

Codice A1610A

D.D. 26 settembre 2019, n. 473

**D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. CESARA (VB) - Intervento: Manutenzione straordinaria e creazione abbaino presso edificio residenziale in Via Lavatoio 3. Autorizzazione paesaggistica.**

(omissis)

IL DIRIGENTE

(omissis)

*determina*

di autorizzare, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004 e con le procedure previste dal D.P.R. 31/2017, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Territorio e Paesaggio (allegato 1) e nel parere vincolante formulato dal Soprintendente (allegato 2), che si intendono qui integralmente recepiti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004 e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, fatti salvi, per le opere pubbliche o di pubblica utilità, i disposti dell'art. 46 comma 2 del D.lgs. 8 giugno 2001 n.327.

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Spetta quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle procedure autorizzative di competenza, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti di programmazione, pianificazione e gestione richiamati dall'art. 3 delle norme di attuazione del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

Il Funzionario estensore  
Giancarlo Bruno

Il Dirigente  
Arch.Giovanni Paludi

Visto: Il Direttore  
Dott. Roberto Ronco  
(ex. L. 190/2012)

Allegato

Allegato 1



Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio

Settore Territorio e Paesaggio

valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it  
territorio-ambiente@cert.regionepiemonte.it

Classificazione 11.100/883/2019A/A16.000  
(da citare nella risposta)

Data e protocollo del documento sono riportati nei  
metadati del mezzo trasmissivo

Rif. n. 17296/A1610A del 03/07/2019  
18319/A1610A del 15/07/2019  
20722/A1610A del 07/08/2019

## RELAZIONE

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.  
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio  
Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.  
D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31  
Comune : **Cesara (VB)**  
Intervento: Manutenzione straordinaria e creazione abbaino presso edificio  
residenziale in via Lavatoio n.3  
Istanza:

Esaminata l'istanza, qui pervenuta dal richiedente in data 03/07/2019 (17296/A1610), con  
nota del 02/07/2019, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in  
oggetto, da realizzare in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della normativa in  
epigrafe;

vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica semplificata allegata  
all'istanza;

visti gli atti integrativi pervenuti dal richiedente nelle rispettive date del 15/07/2017 (18319/  
A1610), con nota del 10/07/2019 e del 07/08/2019 (20722/A1610), con nota del  
05/08/2019;

considerato che gli interventi previsti consistono nella manutenzione straordinaria e nella  
creazione dell'abbaino presso l'edificio residenziale ubicato in via Lavatoio n.3;

Classif. 11.100/883/2019A/A16.000

visto il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";

verificato che ai sensi della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 art. 3, l'intervento in oggetto **non è** ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione;

verificato che il Comune di Cesara (VB) non risulta idoneo all'esercizio della delega;

visto l'art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati;

verificato che l'intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopracitato Ppr;

accertato che l'intervento proposto appare compatibile con le finalità di tutela delle componenti **fisico-naturalistiche** dell'ambito tutelato ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.Lgs 42/2004;

considerato che le opere così come proposte, di modesta entità rispetto alla copertura esistente, non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località, se realizzate nel pieno rispetto delle condizioni sotto elencate,

con la presente, si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. alla realizzazione delle opere in progetto, a condizione che:

- ✓ la parte della muratura esterna in progetto, di sostegno del nuovo abbaino visibile sul prospetto ovest, sia opportunamente intonacata e tinteggiata con tonalità simile alla muratura sottostante, al fine di integrare i nuovi elementi con la copertura esistente in tegole marsigliesi;
- ✓ la fascia esterna della soletta di copertura del nuovo abbaino, sia tinteggiata con una tonalità di colore simile al colore delle tegole marsigliesi;
- ✓ il nuovo serramento, sia posizionato in opera a filo interno della muratura e sia prescelto con materiali e tonalità di colore simile a quelli preesistenti, visibili nei piani inferiori dell'edificio in esame.

Il Funzionario Istruttore  
Arch. Giancarlo Bruno

Per il Dirigente del Settore  
Arch. Giovanni Paludi

Il Dirigente  
Arch. Jacopo Chiara

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*

Allegato 2



Ministero per i beni e le attività culturali  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER  
LE PROVINCE DI BIELLA NOVARA VERBANO-CUSIO-OSSOLA E  
VERCELLI

Novara, 24 SET. 2019

Regione Piemonte

Settore Territorio e Paesaggio

PEC: [territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it](mailto:territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it)

Prot. n. 11400 Class. 34.43.04/250.2 All.

**OGGETTO:**

**AMBITO E SETTORE:**

**DESCRIZIONE:**

Tutela paesaggistica

**CESARA - (VB)**

Bene e oggetto dell'intervento: Manutenzione straordinaria e creazione abbaino presso edificio residenziale

Indirizzo: Via Lavatoio, 3

**DATA RICHIESTA:**

data di arrivo richiesta 06/09/2019 (Vs. prot. 00022052/2019)

protocollo entrata richiesta n. 10727 del 09/09/2019

**RICHIEDENTE:**

**PROCEDIMENTO:**

Autorizzazione paesaggistica semplificata (Art. 146 D.LGS. 42/2004 s.m.i.; D.P.R. 31/2017)

**PROVVEDIMENTO:**

**PARERE VINCOLANTE**

**DESTINATARIO:**

Regione Piemonte - Pubblico

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto, e la documentazione progettuale allegata all'istanza;

Considerato che la località interessata dall'intervento ricade in area tutelata ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D.lgs. n.42/2004 s.m.i., così come da ricognizione effettuata dal Piano Paesaggistico Regionale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;

Esaminata e attentamente considerata la relazione trasmessa dalla Regione Piemonte in adempimento all'art. 146 del D.lgs 42/2004 e s.m.i., condividendone quanto espresso in relazione alla materia strettamente paesaggistica;

Valutato che l'intervento così come proposto non appare tale da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai sensi delle norme richiamate e delle altre vigenti **esprime parere favorevole** alle opere proposte, facendo proprie le prescrizioni impartite nella nota citata dalla Regione Piemonte, Settore Territorio e Paesaggio.

Si trattiene agli atti la documentazione pervenuta, rimanendo in attesa di copia del provvedimento autorizzativo.



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI