

Codice A1507A

D.D. 30 luglio 2019, n. 1090

**L.R. 6/12/1999 n. 31 FIP. Intervento 9/F 2-061 realizzato nel Comune di Alba (CN), via XXV Aprile, 12 alloggi destinati a locazione permanente. Cooperativa La Lavoratori. Conclusione istruttoria tecnico-amministrativa della documentazione presentata.**

Premesso che:

- Con L.R. n. 31 del 6/12/1999 è stata approvata la Scheda Edilizia Residenziale Pubblica che prevede l'erogazione di anticipazioni finanziarie a favore di Comuni e loro Consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni e dei loro Consorzi, Agenzie Territoriali per la Casa, Cooperative edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro Consorzi, Imprese di costruzione e Cooperative di Produzione e Lavoro e loro Consorzi, per la realizzazione di interventi di recupero e nuova costruzione in regime di edilizia residenziale agevolata e a favore di condomini e/o privati cittadini per la riqualificazione architettonica ed ambientale, risanamento e manutenzione straordinaria delle parti comuni di fabbricati.
- Con DGR n. 2-3423 del 9/07/2001 sono stati approvati criteri e indirizzi per l'attivazione degli interventi finanziati ai sensi del Fondo Investimenti Piemonte, Scheda Edilizia Residenziale Agevolata e con nota Prot. n. 6777/18.2 del 25/07/2001 sono state fornite ai Comuni le modalità operative per l'attuazione degli interventi e la relativa modulistica.
- Con determina dirigenziale n. 113 del 2 luglio 1998 sono state approvate dalla Regione le tabelle relative ai punteggi attribuiti e al finanziamento assegnato ai rispettivi operatori e con nota Prot n. 4270 del 10 febbraio 2001 il Comune di Alba ha comunicato l'attribuzione dell'importo di lire 16.055.738 (pari a euro 8.292,00) per un intervento edilizio nel Comune di Alba, via XXV Aprile, per 12 alloggi destinati alla locazione, codice intervento 9/F 2061, soggetto attuatore Cooperativa edilizia La Lavoratori, con sede in Savigliano, via Ghione 5.
- Con nota Prot. n. 411 del 20/10/2006 è stato trasmesso agli uffici regionali l'atto di cessione di credito stipulato in data 15 settembre 2006 a rogito Notaio Borro, repertorio n. 36.278/15.234, registrato a Savigliano in data 25 settembre 2006 al n. 285, serie 1, a favore della Banca "San Paolo IMI S.P.A."
- Con nota Prot. n. 7964/18.2 del 28/11/2006 gli uffici regionali richiedevano al Comune di Alba documentazione integrativa in ordine all'intervento;
- Con nota Prot. n. 10163 del 10/03/2008 gli uffici regionali provvedevano a richiedere all'operatore e al Comune di Alba ulteriori aggiornamenti in ordine all'intervento oggetto di finanziamento ai sensi della legge regionale n. 31/1999 e con sollecito in data 25/01/2011 veniva ribadita tale richiesta.
- In data 10/11/2016 con nota Prot. n. 47833 il Comune di Alba provvedeva a trasmettere, tra l'altro, copia della determina dirigenziale n. 102 del 9/11/2016, di approvazione del Quadro Tecnico Economico Finale dell'intervento.
- Con nota Prot. n. 56440 del 12/12/2018 gli uffici regionali con nota inviata all'operatore fornivano uno stato dell'arte della pratica amministrativa, in considerazione del lasso di tempo

intercorso dall'ultimo scambio di informazioni e contestualmente formulavano richiesta di chiarimenti in ordine agli atti istruttori.

- Vista la nota di riscontro della Cooperativa inoltrata in data 15 febbraio 2019, con la quale sono stati forniti i chiarimenti richiesti in precedenza con la sopra citata nota regionale.

Posto che occorre con il presente provvedimento:

- prendere atto della cessione del credito, stipulata in data 15 settembre 2006 come da atto notaio Borro, repertorio n. 36.278/15.234, registrata a Savigliano in data 25 settembre 2006 al n. 285, serie 1, notificata alla Regione in data 20 ottobre 2006 con nota Prot. n. 411/RG del San Paolo IMI S.P.A.
- accettare e riconoscere la cessione del credito riferito all'importo di euro 8.292,00 della Cooperativa La Lavoratori alla Banca San Paolo IMI S.P.A.
- dare atto che la liquidazione dell'importo di euro 8.292,00 deve essere effettuata alla Banca Intesa San Paolo IMI S.P.A.(cod. creditore: 10955) recando quale beneficiario amministrativo la Banca medesima.

Vista la dichiarazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate, trasmessa dagli uffici competenti del Settore Ragioneria in data 14/01/2019, nella quale si accerta che la Cooperativa La Lavoratori (cod. creditore 10955) è "Soggetto non inadempiente" ex DPR n. 602 del 29/09/1973, art. 48 bis (Disposizioni sui pagamenti delle pubbliche Amministrazioni) .

Constatato che agli atti risulta la seguente documentazione in relazione all'intervento codice 9/F 2061:

- Attestato di ultimazione lavori, avvenuta il 15 giugno 2005, inoltrato dal soggetto attuatore
- Determina del Comune di Alba n. 102 del 9 novembre 2016 di approvazione del QTE finale
- Verbale di sopralluogo effettuato dal Comune in data 2 novembre 2016
- Attestati rilasciati dal Comune del possesso dei requisiti soggettivi
- Polizze assicurative UNIPOL Assicurazioni "all risk" n. 45910885 e postuma decennale n. 45916883
- Cessione di credito stipulata in data 15 settembre 2006. come da atto notaio Borro, repertorio n. 36.278/15.234, registrato a Savigliano in data 25 settembre 2006 al n. 285, serie 1.

Dato atto quindi che l'istruttoria tecnico-amministrativa della documentazione trasmessa dal Comune di Alba inerente il proseguimento dell'iter finalizzato all'erogazione del contributo di euro 8.292,00 permette di riconoscere al beneficiario Banca Intesa San Paolo IMI S.P.A. la liquidazione dell'importo di euro 8.292,00 quale contributo per l'intervento codice 9/F 2061, ai sensi della L.R. n. 31 del 6/12/1999.

Posto inoltre che, a fronte della richiesta Prot. n. 35357 del 20/06/2019 B.D.N.A. (Banca Dati Nazionale Antimafia) risulta acquisita l'informativa ai sensi delle disposizioni di cui al Decreto legislativo n. 159/2011 e s.m.i.;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016

Tutto ciò premesso

Il Dirigente

Visto il DPR n. 602 del 29/09/1973;

Vista la L.R. n. 31 del 6/12/1999;

Visto il D.Lgs 30 marzo 2011, n.165 e s.m.i.;

vista la L.R. 28 luglio 2008, n. 23 e s.m.i;

visto il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;

vista la L.R. 19 marzo 2019 n. 9 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”;

vista la DGR n.12-5546 del 29/08/2017 “Linee Guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile ed altre disposizioni in materia contabile”;

*determina*

1) di prendere atto e accettare la cessione di credito pari a euro 8.292,00, come da atto notaio Borro repertorio n. 36.278/15.234, stipulato in data 15 settembre 2006, da parte della Cooperativa La Lavoratori, con sede in Savigliano, via Ghione 5 a favore della Banca San Paolo IMI S.P.A.

2) di dare atto che, in relazione all’intervento realizzato dalla Cooperativa edilizia La Lavoratori nel Comune di Alba, via XXV Aprile, per la costruzione di 12 alloggi, ai sensi della L.R. n. 31/99, codice 9/F 2061:

a) la documentazione prodotta dal Comune di Alba risulta coerente con quanto previsto dalla nota Prot. n. 6777/18.2 del 25/07/2001.

b) L’istruttoria tecnico-amministrativa della documentazione stessa permette di riconoscere al beneficiario Banca San Paolo IMI S.P.A. la liquidazione dell’importo di euro 8.292,00 precedentemente riconosciuto per l’intervento sopra indicato.

3) di rinviare l’impegno e la liquidazione dell’importo di euro 8.292,00 a favore del beneficiario Banca San Paolo IMI S.P.A. a successivo provvedimento amministrativo, da assumersi previo stanziamento di competenza e di cassa 2019 sul capitolo 281920 del bilancio regionale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. 22/2010.

**IL DIRETTORE**

Dott. Gianfranco Bordone

Visto:

Il Vice Direttore

Dott. Livio Tesio

Funzionario estensore

dott.ssa Elena Sabatino