

Codice A1111C

D.D. 27 agosto 2019, n. 666

Contratto di locazione rep. 255 del 15.7.2019 con la Società Benesolutions S.r.l.s. avente ad oggetto una porzione dell'immobile regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino 40. Accertamento di Euro 7.998,00 sul capitolo 30196/2019 e della somma di Euro 3.999,00 sul capitolo 68080/2019 e contestuale impegno di spesa di Euro 3.999,00 sul capitolo 448040/2019.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 584 del 12.7.2019 è stata approvata, in esecuzione della D.G.R. n. 12-8840 del 29.4.2019, la stipulazione di un contratto di locazione con la Società Benesolutions S.r.l.s., con sede in Bra (CN) – strada Terlapini n. 22, avente ad oggetto una porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Villa Gianotti" sito in Ivrea, Via Torino n. 40, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 57, particella 171, sub. 7, porzione costituita dal piano primo, da destinare ad uffici, di mq 3765 e da una parte del locale magazzino prospiciente l'edificio, per mq 9,5, da destinare a spazio tecnologico, della durata di anni sei a decorrere dalla sua sottoscrizione avvenuta in data 12.7.2019 (tacitamente rinnovabile per un uguale periodo unicamente alla prima scadenza ma con facoltà della locatrice di esercitare il diniego di rinnovo per la sopravvenuta necessità di utilizzo dei locali a fini istituzionali, ai sensi del combinato disposto degli artt. 27 e 29, co. 1, lett. b) della L. 392/1978 e s.m.i.), al canone annuo di euro 15.996,00, da corrispondersi in rate mensili anticipate di uguale importo e da aggiornarsi di anno in anno, a decorrere dalla seconda annualità, in misura corrispondente al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente;

- con la suddetta determinazione è stato altresì approvato lo schema di contratto e sono stati demandati ad un successivo provvedimento amministrativo gli adempimenti contabili derivanti dall'approvazione del contratto;

- a garanzia di tutte le obbligazioni assunte dalla conduttrice quest'ultima ha provveduto a versare alla Regione Piemonte la somma di euro 3.999,00, pari ad una trimestralità del canone, a titolo di deposito cauzionale infruttifero;

- al termine della locazione la somma corrisposta a titolo di deposito cauzionale infruttifero verrà restituita alla conduttrice, previa verifica dell'adempimento da parte della medesima delle obbligazioni contrattualmente assunte;

visto il contratto rep. n. 255 del 15.7.2019;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2019 – 2021, annualità 2019 la somma di euro **7.998,00** da corrispondersi dal conduttore nel corso del 2019 a titolo di canone di locazione per il periodo dal 12.7.2019 all'11.1.2020;

ritenuto altresì di accertare sul capitolo 68080 del bilancio finanziario gestionale 2019 – 2021, annualità 2019 la somma di euro **3.999,00** versata dalla Società Benesolutions S.r.l.s. a titolo di deposito cauzionale infruttifero a garanzia delle obbligazioni dalla medesima assunte;

ritenuto di impegnare sul capitolo 448040 del bilancio finanziario gestionale 2019 – 2021, annualità 2019, la somma di euro **3.999,00** da corrispondersi alla Società Benesolutions S.r.l.s. al

termine della locazione per il rimborso del suddetto deposito cauzionale infruttifero;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
visto il D.Lgs. n. 118/2011;
vista la L.R. n. 4 del 5.04.2018;
vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000”;
vista la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 “Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile” e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 “Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile”;
vista la L.R. 19 marzo 2019, n. 9, "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";
vista la D.G.R. n. 1 - 8566 del 22 marzo 2019;

determina

- di accertare, per le motivazioni di cui in premessa, sul capitolo **30196** del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 (annualità 2019) la somma di Euro 7.998,00 da corrispondersi dalla Società Benesolutions S.r.l.s (CF. 03799360049 - codice debitore 355516), nel corso del 2019 a titolo di canone per la locazione della porzione dell’immobile di proprietà regionale denominato “Villa Gianotti”, sito in Ivrea, Via Torino n. 40, per il periodo dal 12.7.2019 all’11.1.2020, in forza del contratto di locazione rep. n. 255 del 15.7.2019;

Transazione elementare: Capitolo 30196
P.d.C.: E.3.01.03.02.002
Transazione Unione Europea: 2
Ricorrente: 1
Perimetro sanitario: 1

- di accertare sul capitolo 68080 del bilancio finanziario gestionale 2019 – 2021, annualità 2019 la somma di euro 3.999,00 versata dalla Società Benesolutions S.r.l.s. a titolo di deposito cauzionale infruttifero a garanzia delle obbligazioni dalla medesima contrattualmente assunte;

Transazione elementare: Capitolo 68080
P.d.C.: E.9.02.04.01.001
Transazione Unione Europea: 2
Non ricorrente: 2
Perimetro sanitario: 1

- di impegnare sul capitolo 448040 del bilancio finanziario gestionale 2019 – 2021, annualità

2019, la somma di euro 3.999,00 da corrispondersi alla Società Benesolutions S.r.l.s. al termine della locazione per il rimborso del suddetto deposito cauzionale infruttifero, previa verifica dell'adempimento da parte della medesima delle obbligazioni contrattuali assunte;

Transazione elementare: Capitolo 448040

P.d.C.: U.7.02.04.02.001

Cofog: 01.1

Transazione Unione Europea: 8

Non ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il canone di locazione di cui al presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia/ P. Strano