dello schema di "Atto di Sottomissione – Seconda Variante e Aggiornamento oneri di sicurezza" pervenuto in data 05.11.2014 (acclarato in pari data al prot. n. 15264/STS102), sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore, con il quale l'A.T.I. Appaltatrice COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto (RE) - p. IVA 00125650358 -), con C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A., KOPA ENGINEERING S.p.A, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop, assumeva l'obbligo di eseguire i lavori della Perizia di Variante n. 2, alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al sopra citato Contratto di appalto 30 maggio 2011, e successivo Atto Aggiuntivo rep. n. 16946 del 06.09.2012, nonché e ai prezzi riportati nel relativo Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – Seconda variante – del 11.06.2014, allegato allo schema di atto di sottomissione medesimo, con contestuale accettazione dell'aggiornamento della quantificazione degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso rideterminati nel corso dei lavori dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione, così come da "Allegato 10 – oneri sicurezza PSC Rev. 12" , e le Liste in economia (dalla n.ro 1 alla n.ro 31), il tutto per una complessiva minore spesa di netti € 71.053,03.= rispetto all'importo contrattuale di cui a Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, il quale viene conseguentemente diminuito e rideterminato in € 202.630.251,57.= per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.193.817,19.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi €

208.824.068,76.= oltre IVA (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all' Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);

- con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 veniva altresì disposto di approvare il nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato, a fronte della complessiva minore spesa di netti €71.053,03.= o.f.e.:

- al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di "Mandato con Rappresentanza" da parte dell'ATI Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I Realizzatrice dell'opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei "contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria" (cfr. art. 7.d.2: "i contratti necessari al completamento dell'Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc."), tra cui, in particolare, gli stanziamenti afferenti gli affidamenti esplicitati nel provvedimento medesimo;
- al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., il cui finanziamento era stato a suo tempo disposto con separati precedenti atti;
- al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;
- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per Direzione Lavori, a fronte dell'affidamento delle prestazioni stesse a Funzionari regionali,

come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO</b>	€261.981.177,41
----------	--	-----------------

QUADRO NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - 2^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE e 12° AGGIORNAMENTO P.S.C.			ECONOMICO
	Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%)		€202.630.251,57
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€6.193.817,19
<b>TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)</b>			
		Tot A o.f.e.	€208.824.068,76
	I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato	22%	€45.941.295,13
	<b>TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.</b>	Tot A o.f.c.	€254.765.363,89

<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1	€15.904.817,70
	I.V.A. 20% + C.P.		€3.562.679,16
	<b>Totale spese progettazione o.f.p.c.</b>		€19.467.496,86
	Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, spese commiss. gara CSE, o.f.c.	ex b.2.3	€6.757.367,05

lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. 163/06 e s.m.i. o.f.c.	ex b.1 + b.3.		€713.732,11
Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.			€2.000.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c.	ex b.3.7 + b.3.8		€100.000,00
Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1		€2.619.811,77
Fondo contenzioso ex art. 12 DPR 554/99 (art. 12 D.P.R. n. 207/10) o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe	€6.264.722,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 2° PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot. B	€18.455.632,99
TOTALE Q.E. 2° PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. B	€273.220.996,88
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 2° PERIZIA comprese spese progettazione e coord Sicurezza in fase di progettazione		C	€37.923.129,85
TOTALE Q.E. 2° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. C	€292.688.493,74

dando contestualmente atto che le suddette Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al "Tot B" del Quadro Economico come sopra rideterminato, ammontanti a complessivi € 18.455.632,99.= risultavano finanziate in parte con i fondi impegnati e/o prenotati sul capitolo 203450 come dettagliatamente precisato nel provvedimento medesimo, e per la restante quota di "€ 6.886.955,59.= con i fondi che saranno assegnati sul medesimo capitolo 203450 dell'esercizio finanziario 2015, a seguito correlata variazione in diminuzione (n. 368) delle risorse assegnate di pari importo sull'esercizio 2014, in sede di assestamento di bilancio in corso di approvazione";

- con Determinazione Dirigenziale n. 228/XST002 del 15.09.2015 veniva approvata, per le motivazioni e considerazioni illustrate nel provvedimento medesimo, ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. e) e comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi €4.225.980,96.= pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad €3.339.792,75.= per lavori, oltre €105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi €3.444.823,71 oneri fiscali esclusi, afferenti:

- A) Interrati Torre e Parcheggi – Grigliati pedonali e carrabili
- B) Torre, Interrati Torre e Parcheggi – Parapetti scale
- C) Torre – Facciata continua V5
- D) Centro Servizi – Facciata continua V7
- E) Torre – Condotti ventilazione filtri a prova di fumo
- F) Torre – Canali estrazione fumi e aria di riscontro
- G) Scambiatori centrale compresoriale
- H) - Logiche di gestione centrale compresoriale

come dettagliatamente rappresentato nel provvedimento medesimo, con contestuale approvazione dello schema di atto di sottomissione, sottoscritto in data 17.06.2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'Appaltatore, con il quale l'A.T.I. Appaltatrice COOPSETTE Società Cooperativa - Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto (RE) - con C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., KOPA ENGINEERING s.p.a,

IDROTERMICA COOP. Soc. Coop, (P. IVA 00125650358 - cod. beneficiario n. 249678) assumeva l'obbligo di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30.5.2011, e successivi Atti di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012 e rep. n. 00397 del 31.12.2014, nonché ai nuovi prezzi di cui al Verbale Concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto con riserva dall'Appaltatore, allegato al sopra richiamato schema di atto di sottomissione, per il maggior importo complessivo di €4.225.980,96 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari a netti € 3.339.792,75.=, oltre € 105.030,96.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 3.444.823,71.= o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in €205.617.492,70.=, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.298.848,15.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 352.551,62.= per lavori in economia e così per complessivi € 212.268.892,47.= oltre IVA;

- con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva altresì approvato il nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato, a fronte della maggiore spesa di perizia n. 3 pari ad €3.339.792,75.= per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre €105.030,96.= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi €3.444.823,71.= o.f.e.:

- al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di "*Mandato con Rappresentanza*" da parte dell'ATI Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I Realizzatrice dell'opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei "*contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria*" (cfr. art. 7.d.2: "*i contratti necessari al completamento dell'Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.*"), tra cui, in particolare, gli stanziamenti afferenti gli affidamenti come esplicitati in Determinazione Dirigenziale n. 164 del 28.11.2014;
- al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il cui finanziamento era stato a suo tempo interamente disposto con separati precedenti atti;
- al netto delle Spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;
- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per Direzione Lavori a fronte dell'affidamento delle prestazioni stesse a funzionari regionali in esecuzione delle sopra richiamate Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO base gara o.f.e.</b>	€261.981.177,41
----------	---	-----------------

QUADRO ECONOMICO		
NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE – 3^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE		
	Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%)	€205.617.492,70
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€6.298.848,15
TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)		€211.916.340,85
Lavori in economia		€352.551,62
TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato) o.f.e.		Tot A o.f.e. €212.268.892,47
	I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato	22% €46.699.156,34
TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.		Tot A o.f.c. €258.968.048,81

B SOMME A DISPOSIZIONE			
	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1	€15.904.817,70
	I.V.A. 20% + C.P.		€3.562.679,16
Totale spese progettazione o.f.p.c.			€19.467.496,86
	Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, spese commiss. gara CSE, o.f.c.	ex b.2.3	€6.757.367,05
	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisi, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. 163/06 e s.m.i. o.f.c.	ex b.1 + b.3.	€713.732,11
	Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.		€2.000.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c.	ex b.3.7 + b.3.8	€100.000,00
	Accantonamento art. 92 (ora 93 c. 7 ter) D.Lgs 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1	€2.619.811,77
	Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/99 (art. 12 DRP 207/10) o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe €6.264.722,06
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot. B	€18.455.632,99
TOTALE Q.E. 3° PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. B	€277.423.681,80
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 3^ PERIZIA comprese spese progettazione e coord Sicurezza in fase di progettazione		C	€37.923.129,85
TOTALE Q.E. 3° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. C	€296.891.178,66

dando contestualmente atto, che le suddette Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui a "Tot B" del Quadro Economico, ammontanti a complessivi €18.455.632,99,=, come rideterminate con sopra richiamato provvedimento n. 164 del 28.11.2014, risultavano finanziate con i fondi

impegnati e/o prenotati come dettagliatamente rappresentato nella medesima suddetta Determinazione dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 fatta eccezione per la quota di €6.886.955,59.= *“cui si provvederà con i fondi che saranno assegnati sul capitolo 203450 dell’esercizio finanziario 2015, in sede di assestamento di bilancio in corso”*;

- con Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017, per le motivazioni nel dettaglio esposte nel provvedimento, veniva, tra le altre cose, disposto:

1. di approvare, relativamente all’appalto di cui trattasi, ai sensi dell’art. 132 comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 4, agli atti dell’Amministrazione, relativa all’esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi €8.252.090,83.=, pari, per effetto del ribasso d’asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di €6.521.627,38 oltre ad €153.837,45.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti €6.752.651,91.= oneri fiscali esclusi, pari ad €8.238.235,33.= o.f.c., afferenti a: – Installazione pannelli fotovoltaici sull’intera copertura dell’edificio “Centro Servizi”; – Migliorie tecnologiche finalizzate a conseguire maggiore sicurezza nel controllo dell’accesso delle persone all’interno dei vari ambienti del complesso istituzionale; – Razionalizzazione del sistema di controllo dell’accesso alla Torre; – Miglioramento dell’impianto di illuminazione di sicurezza della Torre; – Migliorie impiantistiche finalizzate al miglioramento della gestione degli impianti ed al contenimento dei consumi e al miglioramento del comfort climatico di ambienti a doppia altezza; – Estensione dell’impianto di climatizzazione ad ambienti aggiuntivi derivanti dalla realizzazione di maggiori superfici di solaio staticamente necessarie per la realizzazione degli sbalzi dei satelliti; – Adeguamenti impiantistici per far fronte alle mutate esigenze della mensa; - Riconfigurazione degli ascensori del Centro Servizi per migliorarne la fruibilità da parte dei soggetti diversamente abili; – Miglioramento della prevenzione nei confronti del rischio della diffusione della legionella nell’acqua ad uso sanitario della Torre; – Introduzione di partizioni interne di tipo vetrato per la realizzazione di particolari locali nelle aree uffici e di sale riunioni di dimensioni minori nelle aree “satelliti”; – Migliorie estetiche finalizzate alla comunicazione del carattere istituzionale della sede ed alla valorizzazione dei caratteri architettonici peculiari; – Reintroduzione del terreno nelle vasche della Torre deputate alla creazione di zone verdi;

2. di approvare lo schema di atto di sottomissione della perizia n. 4, individuante altresì il prolungamento delle tempistiche dei lavori per effetto delle lavorazioni di perizia, ricomprese nei quattordici mesi per il completamento dell’Opera approvati con la sopra richiamata D.G.R. n. 34-4998 del 08.05.2017 in accoglimento della proposta di cronoprogramma avanzata nel corso delle trattative dalla Società C.M.B. con nota n. 43/17RA del 29.3.2017, da stipularsi, quale allegato, ancorché non materialmente, all’addendum di subentro al contratto d’appalto di cui trattasi, mediante atto notarile informatico, ai sensi dell’art. 11, comma 13 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii., che prevede che l’A.T.I. Appaltatrice (Soggetto realizzatore) C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Mandataria Capogruppo, con sede in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 – part. IVA 00154410369) - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante), costituita con Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, registrato a Carpi il 13.04.2017 n. 2391 – serie 1T - Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena, assuma l’obbligo di eseguire i lavori di perizia alle stesse condizioni e agli stessi prezzi di cui al contratto di appalto 30.5.2011 sottoscritto alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, registrato in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, e successivi Atti di Sottomissione, nonché ai nuovi prezzi di cui al Verbale Concordamento Nuovi Prezzi, allegato al sopra richiamato schema di atto di sottomissione, per il maggior importo complessivo di lordi €8.252.090,83.=, pari, per effetto del ribasso d’asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per

lavori di €6.521.627,38 oltre ad €153.837,45.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti €6.752.651,91.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in €212.139.120,08.=, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre €6.452.685,60.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, ed €429.738,70.= per lavori in economia, e così per complessivi €219.021.544,38.= oltre IVA;

3. di approvare il nuovo quadro economico d'appalto, rideterminato a fronte della maggiore spesa di perizia n. 4 pari ad €6.521.627,38 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre ad €153.837,45.= per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), e così per una complessiva maggiore spesa di netti €6.752.651,91.= oneri fiscali esclusi:

- al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione già destinate, nel corso dei lavori alle finalità previste in fase progettuale, in forza del conferimento con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino repertorio n. 21963 Atti n. 14426 del 30.5.2011 di "Mandato con Rappresentanza" da parte dell'A.T.I. Finanziatrice del leasing alla Regione Piemonte, per la stipula non solo del contratto di appalto con l'A.T.I. Realizzatrice dell'opera ma, fra le diverse cose, altresì per la stipulazione (cfr. art. 1) dei "*contratti necessari e/o strumentali come individuati nell'art. 7 lett. (d) del Contratto di Locazione Finanziaria*" (cfr. art. 7.d.2: "*i contratti necessari al completamento dell'Opera quali - a titolo meramente esemplificativo - quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.*"), tra cui, in particolare, gli stanziamenti afferenti gli affidamenti esplicitati nelle premesse del provvedimento medesimo;

- al lordo delle Spese tecniche per Progettazione e Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione, ex art. 16 D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., il cui finanziamento era stato a suo tempo interamente disposto con separati atti precedenti l'indizione della gara per l'affidamento del leasing in costruendo;

- al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all'adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all'affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;

- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell'affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali di cui alle Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO base gara o.f.e.</b>	€261.981.177,41
----------	---	-----------------

<b>QUADRO</b>	<b>NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE – 4^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE</b>	<b>ECONOMICO</b>
---------------	--	------------------

-	Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%		€212.139.120,08
-	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€6.452.685,60
TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)			€218.591.805,68
Lavori in economia			€429.738,70
TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)			Tot A o.f.e. €219.021.544,38
	I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato	22%	€48.184.739,76
TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.			Tot A o.f.c. €267.206.284,14

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>
----------	-----------------------------

-	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1		€15.904.817,70
	I.V.A. 20% + C.P.			€3.562.679,16
	Totale spese progettazione o.f.p.c.			€19.467.496,86
-	Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, spese commiss. gara CSE, o.f.c.	ex b.2.3		€6.757.367,05
-	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. 163/06 e s.m.i. o.f.c.	ex b.1 + b.3.		€407.807,84
	Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.			€2.000.000,00
-	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c.	ex b.3.7 + b.3.8		€100.000,00
	Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1		€2.619.811,77
-	Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/1999 (art. 12 D.P. R. n. 207/10) o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe	€6.570.646,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione			Tot. B	€18.455.632,99
TOTALE Q.E. 4° PERIZIA al netto spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione			Tot A o.f.c. + Tot. B	€285.661.917,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE rideterminato 4^ PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione			C	€37.923.129,85

TOTALE Q.E. 4° PERIZIA comprese spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione	Tot A o.f.c. + Tot. C	€305.129.413,99
--	--------------------------	-----------------

4. di dare atto, contestualmente, che le Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al “Tot. B” del suddetto Quadro Economico, come determinate in complessivi €18.455.632,99.:=:

- al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione al cui finanziamento si è a suo tempo interamente provveduto con separati precedenti atti;
- al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all’adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all’affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva;
- al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell’affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali di cui a Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

risultano finanziate:

- con i movimenti contabili di cui alla sopra richiamata Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, come di seguito precisato:
  - per € 6.040,32 con l’impegno n. 260/2012 (interamente già liquidato) assunto con Determinazione Dirigenziale n. 121 del 23.02.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;
  - per € 989.959,68 con l’impegno n. 279/12 (interamente già liquidato) e per € 4.000,00 (interamente già liquidato) con gli impegni nn. 368/12 e 369/12 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 08.03.2012 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;
  - per €10.578.677,40.= (in parte già liquidato) con gli impegni assunti e/o prenotati con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, previa riduzione di € 6.684,14, per accertata economia di spesa, del subimpegno n. 2 assunto sull’impegno 4656/2011 in forza di Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 per il finanziamento dell’affidamento ex art. 57 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i (CIG 4520102A29–CUP J19I12000080002) degli interventi modifica viabilità V. Passo Buole per nuovo ingresso cantiere e realizzazione di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso e connesse attività accessorie complementari all’appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, come di seguito riepilogato:

n. impegno reimputazione 2017	es.importo	Descrizione
	€96.315,71	mediante movimento contabile già adottato e liquidato
2308/2017	€703.505,06	mediante movimento contabile già adottato, liquidato per € 632.190,43; disponibilità a liquidare di €71.314,63
1859./2017	€20.162,73	mediante movimento contabile già adottato: da liquidare
	€141.490,65	mediante movimento contabile già adottato e liquidato
1837./2017	€170.923,95	mediante movimento contabile già adottato per totali € 103.270,47 (I. 1860/2017– I. 3232/2016 – I. 1858/2017 – I. 1864/2017) disponibilità a impegnare per €67.653,48 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
	€4.665.562,75	mediante movimento contabile già adottato; liquidato per € 3.535.541,48, disponibilità a liquidare €1.130.021,27 (I. 2313/2017 - I 2310/2017 – I 2362/2017)

n. impegno reimputazione 2017	es.importo	Descrizione
1839/2017	€1.091.804,30	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto
1841/2017	€278.224,16	mediante movimento contabile già adottato e liquidato
1841/2017	€500.189,63	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
1848/2017	€2.910.498,46	mediante movimento contabile adottato per €48.560,88 (I. 2266/2017) da liquidare; disponibilità ad impegnare per € 2.861.937,58 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
	<b>€10.578.677,40</b>	

- per € 6.880.955,59 mediante prenotazione per dare adeguata copertura al quadro economico - nell'ambito delle risorse di cui al capitolo 203450/2017 a favore di soggetti determinabili con successive determinazioni dirigenziali (ora impegno n. 2540/2017);  
5. omissis

**visto**, a riguardo della copertura della spesa derivante dal servizio tecnico da affidare, il Quadro economico di spesa dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte così come aggiornato ed approvato a tutta la Perizia di Variante n. 6 con Determinazione dirigenziale n. 125 del 15.3.2018, come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE - totale lordo OPERE PROGETTO ESECUTIVO base gara o.f.e.</b>	<b>€261.981.177,41</b>
----------	---	------------------------

**QUADRO ECONOMICO NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE –  
6^ PERIZIA SUPPLETIVA e di VARIANTE FATTI SALVI GLI EFFETTI ECONOMICI CHE LA REDIGENZA PERIZIA SUPPLETIVA  
E DI VARIANTE N. 5 PRODURRA' SUL CONTRATTO D'APPALTO**

	Opere (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 20,97%)		€212.631.171,94
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€6.472.522,88
	<b>TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)</b>		<b>€219.103.694,82</b>
	Lavori in economia		€429.738,70
	<b>TOTALE OPERE (importo contrattuale rideterminato)</b>	<b>Tot A o.f.e.</b>	<b>€219.533.433,52</b>
	I.V.A. su totale importo contrattuale rideterminato	22%	€48.297.355,37
	<b>TOTALE importo contrattuale rideterminato o.f.c.</b>	<b>Tot A o.f.c.</b>	<b>€267.830.788,89</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE**

	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1	€15.904.817,70
	I.V.A. 20% + C.P.		€3.562.679,16
	<b>Totale spese progettazione o.f.p.c.</b>		<b>€19.467.496,86</b>
	Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DD nn. 121/2012 - 175/2012 - 283/2015) spese commiss., o.f.c., supporto tecn. Al RUP (DD n. 68/2015)	ex b.2.3	€6.757.367,05
	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o.f.c. (al netto finanziamento integrazione per €15.356,68 Fondo contenzioso e finanziamento	ex b.1 + b.3p.	€ 336.803,16

	compensi Commissari Accordo Bonario di €55.648,00			
	Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.	ex b.3p. + b.4p.		€ 2.000.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c. (al netto affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017)	ex b.3.7 + b.3.8		€51.914,92
	affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017			€48.085,08
	Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1		€2.619.811,77
	Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/1999 (art. 12 D.P.R. n. 207/2010) o.f.c.	ex b.4.2		€6.586.003,01
	Spesa per compensi Commissari Accordo bonario – D.D. N. 608/2017.			55.648,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> rideterminato <b>al netto</b> spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot. B	€18.455.632,99
	<b>TOTALE Q.E. 6° PERIZIA</b> <b>al netto</b> spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. B	€286.286.421,88
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> rideterminato 6^ PERIZIA <b>comprese</b> spese progettazione e coord Sicurezza in fase di progettazione		C	€37.923.129,85
	<b>TOTALE Q.E. 6° PERIZIA</b> <b>comprese</b> spese progettazione e coord. Sicurezza in fase di progettazione		Tot A o.f.c. + Tot. C	€305.753.918,74

atteso che con la suddetta determinazione di approvazione della perizia n. 6 é stato, fra le diverse cose, disposto di dare atto che le Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, di cui al “Tot. B” del suddetto Quadro Economico, come determinate in complessivi €18.455.632,99:

- . al netto delle spese di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione al cui finanziamento si è a suo tempo interamente provveduto con separati precedenti atti,
- . al netto delle spese tecniche, previste in progetto, per supervisione artistica, in ordine alle quali la Stazione Appaltante non ha mai proceduto all’adozione di provvedimenti né correlati impegni contrattuali in merito all’affidamento, svolgimento e remunerazione di tali attività in fase esecutiva,
- . al netto di parte delle spese tecniche previste in progetto per D.L. a fronte dell’affidamento delle prestazioni di Direzione Lavori a funzionari regionali di cui a Determinazioni Dirigenziali n. 569 del 21.7.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio e n. 34 del 19.2.2015 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, sino a tutto il 16.07.2017:

risultano finanziate:

- con i movimenti contabili di cui alla sopra richiamata Determinazione dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, come di seguito precisato:
  - per € 6.040,32 con l’impegno n. 260/2012 (interamente già liquidato) assunto con Determinazione Dirigenziale n. 121 del 23.02.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- per €989.959,68 con l'impegno n. 279/12 (interamente già liquidato) e per €4.000,00 (interamente già liquidato) con gli impegni nn. 368/12 e 369/12 assunti con Determinazione Dirigenziale n. 175 del 08.03.2012 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Risorse Umane e Patrimonio;

- per €17.459.632,99.= (in parte già liquidato) con gli impegni assunti e/o prenotati con la sopra richiamata Determinazione Dirigenziale n. 977 del 23.11.2011 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio sul capitolo di spesa 203450 del Bilancio 2011 e successivi, previa riduzione di €6.684,14, per accertata economia di spesa, del subimpegno n. 2 assunto sull'impegno 4656/2011 in forza di Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio - Struttura ST0701 - n. 771 del 11.09.2012 per il finanziamento dell'affidamento ex art. 57 c. 5 del D.lgs n. 163/2006 s.m.i (CIG 4520102A29-CUP J19I12000080002) degli interventi modifica viabilità V. Passo Buole per nuovo ingresso cantiere e realizzazione di un campo sonde geotermiche a circuito chiuso e connesse attività accessorie complementari all'appalto principale per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, come di seguito riepilogato:

n. impegno reimputazione 2017	es. importo	Descrizione
ex I 3661/2011	€96.315,71	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (AEM - D.D. 14/2015)
2308/2017 ex I 4655/2011	€703.505,06	mediante movimento contabile già adottato, liquidato per €632.190,43; disponibilità a liquidare di €71.314,63 (AEM + ANAC - D.D. 14/2015)
1859./2017 ex I 4655/2011	€20.162,73	mediante movimento contabile già adottato: da liquidare (SMAT - D.D. 40/2016)
I 4655/2011	€141.490,65	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - DD n. 1001/2012)
I 1837./2017 ex I 4656/2011	€170.923,95	mediante movimento contabile già adottato per totali €103.270,47 (I. 1860/2017 (SMAT - D.D. 40/2016) - I. 3232/2016 ANAC - D.D. 40/2016) - I. 1858/2017 (SMAT - DD 31/2016) - I. 1864/2017 (BAGETTO D.D. 79/2016); disponibilità a impegnare per €67.653,48 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
ex I 13/2012	€4.665.562,75	mediante movimento contabile già adottato; liquidato per €3.636.565,87 disponibilità a liquidare €1.028.996,88 (I. 2313/2017(serv analoghi AMARO - D.D. 283/2015) - I. 2310/2017 (OSSOLA - D.D. 68/2015) - I. 2362/2017 (CSE - DD 175/2012)
I 1856/2017 I 1839/2017 ex I 13/2012	€1.091.804,30	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto
I 33/2012	€278.224,16	mediante movimento contabile già adottato e liquidato (parte incentivi ex art 92 D.Lgs. 163/06 - D.D. n. 1001/2012)
1841/2017 ex I 33/2012	€500.189,63	mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto. (p. fondo contenzioso)
I 1848/2017 ex I 5/2013	€2.910.498,46	mediante movimento contabile adottato per €48.560,88 (I. 2266/2017 - CNR D.D. 107/2017) da liquidare; disponibilità ad impegnare per €2.861.937,58 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
I 2540/2017	€6.880.955,59	mediante movimento contabile adottato per €55.648,00 (I.5551/2017- 555272017 - Commissari Accordo Bonario D.D. 608/2017) da liquidare; disponibilità ad impegnare per €6.825.307,59 mediante movimento contabile cui si provvederà con separato atto.
	<b>€17.459.632,99</b>	

**visto** il capitolo 203450/2019 “*Spese per la progettazione e la realizzazione del nuovo palazzo degli uffici regionali in Torino, ivi comprese quelle per la bonifica, l'urbanizzazione, le opere provvisoriale e di messa in sicurezza e, in generale, la sistemazione dell'area*” che risulta pertinente e presenta la necessaria disponibilità;

atteso che su detto capitolo 203450/2019 di spesa a seguito della riclassificazione dei residui risultano in essere i seguenti Impegni elencati nella Tabella sotto riportata:

	Spese tecniche per progetti e coord. Sicurezza in fase di progettazione	ex b.2.1		€15.904.817,70
	IVA 20% + C.P.			€3.562.679,16
	Totale spese progettazione o.f.p.c.			<b>€19.467.496,86</b>
	Spese tecniche D.L., coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (DD nn. 121/2012 - 175/2012 - 283/2015) spese commiss., o.f.c., supporto tecn. Al RUP (DD n. 68/2015)	ex b.2.3	Ricl. residui 2019 II: 5107/2019 5181/2019	€6.757.367,05
	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, monitoraggi, imprevisti, compensazione ex art. 133, c. 4 e seg. D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. o.f.c. (al netto finanziamento integrazione per €15.356,68 Fondo contenzioso e finanziamento compensi Commissari Accordo Bonario di €80.346,65	ex b.1 + b.3p.	Ricl. Residui 2019 II. 5161/2019 5179/2019 5123/2019 Ora parte I. 5154/2019	€ 312.136,51
	Allacciamenti ai pubblici servizi o.f.c.	ex b.3p.	Ricl. Residui 2019 parte I. 5154/2019	€ 2.000.000,00
	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c. (al netto affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017)	ex b.3.7 + b.3.8	Ricl. Residui 2019 prenot. I. Ora parte I. 5154/2019	€51.914,92
	affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017		Ricl. Residui 2019 I. 5176/2019	€48.085,08
	Accantonamento art. 92 (in seguito 93 c. 7 ter) D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1	Ricl. Residui 2019 prenot. I. 5148/19 593/2019	€2.619.811,77
	Fondo contenzioso ex art. 12 D.P.R. n. 554/1999 (art. 12 D.P.R. n. 207/2010) o.f.c.	ex b.4.2	3% su Tot A ofe Ricl. Residui 209 prenot. I 5183/2019	€6.586.003,01
	Spesa per compensi Commissari Accordo bonario – D.D. N. 608/2017.		Ricl. Residui 2019 II. nn. 5288/2019- 5289/2019- 5752/2019 liquidati	80.346,65

**dato atto** inoltre che alla spesa occorrente allo svolgimento del servizio tecnico di cui trattasi pari a complessivi €42.885,44 o.f.p.c. (di cui €33.800,00 per compensi incluse spese, € 1.352,00 per oneri previdenziali, €7.733,44 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. trattandosi di attività professionale organizzata in forma societaria) si fa fronte con le somme riportate nel Quadro

Economico di spesa dei lavori della Nuova Sede Unica, come aggiornato ed approvato con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 125 del 15.3.2018 relativa all'approvazione della perizia n. 6, per "Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioning e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c. (al netto affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017), a suo tempo già prenotate sul Cap. 203450 (ex prenotazione di impegno su beneficiari da individuare n. 5/2013, poi n. 1848/2017, in seguito 3241/2019, ora n. 5154/2019 di cui alle voci, b.3.7 – b.3.8 dell'originario Quadro economico di spesa dei lavori in argomento riportato nella Determinazione dirigenziale n. 977 del 2011);

**ritenuto** di provvedere alla riduzione per la somma di € 42.885,44 della prenotazione n. 5154/2019, che viene conseguentemente rideterminata in €4.470.477,80, e di impegnare sul cap. 203450/2019 la somma di € 42.885,44 o.f.p.c., di cui €7.733,44 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, in favore dell'Impresa CONTECO Check s.r.l. (Codice Beneficiario 355552) con sede in Milano Via Sansovino n. 4 CAP 20133 Milano (P. I.V.A. 11203280158);

**dato altresì atto** che l'impegno in favore della Società CONTECO di cui sopra sarà assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i. (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nelle quali esse vengono a scadenza;

**dato atto** che il suddetto Capitolo di spesa 203450 del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021, per l'esercizio 2019 presenta la necessaria disponibilità di cassa;

**attestata** l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

**attestata** la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016,

tutto ciò premesso e considerato

## **IL DIRIGENTE**

visti:

- . gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- . gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- . il D.Lgs. n. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- . il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i. ed il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006" per le parti ancora in vigore;
- . il D.lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- . la Legge 190 del 23 dicembre 2014 art.1 commi da 54 a 89" ;
- . la D.G.R. n. 1-8910 del 16.5.2019 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2019-2021 della Regione Piemonte.";
- . la L. n. 190/2012 " Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- . la L. n. 136/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”;
- . la D.G.R. n. 7-411 del 13.10.2014;
- . la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni”. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000”;
- . l’art. 6 del Decreto del Ministero della Giustizia 17.6.2016 (Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.);
- . la Delibera n. 1097 del 26.10.2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, recante “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” aggiornate alla Delibera n. 206 del 1.3.2018;
- . il Decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti 7.3.2018 n. 49 “*Regolamento recante approvazione delle Linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni di direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- . la Circolare regionale prot. 5107/A10000 del 4.04.2017 avente ad oggetto “*Indicazioni operative sugli appalti sottosoglia*” e la successiva Circolare regionale integrativa prot. n. 12982/A10000 del 28.07.2017 ;
- . la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 “*Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile*” e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 “*Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile*”;
- . la L.R. n. 9 del 19.3.2019 “*Bilancio di previsione finanziario 2019-2021*”;
- . la D.G.R. n. 1-8566 del 22.3.2019 “*Legge regionale 19 marzo 2019 n. 9. Bilancio di previsione finanziario 2019-2021. Approvazione del documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2 del D.lgs. 118/2011 s.m.i.*”;
- . la D.G.R. n. 38-8602 del 22.3.2019 “*Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell’art. 3, comma 4 del D.lgs. n. 118/2011.*”;

*determina*

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, l’affidamento, mediante procedura negoziata (SMART CIG ZC92957902 - CUP J14C19000140002; del servizio tecnico di attività di verifica per la validazione del Progetto della Perizia suppletiva e di variante n. 7 dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., ricorrendo al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per le iniziative “*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*”, “*Servizi Professionali di Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile*”; attraverso trattativa diretta rivolta all’Operatore Economico individuato nella Società CONTECO Check s.r.l. con sede in Milano Via Sansovino n. 4 CAP 20133 Milano (P. I.V.A. 11203280158), alle Condizioni generali dei Bandi delle suddette iniziative MEPA e alle condizioni particolari della lettera invito / disciplinare d’incarico, agli atti della Struttura regionale XST009, per l’importo (per effetto del ribasso proposto dell’11,0526% sull’importo del corrispettivo di € 38.000,00 o.p.f.e. stimato dalla Stazione Appaltante a base di trattativa) di € 33.800,00 (inclusi oneri generali e ritenuta d’acconto) oltre oneri previdenziali pari ad €1.352,00 oltre €7.733,44 per IVA;

- di procedere ad aggiudicare il suddetto servizio in favore della suddetta Impresa CONTECO Check s.r.l. Codice Beneficiario 355552) per l’importo, al netto del suddetto ribasso offerto, di €

33.800,00 (inclusi oneri generali e ritenuta di legge del 20%) oltre oneri previdenziali e fiscali e così per una spesa complessiva di €42.885,44 o.f.p.c. di cui €7.733,44 per IVA;

- di dare atto che:

- a norma dell'art. 32 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta;
- l'aggiudicazione definitiva disposta diventerà efficace, ex art. 32, comma 7, del D.lgs. n.50/2016 s.m.i., all'esito delle verifiche in corso in relazione ai requisiti prescritti in capo all'Operatore Economico aggiudicatario per la partecipazione alle procedure di affidamento di appalti pubblici;
- il provvedimento di aggiudicazione verrà pubblicato sul Profilo Committente della Stazione Appaltante ex art. 29 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.;
- alla stipulazione del contratto dell'appalto in modalità elettronica mediante documento di stipula generato dal M.E.P.A. mediante firma digitale del Dirigente, si procederà dopo l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva ad avvenuta verifica da parte della Stazione Appaltante dei requisiti di legge dichiarati dall'Operatore Economico in sede di iscrizione al M.E.P.A., previa acquisizione di documentazione attestante il pagamento da parte dell'Appaltatore delle spese di bollo di legge connesse alla stipula del contratto mediante il sistema M.E.P.A. (Cfr. Agenzia delle Entrate - Risoluzione n. 91 del 16.7.2004 e Risoluzione n. 96/E del 16.12.2013);
- alla presente procedura negoziata non si applica il termine dilatorio di 35 giorni di cui all'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. trattandosi di acquisto effettuato tramite MePA e che nel caso di specie, trattandosi di procedura negoziata a trattativa diretta con unico Operatore economico, il termine di impugnazione del provvedimento decorrerà dall'avvenuta pubblicazione sul profilo Committente di cui all'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, come previsto dall'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo;
- si provvederà alla liquidazione delle rate del corrispettivo del servizio ai termini della lettera invito/disciplinare di incarico previa verifica di regolarità contributiva e accertamento della regolare esecuzione delle prestazioni ai sensi dell'art.102 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., secondo gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 s.m.i.;
- al suddetto servizio è stato attribuito il codice SMARTCIG ZC92957902 da associare al presente provvedimento e che, ai sensi di quanto previsto dalla Deliberazione ANAC n.1174 del 19.12.2018, non è dovuto alcun contributo da parte della Stazione Appaltante trattandosi di servizio a base di gara di importo inferiore a €40.000,00;
- che al suddetto servizio è stato attribuito il seguente codice CUP J14C19000140002;
- in esecuzione delle disposizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.lgs n. 165/2001 ss.mm.ii. come modificato dalla L. n. 190/2012 l'esecutore dell'appalto individuato in esito alla procedura negoziata:
  - non deve concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e non deve attribuire incarichi ad ex dipendenti che abbiano esercitato nei suoi confronti poteri autorizzativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro nel rispetto della misura 8.1.7 del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;
  - si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta regionale (pubblicato sul sito Web della Regione Piemonte, Sezione amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con il servizio affidato;
  - si impegna a rispettare i Protocolli di legalità o Patti di integrità regionali con la clausola di salvaguardia che il mancato rispetto di tali protocolli/patti darà luogo

alla risoluzione del contratto nel rispetto del Piano Anticorruzione della Regione Piemonte;

- di autorizzare, per le motivazioni esposte in narrativa, l'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto della procedura negoziata di cui in premessa ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. nelle more del completamento degli adempimenti di legge preordinati alla formalizzazione del contratto, dando atto che, secondo tale disposto, in caso di avvio di esecuzione del contratto in via di urgenza l'esecutore delle prestazioni ha diritto al rimborso delle spese sostenute per le prestazioni espletate su ordine del Direttore dell'esecuzione del contratto dell'intervento;

- di dare atto che il R.U.P. individuato per il suddetto intervento è l'Arc. Maria Luisa TABASSO Dirigente della Struttura regionale XST009 che, in considerazione delle previsioni di cui all'art 11, comma 2. del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. , ricoprirà altresì le funzioni di D.E.C. del servizio;

- di dare atto che l'Attività di verifica dovrà essere svolta in collaborazione con il *Gruppo di Supporto tecnico al R.d.P.* (di cui alla Determinazione dirigenziale n. 4 del 16/01/2015) *della struttura Temporanea per la Gestione del Progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione"*.

- di dare atto che alla spesa occorrente allo svolgimento del servizio tecnico di cui trattasi pari a complessivi €42.885,44 o.f.p.c. (di cui €33.800,00 per compensi incluse spese, €1.352,00 per oneri previdenziali, €7.733,44 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i. trattandosi di attività professionale organizzata in forma societaria) si fa fronte con le somme riportate nel Quadro Economico di spesa dei lavori della Nuova Sede Unica, come aggiornato ed approvato con la succitata Determinazione Dirigenziale n. 125 del 15.3.2018 relativa all'approvazione della perizia n. 6 , per *"Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudi, commissioni ing e altri eventuali collaudi specialistici, o.f.c. (al netto affidamento prove su pareti vetrate CNR di cui a D.D. n. 205 del 24.5.2017)* a suo tempo già prenotate sul Cap. 203450 (ex prenotazione di impegno su beneficiari da individuare n. 5/2013, poi n. 1848/2017, in seguito 3241/2019, ora n. 5154/2019 di cui alle voci, b.3.7 – b.3.8 dell'originario Quadro economico di spesa dei lavori in argomento riportato nella Determinazione dirigenziale n. 977 del 2011) ;

- di provvedere alla riduzione per la somma di € 42.885,44 della prenotazione n. 5154/2019, che viene conseguentemente rideterminata in €4.470.477,80 e di impegnare sul cap. 203450/2019 la somma di € 42.885,44 o.f.p.c., di cui €7.733,44 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, in favore dell'Impresa .CONTECO Check s.r.l. (Codice Beneficiario 355552) con sede in Milano Via Sansovino n. 4 CAP 20133 Milano (P. I.V.A. 11203280158).

Transazione elementare cap. 203450

Conto finanziario U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso commerciale e istituzionale

COFOG 01.3 - servizi generali

Transazione Unione Europea 8 - spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea

Ricorrente 4 - spese non ricorrenti

Perimetro sanitario 3 - spese della gestione ordinaria della Regione

Missione 01 Servizi istituzionali, generali di gestione

Programma 06 Ufficio Tecnico

- di dare atto che l'impegno di cui sopra sarà assunto secondo il principio della competenza potenziata di cui al D.lgs. n. 118/2011 s.m.i. (allegato n. 4.2) e che le relative obbligazioni sono imputate all'esercizio nel quale esse vengono a scadenza;

- di dare atto che il suddetto Capitolo di spesa 203450 del Bilancio finanziario gestionale 2019-2021, per l'esercizio 2019 presenta la necessaria disponibilità di cassa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale della Regione Piemonte, ai sensi degli artt. 23, comma 1 lett. b) e 37 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

- Beneficiario appalto di servizio tecnico (SMART CIG ZC92957902) avente ad oggetto attività di verifica per la validazione del Progetto della Perizia suppletiva e di variante n. 7 dei lavori per la realizzazione della Nuova Sede Unica della Regione Piemonte: CONTECO Check s.r.l. con sede in Milano Via Sansovino n. 4 CAP 20133 Milano (P. I.V.A. 11203280158 - C. Beneficiario 355552)
- Importo spesa presunta del servizio: €33.800,00 pari a complessivi € 42.885,44 o.f.p.c.;
- Modalità individuazione beneficiario: affidamento diretto su MEPA ex art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Responsabile del procedimento: Arch. Maria Luisa TABASSO Dirigente della Struttura XST009.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. n. 104 del 2.7.2018 (Codice del processo amministrativo).

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA STRUTTURA PER LA GESTIONE DEL PROGETTO  
"PALAZZO PER UFFICI DELLA REGIONE PIEMONTE  
FASE DI REALIZZAZIONE"  
Arch. Maria Luisa TABASSO**

**VISTO:  
IL DIRETTORE REGIONALE  
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
(Dott. Giovanni LEPRI)**

XST009/ R. Cucchi