

Codice A1820B

D.D. 22 luglio 2019, n. 2501

**D.P.R.380/2001 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", art. 61 - abitati da consolidare. Comune di Portula (BI). Autorizzazione per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione ad uso residenziale di immobile denominato "ex Scuola di Masseranga" in comune di Portula (BI) Frazione Masseranga nr. 22**

Il comune di Portula (BI) ha trasmesso, con nota del 3/07/2019 prot. 2691 pervenuta in data 4/07/2019 prot. 30703 A1820B, per conto del sig. Italo Marchi in qualità di legale rappresentante dell'Associazione handicappati Valsessera, l'istanza e gli allegati progettuali relativi ai lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di gruppo di appartamenti con cambio di destinazione d'uso a residenziale dell'ex scuola di Masseranga in comune di Portula frazione Masseranga 22 e individuato catastalmente N.C.T. dal Fg. 4, mappale 69, ai fini di ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/2001.

Il comune di Portula limitatamente alla frazione di Massaranga, ai sensi della L. 445/1908, è stato dichiarato abitato da consolidare con D.M. del 28/07/1952.

Gli interventi preposti non rientrano tra quelli le cui funzioni autorizzative, ai sensi del comma 6 dell'art. 30 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. sono state conferite ai Comuni e pertanto la loro autorizzazione rimane di competenza regionale.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 26-5662 del 25/09/2017, le funzioni relative al rilascio delle autorizzazioni ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/2001 sono state attribuite al Settore Tecnico Regionale di Biella e Vercelli.

Vista la lettera di avvio del procedimento del 12/07/2019, prot. n. 32088/A1820B.

Vista la documentazione integrativa trasmessa il 18/07/2019, pervenuta in pari data e con numero di protocollo 32936/A1820B;

Considerato che a seguito dell'analisi degli atti progettuali e dell'istruttoria compiuta l'intervento risulta ammissibile in quanto non induce turbative ed interferenze rispetto alla situazione di instabilità acclarata afferente l'abitato in esame, fatto salvo il rispetto della normativa vigente per quanto concerne le verifiche statiche delle strutture.

Constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che sono stati rispettati i tempi del procedimento amministrativo stabiliti dall'art. 2 comma 3 del Regolamento Regionale n. 14/R del 6/12/2004, così come modificato dal Regolamento Regionale n. 2/R del 4/4/2011.

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 30 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. "Tutela e uso del suolo".

Visto il D.Lgs n° 112/1998 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";

Visto l'art 63 della L.R. 44/2000 e s.m.i.” Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59 “;

Visto l'art 61 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia”

Visto l'art, 17 della L.R. n° 23/2008 “Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”.

*determina*

- di AUTORIZZARE il sig. Italo MARCHI legale rappresentante dell'Associazione handicappati valessera all'esecuzione dei lavori di “Manutenzione straordinaria con cambio di destinazione d'uso del fabbricato denominato ex scuola Masseranga” sito in frazione Masseranga n° 22 (N.C.T. Fg. 4, mappale 69, nel comune di Portula come correttamente individuati nelle documentazioni di progetto allegata alla domanda, fermo restando l'obbligo del rispetto delle vigenti leggi urbanistiche e delle seguenti prescrizioni:

1. I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte in accordo con i disposti del D.M. 17/01/2018;

2. Occorrerà attenersi alle prescrizioni costruttive contenute nell'indagine geologica e geotecnica dell'ottobre 2018 aggiornata al luglio 2019 del 18/07/2019 a firma del dott. geol. Marco Zantonelli nonchè in quanto contenuto nella Relazione tecnica Illustrativa a firma del dott. arch. Francesco Giuliani;

3. Al termine dei lavori dovrà essere presentato dal Direttore dei Lavori e dal Costruttore una dichiarazione attestante la perfetta rispondenza dell'opera eseguito al progetto approvato.

In caso di violazioni degli obblighi stabiliti dalla presente determinazione si applicheranno le sanzioni previste dal D.P.R. 380/2001.

- Di dare atto che gli interventi proposti non rientrano tra quelli le cui funzioni autorizzative, ai sensi del comma 6 dell'art. 30 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. sono state conferite ai Comuni e pertanto la loro autorizzazione rimane di competenza regionale;

Che i lavori vengano realizzati in conformità ai disposti dell'art. 15 del DPR. 380/2001 e s.m.i. ;

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni ed Enti.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o dalla piena conoscenza dell'atto.

La presente Determinazione Dirigenziale sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing Giorgetta LIARDO

Funzionario estensore:  
*dott. Michele Cressano*