

Codice A1507A

D.D. 30 agosto 2019, n. 1202

Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n. 47/2014 convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. a) del D.I. n. 97 del 16.3.2015. Liquidazione saldo di euro 56.458,68 - cap. 257334 - imp. 2017/1950 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per n. 61 alloggi finanziati con d.d. n. 641/2016.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 3.160.507,00 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;

- definito gli adempimenti per il monitoraggio;

- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento delle risorse destinate agli interventi ex lettera a) con riferimento alle annualità 2014 e 2015 e con nota in data 28 dicembre 2015 prot. U.0012737 ha comunicato l'avvenuta validazione del decreto di trasferimento, al Piemonte le risorse trasferite ammontano complessivamente a euro 1.949.567,89;

con determinazione dirigenziale n. 29 del 26 gennaio 2016 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 1.949.567,89, ai Comuni e alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento preferita (in due soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) e invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco e le modalità di effettuazione di tali verifiche sono state disciplinate dalla "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera a) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016 al paragrafo 8 "Sistemi e controlli e verifiche";

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso e che per la liquidazione del saldo, al fine di non rallentare le richieste di erogazione, i beneficiari potranno operare per sottogruppi di alloggi. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione in due soluzioni con acconto pari al 50% al momento della concessione del finanziamento e successivo saldo, la documentazione da produrre per la liquidazione del saldo è la seguente:

- Codice Identificativo di Gara (CIG);

- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES);

- Piano Economico Finanziario ex post complessivo (PEF);

- Atto amministrativo di approvazione del QTES e del PEF;

- Attestati di inizio lavori;

- Attestati di ultimazione lavori;

- Certificato di chiusura conti con allegata tabella riportante l'elenco degli assegnatari degli alloggi, la data di assegnazione alloggi ed il canone di locazione;

- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento;

con determinazione dirigenziale n. 305 del 24 maggio 2016:

- si è preso atto dello stato di attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera a) con finanziamento concesso dalla Regione con determinazione dirigenziale n. 29 del 26 gennaio 2016 e

che a fronte dei finanziamenti concessi sono pervenute, da parte dei soggetti beneficiari, rinunce al finanziamento per n. 37 alloggi per un importo complessivo di euro 544.366,00;

- si è stabilito che le risorse disponibili pari ad euro 544.366,00 possono essere utilizzate attraverso lo scorrimento dell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento con il decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015;

- sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 544.366,00, ai Comuni e alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 mediante scorrimento dell'elenco degli interventi ammessi a finanziamento con il decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015. L'alloggio identificato con il codice identificativo domanda n. 200/208 in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale è stato finanziato in quota parte per euro 3.584,89;

il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con nota n. 7802 del 20 luglio 2016 ha comunicato che, sulla base del monitoraggio degli interventi finanziati con le annualità 2014-2015 avrebbe provveduto al trasferimento alla Regione di una ulteriore quota di risorse, a valere sull'annualità 2016, pari ad euro 1.210.939,11 corrispondente alla quota necessaria per l'integrale soddisfacimento dell'importo di euro 3.160.507,00 individuato con determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 e con nota in data 24 agosto 2016 prot. 8611 ha comunicato l'avvenuta validazione del decreto dirigenziale n. 218 del 27 luglio 2016 con il quale è stata disposta l'erogazione dell'importo di euro 1.210.939,11;

con determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 è stato accertato l'importo di euro 1.210.939,11 sul capitolo d'entrata n. 24098 del Bilancio 2016 e contestualmente è stato impegnato il medesimo importo con la seguente articolazione:

- euro 333.286,56 sul capitolo 257334 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2016 (imp. 2016/5048);

- euro 877.652,55 sul capitolo 257334 del Bilancio Pluriennale 2016-2018 - esercizio 2017 (imp. 2017/387);

con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 666.573,00, alle Amministrazioni Locali realizzatrici degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento preferita (in due soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) e invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015. L'alloggio identificato con il codice identificativo domanda n. 200/208 in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale è stato finanziato per la quota residua di euro 1.781,00;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con le note prot. ST n. 36110 e n. 36925 rispettivamente del 11 ottobre 2016 e del 17 ottobre 2016 ha comunicato la conferma dei dati localizzativi, l'accettazione di n. 78 finanziamenti concessi con la determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 con l'eccezione di quelli relativi agli alloggi individuati nel Comune di Torino codici identificativi 205/197 e 283/188 e nel Comune di Pinerolo codice identificativo 279/274, la scelta di ricevere la liquidazione del finanziamento in due soluzioni: acconto del 50% del finanziamento concesso e successivo saldo. L'importo complessivo del finanziamento spettante agli alloggi di cui è stata dichiarata l'accettazione risulta pari ad euro 428.445,00. Con successiva

nota prot. ST n. 41346 del 23 novembre 2016 l'Agenzia ha trasmesso la documentazione prevista per la liquidazione dell'acconto del finanziamento assegnato ed accettato;

con determinazione dirigenziale n. 1051 del 27 dicembre 2016 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l'importo di euro 214.222,50. L'importo liquidato rappresenta l'acconto pari al 50% del finanziamento concesso ai n. 78 alloggi di cui è stata dichiarata l'accettazione con le note prot. ST n. 36110 del 11 ottobre 2016 e ST n. 36925 del 17 ottobre 2016.

Considerato che:

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota prot. n. 34491 del 30 giugno 2017 (protocollo regionale di ricezione n. 24695 del 3 luglio 2017) ha, tra l'altro, comunicato la rinuncia al finanziamento per n. 8 alloggi identificati con i codici domanda:

n. 217/175 - Settimo Torinese - Via Rio San Gallo n. 3 - finanziamento concesso € 5.348,00

n. 220/269 - Torino - Viale dei Mughetti n. 25 - finanziamento concesso € 14.521,00

n. 233/161 - Chieri - Via della Resistenza n. 8 - finanziamento concesso € 3.141,00

n. 236/160 - Chieri - Strada Cambiano n. 198 - finanziamento concesso € 3.063,00

n. 237/213 - Torino - Via Petrella Errico n. 28 - finanziamento concesso € 3.073,00

n. 245/174 - Settimo Torinese - Via Einaudi n. 21 - finanziamento concesso € 5.362,00

n. 249/224 - Torino - Via Verolengo n. 109/9 - finanziamento concesso € 3.876,00

n. 260/185 - Torino - Strada del Cascinotto n. 39/B - finanziamento concesso € 9.205,00

per l'importo complessivo di € 47.589,00 per i quali successivamente alla data di fine lavori è stata riscontrata l'esigenza di effettuare ulteriori lavorazioni non previste in fase di presentazione delle domande di finanziamento;

con la stessa nota per l'alloggio codice identificativo domanda n. 200/208 - Torino - Via Giorgio Ghedini n. 19/35 finanziamento concesso di euro 1.781,00 (quota residua) è stato comunicato il non utilizzo di tale finanziamento poichè la quota di finanziamento concesso con la determinazione dirigenziale n. 305/2016 è risultata sufficiente a coprire interamente i costi sostenuti per i lavori eseguiti;

relativamente ai n. 8 alloggi oggetto di rinuncia e per l'alloggio codice identificativo domanda n. 200/208 era stato liquidato all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l'importo complessivo di euro 24.685,00 quale acconto pari al 50% del finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 1051 del 27 dicembre 2016;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota prot. n. 57194 del 8 novembre 2017 (protocollo regionale di ricezione n. 42453 del 9 novembre 2017) per il 1° sottogruppo di alloggi pari a n. 61 alloggi di cui è stata dichiarata l'accettazione al finanziamento ha comunicato il codice IBAN e trasmesso la seguente documentazione per il saldo del finanziamento:

- Quadro Tecnico Economico Semplificato finale (QTES) 1° sottogruppo con indicazione del Costo Globale complessivo importo finale dell'intervento riferito a n. 61 alloggi pari ad euro 248.544,68;

- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);

- Determinazione dirigenziale n. 632 del 2 novembre 2017 di approvazione del Quadro Tecnico Economico Semplificato finale per sottogruppi relativo a n. 61 alloggi e del relativo Piano Economico Finanziario ex post (PEF) assunta dal Dirigente del Settore Tecnico;

- Attestati di inizio lavori (già precedentemente inviati con nota prot. ST 42675 del 5 dicembre 2016);

- Attestati di ultimazione lavori (già precedentemente inviati con nota prot. ST 34491 del 30 giugno 2017);

- Certificato di chiusura conti riferito a n. 61 alloggi con allegata tabella riportante i dati degli assegnatari, la data di assegnazione alloggi ed il canone di locazione;
- Prospetto giustificativo delle spese tecniche e generali sostenute dall'Agenzia per la realizzazione degli interventi a firma del Responsabile dell'Attuazione del Programma e dal Direttore Generale.

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016, risulta essere completa;

per gli interventi sotto elencati, in data 26 giugno 2017, è stata effettuata la verifica in loco (verifica a conclusione lavori) prevista dall'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, e che la stessa si è conclusa con esito positivo rispetto ai lavori realizzati ed alla documentazione acquisita relativa alle spese sostenute:

- codice identificativo domanda 202/198 - intervento localizzato nel Comune di Torino - Via Giovanni Cravero n. 45 - scala 7 - piano 5 f.t.;
- codice identificativo domanda 276/323 - intervento localizzato nel Comune di Torino - Via Bernardi Lamberto n. 2 - scala 37 - piano 3 f.t.;
- codice identificativo domanda 238/172 A - intervento localizzato nel Comune di Pinerolo - Via Podgora n. 30 - scala A - piano 6 f.t.;

ai fini della dimostrazione delle spese tecniche e generali indicate nel Quadro Tecnico Economico Semplificato finale si è preso atto di quanto dichiarato nel prospetto giustificativo delle spese tecniche e generali sostenute dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per la realizzazione dei n. 61 alloggi a firma del Responsabile dell'Attuazione del Programma e del Direttore Generale;

per quanto riguarda il Piano Economico Finanziario (PEF), come già indicato nella deliberazione della Giunta regionale n. 11-1640 del 29 giugno 2015, trattandosi di prima applicazione dello strumento, in attesa delle determinazioni spettanti in proposito alle Autorità Centrali, finora non intervenute, l'esame è stato limitato alla presa d'atto di quanto riportato nella determinazione dirigenziale n. 632 del 2 novembre 2017 di approvazione del PEF assunta dal Dirigente del Settore Tecnico nella parte in cui si afferma che " Il P.E.F. ex post elaborato sulla base di dati consuntivi reali dei primi due esercizi, relativi all'investimento oggetto del presente atto, evidenzia dei flussi di cassa caratterizzati da più di un cambio di segno con conseguente impossibilità di definire un valore del T.I.R. (Tasso Interno di rendimento). Dall'analisi condotta risulta che non possa configurarsi la presenza di alcun extra profitto derivante dal finanziamento in oggetto in quanto:

- vi è prevalenza di flussi di cassa negativi
- si è proceduto al calcolo del Valore Attuale netto utilizzando un tasso di sconto del 3,5% e tale valore evidenzia un risultato negativo della somma dei flussi di cassa scontati, pari ad euro - 404,038,65";

sul bilancio finanziario gestionale 2019-2021 annualità 2019 al capitolo 257334 a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte individuate come soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 risulta impegnata la somma di euro 119.064,06 - impegno 2017/1950 (ROR 2016/5048);

in relazione ai n. 78 alloggi per i quali è stata dichiarata l'accettazione al finanziamento la documentazione inviata dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale esplicita la seguente articolazione:

- n. 61 alloggi oggetto di rendicontazione (1° sottogruppo);
- n. 8 alloggi non rendicontabili per mancata assegnazione;
- n. 8 alloggi oggetto di rinuncia dopo liquidazione del primo acconto pari ad euro 23.794,50;
- n. 1 alloggio finanziamento non utilizzato dopo liquidazione del primo acconto pari a euro 890,50;

risulta necessario:

- prendere atto di quanto comunicato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con la nota prot. n. 34491 del 30 giugno 2017 in merito alla rinuncia al finanziamento per n. 8 alloggi e al non utilizzo del finanziamento concesso per l'alloggio codice identificativo domanda n. 200/208;
- liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale l'importo di euro 56.458,68 corrispondente al saldo del finanziamento calcolato sul Costo Globale importo finale dell'intervento così come indicato nel Quadro Tecnico Economico Semplificato finale per sottogruppi relativo a n. 61 alloggi (QTES) approvato dall'Agenzia con determinazione dirigenziale n. 632 del 2 novembre 2017 come conguagliato per ogni singolo alloggio, con gli importi liquidati quali acconto del finanziamento con la determinazione dirigenziale n. 1051 del 27 dicembre 2016 e ulteriormente conguagliato in diminuzione di euro 24.685,00 pari all'acconto del finanziamento liquidato con la predetta determinazione per gli alloggi di cui con nota prot. n. 34491 del 30 giugno 2017 è stata dichiarata la rinuncia ovvero il non utilizzo del finanziamento. L'importo del finanziamento a consuntivo spettante ad ogni singolo alloggio e gli importi oggetto di conguaglio sono esplicitati in modo puntuale nell'allegato A al presente provvedimento;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la Visura Deggendorf - VERCOR: 3372476 in data 26 agosto 2019.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

vista la legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021";

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto “Legge regionale 19 marzo 2019 n. 9 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 38-8602 del 22 marzo 2019 avente ad oggetto “Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell’art. 3, comma 4, del D.Lgs 118/2011”.

determina

- di prendere atto della rinuncia al finanziamento per n. 8 alloggi identificati con i codici domanda:
n. 217/175 - Settimo Torinese - Via Rio San Gallo n. 3 - finanziamento concesso € 5.348,00
n. 220/269 - Torino - Viale dei Mughetti n. 25 - finanziamento concesso € 14.521,00
n. 233/161 - Chieri - Via della Resistenza n. 8 - finanziamento concesso € 3.141,00
n. 236/160 - Chieri - Strada Cambiano n. 198 - finanziamento concesso € 3.063,00
n. 237/213 - Torino - Via Petrella Errico n. 28 - finanziamento concesso € 3.073,00
n. 245/174 - Settimo Torinese - Via Einaudi n. 21 - finanziamento concesso € 5.362,00
n. 249/224 - Torino - Via Verolengo n. 109/9 - finanziamento concesso € 3.876,00
n. 260/185 - Torino - Strada del Cascinotto n. 39/B - finanziamento concesso € 9.205,00
per l’importo complessivo di € 47.589,00 e del non utilizzo del finanziamento di euro 1.781,00 concesso per l’alloggio codice identificativo domanda n. 200/208 comunicati dall’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. n. 34491 del 30 giugno 2017;

- di liquidare l’importo di euro 56.458,68 a favore dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale - c.f. 00499000016 - per la realizzazione degli interventi previsti dall’articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziati con la determinazione dirigenziale n. 641 del 30 settembre 2016 e di cui l’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con le note prot. ST n. 36110 e n. 36925 rispettivamente del 11 ottobre 2016 e del 17 ottobre 2016 ha dichiarato l’accettazione del finanziamento. L’importo liquidato, così come dettagliato nell’allegato A che costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione, corrisponde al saldo del finanziamento calcolato sul Costo Globale importo finale dell’intervento così come indicato nel Quadro Tecnico Economico Semplificato finale per sottogruppi relativo a n. 61 alloggi (QTES) approvato dall’Agenzia con determinazione dirigenziale n. 632 del 2 novembre 2017 come congruato, per ogni singolo alloggio, con gli importi liquidati quali acconto del finanziamento con la determinazione dirigenziale n. 1051 del 27 dicembre 2016 e ulteriormente congruato in diminuzione di euro 24.685,00 pari all’acconto del finanziamento liquidato con la predetta determinazione per gli alloggi di cui con nota prot. n. 34491 del 30 giugno 2017 è stata dichiarata la rinuncia ovvero il non utilizzo del finanziamento (C.U.P. H74B16000040001);

- l’importo liquidato di euro 56.458,68 trova copertura nell’impegno 2017/1950 sul capitolo 257334 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021 annualità 2019;

- di dare atto che la documentazione prodotta per la liquidazione del saldo del finanziamento relativo al 1° sottogruppo di n. 61 alloggi riscontra una economia di programma pari ad euro 86.257,32 risultante da un costo effettivo dell’intervento di euro 248.544,68 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 334.802,00;

- di dare atto che è stata acquisita in data 26 agosto 2019 la Visura Deggendorf VERCOR: 3372476 in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale.

Il Responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Visto Il Vicedirettore
Dott. Livio Tesio

Funzionario estensore
Valter Belmondo

Allegato

Allegato A alla determinazione dirigenziale avente oggetto "Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014, convertito con modificazioni dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. a), del D.l. n. 97 del 16.3.2015.Liquidazione saldo di euro 56.458,68 - cap. 257334 - impegno n. 2017/1950 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale per n. 61 alloggi finanziati con d.d. n. 641/2016".

CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA			COMUNE		LOCALIZZAZIONE		SOGGETTO ATTUATORE	CODICE FISCALE	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	COSTO GLOBALE	ACCONTO 50% DEL FINANZIAMENTO CONCESSO	SALDO FINANZIAMENTO
			NOME	CODICE ISTAT			DENOMINAZIONE						
200 /	208	A	Torino	01001272	Via Giorgio Ghedini	19/35	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 1.781,00	€ 0,00	€ 890,50	-€ 890,50
202 /	198	A	Torino	01001272	Via Giovanni Cravero	45/7	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 4.650,00	€ 4.534,41	€ 2.325,00	€ 2.209,41
203 /	262	A	Torino	01001272	Via Giovanni Cravero	41/16	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 14.988,00	€ 8.157,53	€ 7.494,00	€ 663,53
204 /	260	A	Torino	01001272	Via Giovanni Cravero	37/18	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 10.749,00	€ 4.958,66	€ 5.374,50	-€ 415,84
206 /	196	A	Torino	01001272	Via Giovanni Cravero	41/15	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 4.595,00	€ 2.143,89	€ 2.297,50	-€ 153,61
207 /	259	A	Torino	01001272	Via Giovanni Cravero	33/27	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 9.186,00	€ 4.216,11	€ 4.593,00	-€ 376,89
209 /	327	A	Torino	01001272	Via Carlo Poma	11/O	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.873,00	€ 1.486,61	€ 1.936,50	-€ 449,89
210 /	307	A	Torino	01001272	Via Carlo Poma	11/A	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 6.114,00	€ 4.103,81	€ 3.057,00	€ 1.046,81
211 /	299	A	Torino	01001272	Via Pasquale Galluppi	12/C	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.063,00	€ 2.131,41	€ 1.531,50	€ 599,91
212 /	301	A	Torino	01001272	Via Pasquale Galluppi	12/H	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.857,00	€ 3.721,33	€ 1.928,50	€ 1.792,83
213 /	300	A	Torino	01001272	Via Pasquale Galluppi	12/H	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.063,00	€ 1.401,18	€ 1.531,50	-€ 130,32
215 /	205	A	Torino	01001272	Via Giacomo Dina	56/37	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 6.147,00	€ 4.604,88	€ 3.073,50	€ 1.531,38
216 /	164	A	Chieri	01001078	Via Masera	6	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.085,00	€ 3.072,83	€ 1.542,50	€ 1.530,33
217 /	175	A	Settimo T.se	01001265	Via Rio San Gallo	3	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 5.348,00	€ 0,00	€ 2.674,00	-€ 2.674,00
218 /	171	A	Pinerolo	01001191	Via Nazionale	165/5	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 4.610,00	€ 4.291,59	€ 2.305,00	€ 1.986,59
219 /	314	A	Torino	01001272	Via Bertrando Spaventa	16	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.085,00	€ 2.829,28	€ 1.542,50	€ 1.286,78
220 /	269	A	Torino	01001272	Viale dei Mughetti	25	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 14.521,00	€ 0,00	€ 7.260,50	-€ 7.260,50
221 /	295	A	Torino	01001272	Via Bologna	267/5	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 9.185,00	€ 4.556,19	€ 4.592,50	-€ 36,31
222 /	298	A	Torino	01001272	Via Bologna	267/7	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 4.631,00	€ 2.786,37	€ 2.315,50	€ 470,87
223 /	200	A	Torino	01001272	Via delle Pervinche	52/B	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 9.172,00	€ 5.584,74	€ 4.586,00	€ 998,74
224 /	176	A	Torino	01001272	Corso Ferrara	47	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 7.651,00	€ 5.331,13	€ 3.825,50	€ 1.505,63
226 /	217	A	Torino	01001272	Via Andrea Sansovino	3/A	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 6.189,00	€ 5.951,51	€ 3.094,50	€ 2.857,01
227 /	193	A	Torino	01001272	Via Giovanni Bovetti	14	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 10.735,00	€ 9.270,67	€ 5.367,50	€ 3.903,17
228 /	272	A	Torino	01001272	Corso Grosseto	349	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 4.635,00	€ 4.547,23	€ 2.317,50	€ 2.229,73
229 /	165	A	Ivrea	01001125	Viale John Kennedy	89	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.169,00	€ 3.030,23	€ 1.584,50	€ 1.445,73
230 /	276	A	Nichelino	01001164	Via Cacciatori	21/7	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 5.396,00	€ 5.273,95	€ 2.698,00	€ 2.575,95
231 /	177	A	Torino	01001272	Corso Giulio Cesare	271	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 4.604,00	€ 4.495,35	€ 2.302,00	€ 2.193,35
232 /	169	A	Nichelino	01001164	Via Cacciatori	21/5	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 5.396,00	€ 5.327,77	€ 2.698,00	€ 2.629,77
233 /	161	A	Chieri	01001078	Via della Resistenza	8	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.141,00	€ 0,00	€ 1.570,50	-€ 1.570,50
234 /	275	A	Nichelino	01001164	Via Cacciatori	21/9	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 5.393,00	€ 5.393,00	€ 2.696,50	€ 2.696,50
236 /	160	A	Chieri	01001078	Strada Cambiano	198	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.063,00	€ 0,00	€ 1.531,50	-€ 1.531,50

CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA				COMUNE		LOCALIZZAZIONE		SOGGETTO ATTUATORE	CODICE FISCALE	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	COSTO GLOBALE	ACCONTO 50% DEL FINANZIAMENTO CONCESSO	SALDO FINANZIAMENTO
				NOME	CODICE ISTAT			DENOMINAZIONE						
237	/	213	A	Torino	01001272	Via Errico Petrella	28	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.073,00	€ 0,00	€ 1.536,50	-€ 1.536,50
238	/	172	A	Pinerolo	01001191	Via Podgora	30/A	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 5.444,00	€ 5.322,30	€ 2.722,00	€ 2.600,30
239	/	189	A	Torino	01001272	Via Giulio Biglieri	50/4	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 6.171,00	€ 6.045,16	€ 3.085,50	€ 2.959,66
240	/	190	A	Torino	01001272	Via Giulio Biglieri	46/11	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 6.897,00	€ 6.302,35	€ 3.448,50	€ 2.853,85
241	/	191	A	Torino	01001272	Via Giulio Biglieri	46/14	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 6.165,00	€ 6.088,26	€ 3.082,50	€ 3.005,76
242	/	192	A	Torino	01001272	Via Giulio Biglieri	44/16	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 5.399,00	€ 4.350,02	€ 2.699,50	€ 1.650,52
243	/	273	A	Torino	01001272	Corso Grosseto	361/5	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 4.945,00	€ 4.763,19	€ 2.472,50	€ 2.290,69
244	/	183	A	Torino	01001272	Corso Taranto	80	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 6.147,00	€ 5.975,27	€ 3.073,50	€ 2.901,77
245	/	174	A	Settimo T.se	01001265	Via Einaudi	21	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 5.362,00	€ 0,00	€ 2.681,00	-€ 2.681,00
248	/	304	A	Torino	01001272	Via Stefano Tempia	3/B	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 5.444,00	€ 2.914,01	€ 2.722,00	€ 192,01
249	/	224	A	Torino	01001272	Via Verolengo	109/9	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.876,00	€ 0,00	€ 1.938,00	-€ 1.938,00
251	/	311	A	Torino	01001272	Via San Massimo	33/B	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 7.677,00	€ 4.261,10	€ 3.838,50	€ 422,60
252	/	313	A	Torino	01001272	Via San Massimo	33/C	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 5.345,00	€ 2.727,83	€ 2.672,50	€ 55,33
253	/	283	A	Grugliasco	01001120	Via San Gregorio Magno	9	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.869,00	€ 3.196,16	€ 1.934,50	€ 1.261,66
254	/	287	A	Settimo T.se	01001265	Via Don Gnocchi	19	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 5.420,00	€ 3.718,23	€ 2.710,00	€ 1.008,23
255	/	286	A	Nichelino	01001164	Via Ferruccio Parri	4	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.932,00	€ 3.207,28	€ 1.966,00	€ 1.241,28
256	/	182	A	Torino	01001272	Corso Racconigi	25/7	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.842,00	€ 3.766,94	€ 1.921,00	€ 1.845,94
257	/	332	A	Rivoli	01001219	Via Di Nanni	18/B	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 4.670,00	€ 4.609,00	€ 2.335,00	€ 2.274,00
258	/	284	A	Nichelino	01001164	Via Ferruccio Parri	5	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 4.659,00	€ 4.057,70	€ 2.329,50	€ 1.728,20
259	/	181	A	Torino	01001272	Corso Racconigi	25/5	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.086,00	€ 2.260,72	€ 1.543,00	€ 717,72
260	/	185	A	Torino	01001272	Stada del Cascinotto	39/B	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 9.205,00	€ 0,00	€ 4.602,50	-€ 4.602,50
261	/	223	A	Torino	01001272	Via Tripoli	71/2	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.860,00	€ 3.664,14	€ 1.930,00	€ 1.734,14
262	/	210	A	Torino	01001272	Via Luserna di Rorà	11/6	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.832,00	€ 2.260,19	€ 1.916,00	€ 344,19
263	/	209	A	Torino	01001272	Via Ivrea	17	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 6.137,00	€ 5.949,41	€ 3.068,50	€ 2.880,91
265	/	300	A	Torino	01001272	Via Sant'Agostino	26	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 5.371,00	€ 5.371,00	€ 2.685,50	€ 2.685,50
266	/	294	A	Torino	01001272	Piazza Corpus Domini	20	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 7.657,00	€ 4.281,21	€ 3.828,50	€ 452,71
267	/	316	A	Torino	01001272	Via Vittime di Bologna	15	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.869,00	€ 1.123,87	€ 1.934,50	-€ 810,63
268	/	315	A	Torino	01001272	Via Vittime di Bologna	7	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.106,00	€ 2.456,10	€ 1.553,00	€ 903,10
270	/	310	A	Torino	01001272	Via San Dalmazzo	11/A	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 5.412,00	€ 2.526,02	€ 2.706,00	-€ 179,98
271	/	334	A	Ivrea	01001125	Via Marsala	7	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 2.335,00	€ 2.230,91	€ 1.167,50	€ 1.063,41
272	/	162	A	Chieri	01001078	Via Generale Dalla Chiesa	5	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.870,00	€ 3.597,79	€ 1.935,00	€ 1.662,79
275	/	288	A	Torino	01001272	Corso Giovanni Agnelli	156/3	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 4.586,00	€ 1.513,56	€ 2.293,00	-€ 779,44
276	/	323	A	Torino	01001272	Via Lamberto De Bernardi	2/37	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 10.717,00	€ 5.823,34	€ 5.358,50	€ 464,84

CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA				COMUNE		LOCALIZZAZIONE		SOGGETTO ATTUATORE	CODICE FISCALE	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	COSTO GLOBALE	ACCONTO 50% DEL FINANZIAMENTO CONCESSO	SALDO FINANZIAMENTO
				NOME	CODICE ISTAT			DENOMINAZIONE						
277	/	309	A	Torino	01001272	Via Porta Palatina	4	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 4.628,00	€ 2.420,70	€ 2.314,00	€ 106,70
280	/	163	A	Chieri	01001078	Via Lombroso	5	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 6.178,00	€ 6.002,95	€ 3.089,00	€ 2.913,95
281	/	167	A	Nichelino	01001164	Via Giorgio Amendola	24/B	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.873,00	€ 3.562,13	€ 1.936,50	€ 1.625,63
282	/	168	A	Nichelino	01001164	Via Giorgio Amendola	24/B	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 3.086,00	€ 2.676,31	€ 1.543,00	€ 1.133,31
284	/	215	A	Torino	01001272	Via Giovanni Roveda	45/8	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 4.598,00	€ 3.117,66	€ 2.299,00	€ 818,66
285	/	218	A	Torino	01001272	Via Andrea Sansovino	279	ATC PIEMONTE CENTRALE	00499000016	1	€ 5.354,00	€ 3.200,21	€ 2.677,00	€ 523,21
										70	€ 384.172,00	€ 248.544,68	€ 192.086,00	€ 56.458,68