

Deliberazione della Giunta Regionale 13 settembre 2019, n. 1-257

L. 21/2001, LR 3/2010. Autorizzazione all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord all'utilizzo dell'importo di Euro 2.785.000,00 per un intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione degli impianti termici centralizzati relativi agli immobili di proprietà, uso e/o gestione di ATC nelle province di Vercelli e di Biella (P.I. n. 9310).

A relazione dell'Assessore Caucino:

Premesso che:

ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6 Legge 21/2001 "Le regioni, qualora non abbiano ancora adottato apposite norme, provvedono alla programmazione delle risorse finanziarie di cui all'art. 25 della legge 8 agosto 1977, n. 513, ed autorizzano gli enti gestori degli alloggi di edilizia residenziale pubblica all'utilizzo diretto delle risorse per le finalità previste dal medesimo articolo 25 della legge n. 513 del 1977".

Preso atto che:

con nota Prot. n. 33107 del 6/11/2018 l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) del Piemonte Nord trasmetteva agli uffici regionali copia della deliberazione del Consiglio di Amministrazione (C.d.A) n. 3/11266 del 24/09/2018, con la quale veniva richiesta alla Regione l'autorizzazione all'utilizzo della somma di euro 2.785.000,00 a valere sulle risorse di cui all'art. 25 legge 513/77, depositate presso l'A.T.C. ;

con la nota sopra citata venivano trasmessi dall'A.T.C. del Piemonte Nord anche copia del Quadro tecnico-economico (QTE) 1 nonché del parere della competente Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) n. 3 del 15/05/2018, in ordine ad un intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione degli impianti termici centralizzati relativi agli immobili di proprietà, uso e/o gestione di ATC nelle province di Vercelli e di Biella, così come risultanti dall'elenco contenuto nel parere sopra citato;

con nota prot. n. 57833/A1507 del 20/12/2018 il Settore Edilizia Sociale richiedeva all'ATC del Piemonte Nord un'integrazione istruttoria della documentazione presentata;

con nota prot. n. 38012 del 21/12/2018 l'ATC del Piemonte Nord trasmetteva a riscontro di quanto richiesto copia della determinazione n. 25 del 19/01/2017, con la quale era stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per gli interventi nella Provincia di Biella e nella Provincia di Vercelli;

richiamato altresì che:

la L.R. n. 3/2010, all'art. 19, comma 5, ha adottato apposite norme in ordine alla destinazione e alle modalità di utilizzo delle risorse derivanti dai canoni annualmente incassati dall'ente gestore;

per l'attuazione dell'art. 19, comma 5, della L.R. n. 3/2010, la medesima norma rinvia all'adozione del regolamento di cui all'art. 38, comma 9;

il suddetto Regolamento n. 5/R è stato approvato da parte della Giunta Regionale in data 29 marzo 2019 ed è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale 14S1 del 4/4/2019.

Dato atto che è in fase di elaborazione il provvedimento di cui al suddetto regolamento e che, pertanto, nelle more della sua approvazione, trovano applicazione le seguenti disposizioni:

la Circolare della Presidente della Giunta Regionale n. 4/PET del 22 marzo 2010, ha disposto, tra l'altro, che occorre fare riferimento all' iter amministrativo vigente per quanto concerne le richieste di autorizzazione (ai sensi dell'art. 6, comma 3, legge 21/2001) all'utilizzo delle risorse trattenute dalle Agenzie Territoriali per la Casa;

per l'utilizzo delle disponibilità che costituiscono i fondi depositati presso l'ATC, gli uffici regionali della Direzione Edilizia con nota Prot. n. 3587/18 del 20/04/01 avevano richiamato i criteri da rispettare, per il rilascio del provvedimento autorizzativo di cui all'art. 6, comma 3, legge 21/2001 e posto che, in particolare, nell'attuale iter amministrativo, la proposta di utilizzo dei fondi sopra indicati deve essere formalizzata dall' A.T.C. mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione;

dato atto che inoltre, come risulta dall'istruttoria effettuata dal Settore Edilizia Sociale:

la documentazione trasmessa dall'A.T.C. del Piemonte Nord in relazione all' intervento sopra indicato risulta coerente sia con i criteri regionali di cui alla nota Prot. 3587/18 del 20/04/01 sopra citata sia con quanto previsto dal Regolamento n. 4/R/2013 di edilizia sociale sovvenzionata;

la richiesta di autorizzazione formulata dall'A.T.C. del Piemonte Nord attiene alla fattispecie prevista dall'art. 6, comma 3, legge 21/2001 e che la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero interventi di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

come risulta dalla delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24 settembre 2018 “gli interventi in appalto riguarderanno un lasso temporale di 10 anni” e l'ATC dovrà “impegnare tali risorse fino alla definitiva chiusura dei conti del programma di intervento”;

nella fattispecie gli interventi riguardano “l'adeguamento normativo e la riqualificazione tecnologica delle centrali termiche comprendente l'esecuzione degli interventi di adeguamento/messa a norma degli impianti termici e l'esecuzione degli interventi di riqualificazione e/o di risparmio energetico”;

gli interventi sono relativi a 114 centrali termiche su immobili di proprietà e in gestione ATC nelle province di Vercelli e Biella, contenuti nella relazione allegata alla delibera del C.d.A. n. 11 del 6.12.2016, inoltrata dall'A.T.C. con nota prot. n. 25127 dell'8/8/2019, come riportati nell'elenco contenuto nel parere n. 2 della seduta n. 3 del 15/5/2018 della Struttura Tecnica Decentrata;

sussistendo tutti i presupposti per il rilascio del provvedimento autorizzativo di competenza regionale, risulta possibile attribuire all'intervento il numero di programma 9310 mediante l'adozione del presente atto.

Visto l'art. 25, comma 3, lettera b), Legge 513/77;

visto l'art. 6, comma 3, della legge n. 21/2001;

vista la L.R. 3/2010 art. 19, comma 5;

visto il Regolamento n. 5/R del 29/3/2019, art. 9;

richiamato quanto previsto dalla Circolare n. 4/PET del 22/03/2010 in ordine agli indirizzi applicativi della legge regionale n. 3/2010;

preso atto del parere favorevole della Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) n. 3 espresso in data 15/05/2018 ai sensi della nota Prot. 3587/18 del 20/04/01;

visto il Regolamento per gli interventi di Edilizia Sociale Sovvenzionata n. 4/R/2013 e s.m.i., in particolare art. 3, comma 2;

attestato che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto, come risulta dalla deliberazione del C.d.A. dell'ATC del Piemonte Nord n. 9 del 24 settembre 2018, trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia medesima, derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77, impegnate fino alla definitiva chiusura dei conti del programma di intervento in questione;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 6, comma 3 della Legge 21/2001 e dell'art. 19, comma 5 della L.R. 3/2010, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord all'utilizzo dell'importo di euro 2.785.000,00 a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'A.T.C. stessa, per un intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione degli impianti termici centralizzati relativi agli immobili di proprietà, uso e/o gestione di ATC nelle province di Vercelli e di Biella, come da elenco citato in premessa (P.I. n. 9310);

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto trattasi di risorse iscritte nel bilancio dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord, derivanti dai rientri previsti dall'art. 25 della L. 513/77, impegnate fino alla definitiva chiusura dei conti del programma di intervento in questione.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

(omissis)