

Codice A1111C

D.D. 3 settembre 2019, n. 671

Conguagli dei canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi, dovuti a seguito dell'aggiornamento ISTAT. Accertamento multiplo di Euro 372,31 (capitolo 30196/2019). Soggetti debitori multipli.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di locazione aventi ad oggetto immobili di proprietà regionale, attribuendone l'uso a terzi;
- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente:
 - contratto rep. n. 164 del 2.05.2016 avente ad oggetto un'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile sito in Alessandria, piazza della Libertà n. 26, destinata a sportello bancario, attribuita in locazione alla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792), il cui canone è da corrisondersi in rate mensili anticipate;
 - contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003 avente ad oggetto l'immobile sito in Claviere, via Nazionale n. 31, destinato ad uso alberghiero, attribuito in locazione all'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598), il cui canone è da corrisondersi in rate mensili anticipate;
- con determinazione dirigenziale n. 103 del 25.02.2019 è stata, fra l'altro, accertata sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 (annualità 2019- accertamento 556/2019) la somma di euro **67.042,02** da corrisondersi dalla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese a titolo di canone di locazione per il periodo dall'1.01.2019 al 31.12.2019, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 2.5.2019;
- con la medesima determinazione dirigenziale n. 103 del 25.02.2019 è stata accertata altresì sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 (annualità 2019 - accertamento n. 566/2019) la somma di euro **37.169,97** da corrisondersi dalla Associazione Chalet della Luna a titolo di canone di locazione per il periodo dall'1.01.2019 al 31.12.2019, al netto dell'aggiornamento ISTAT decorrente dal 1.7.2019;
- la citata determinazione dirigenziale demanda ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT dei canoni di locazione alla scadenza annuale;

rilevato che, a decorrere dal 2.5.2019, il canone di locazione annuale dell'immobile sito in Alessandria, piazza della Libertà n. 26, di cui al contratto di locazione rep. n. 164 del 2.05.2016, si è aggiornato in euro **67.494,55**;

rilevato altresì che, a decorrere dal 1.7.2019, il canone di locazione annuale dell'immobile sito in Claviere, via Nazionale n. 31 di cui al contratto di locazione rep. n. 8093 del 9.06.2003, si è aggiornato in euro **37.311,22** ;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 (annualità 2019) per un importo complessivo di euro **372,31** i seguenti conguagli dei canoni di locazione dei suddetti immobili di proprietà regionale, da corrispondersi nel corso del 2019:

- Euro **301,69** per il contratto rep. n. 164 del 2.05.2016 avente ad oggetto un'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile sito in Alessandria, piazza della Libertà n. 26, destinata a sportello bancario, da corrispondersi dalla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792) a conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 2.5.2019 al 31.12.2019;

- Euro **70,62** per il contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003 avente ad oggetto l'immobile sito in Claviere, via Nazionale n. 31, destinato ad uso alberghiero, da corrispondersi dall'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598) a conguaglio del canone di locazione per il periodo dall'1.7.2019 al 31.12.2019;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- visto il D.lgs. n. 118/2011;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000”;
- vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 “Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile” e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 “Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile”;
- vista la L.R. 19 marzo 2019, n. 9 “Bilancio di previsione finanziario 2019 – 2021”;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019 – 2021, annualità 2019, per un importo complessivo di euro **372,31**, i seguenti conguagli dei canoni di locazione degli immobili di proprietà regionale di cui in premessa, da corrispondersi nel corso del 2019:
 - Euro **301,69** per il contratto rep. n. 164 del 2.05.2016 avente ad oggetto un'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile sito in Alessandria, piazza della Libertà n. 26 da corrispondersi dalla Banca di Credito Cooperativo di

Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792) a conguaglio del canone di locazione per il periodo dal 2.5.2019 al 31.12.2019;

- Euro **70,62** per il contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003 avente ad oggetto l'immobile sito in Claviere, via Nazionale n. 31, destinato ad uso alberghiero da corrispondersi dall'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598) a conguaglio del canone di locazione per il periodo dall'1.7.2019 al 31.12.2019

Transazione elementare: Capitolo 30196

P.d.C.: E.3.01.03.02.002

Transazione Unione Europea: 2

Ricorrente: 1

Perimetro sanitario: 1

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia / P. Strano