

Codice A1801A

D.D. 10 settembre 2019, n. 3103

Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Pettenasco (NO), richiedente Hotel L'APPRODO srl.

Premesso che

- con nota prot. n. 2019/7573/DR-TO del 12/07/2019 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Servizi Territoriali – Torino 3, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 22/02/2019 dall'Hotel L'APPRODO srl per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Pettenasco (NO) censita al catasto al Fg. 5 mapp. 507-509-544;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 38053/A1817B del 26/08/2019 il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: “ ... Dal sopralluogo e per quanto sopraesposto si esprime per quanto di competenza, ed ai fini idraulici: - parere favorevole alla vendita dell'area demaniale del mappale acque antistanti i mapp.li 509/parte, 507 e piccola parte parte del 544 del Fg.5 del Comune di Pettenasco (NO) per mq. 23,79 (giardino) nonché mq. 106,92 (giardino), mq. 3,83 (parte scivolo a lago sopra quota) e mq. 16,84 (giardino) antistanti il mapp.le 544 del Fg. 5 del Comune di Pettenasco (NO) a lago in quanto a seguito delle opere a suo tempo realizzate, allo stato attuale non è più sommergibili dalla quota di piena ordinaria delle acque del lago d'Orta. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della legge 5 gennaio 1994 n. 37; - parere negativo alla vendita dell'area demaniale inerenti il mappale acque antistante il mapp.544 di mq. 7,91 del Fg. 5 in Comune di Pettenasco (NO) in quanto area geomorfologicamente non stabilizzata (area riprofilata verso lago), precisando che le opere realizzate possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finché ne permanga la compatibilità idraulica. ...”;

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

preso atto del parere citato in premessa;

determina

- di esprimere parere favorevole alla vendita della sola porzione dell'area demaniale del mappale acque antistanti i mapp.li 509/parte, 507 e piccola parte parte del 544 del Fg.5 del Comune di Pettenasco (NO) per mq. 23,79 (giardino) nonchè mq. 106,92 (giardino), mq. 3,83 (parte scivolo a lago sopra quota) e mq. 16,84 (giardino) antistanti il mapp.le 544 del Fg. 5 del Comune di Pettenasco (NO), avente una superficie complessiva di 134,54 mq.;

- di dare atto che le porzioni non vendibili possono essere mantenute in concessione secondo le disposizioni vigenti;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta – Servizi Territoriali - Torino 3 copia del parere citato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Maria GAMBINO)

L'ESTENSORE
(Mauro CARBONERIS)