

Codice A1305A

D.D. 10 giugno 2019, n. 239

Pubblico incanto per la concessione di porzione di terreno della Regione Piemonte, sito in Verbania Pallanza, per la posa di un chiosco per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande. Approvazione bando integrale e documento complementare "Disciplinare di gara".

Premesso che:

- Il Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa Economale, con nota prot. n. 4428/A11000 del 10.4.2019, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 233 del 8.04.2019, avente ad oggetto l'indizione di gara a pubblico incanto, per l'attribuzione in concessione di una porzione di mq 183,43 di terreno di proprietà della Regione Piemonte, sito nel Comune di Verbania Pallanza, via Vittorio Veneto, distinto al Catasto Terreni al Foglio 83, mappali 78 e 4, per la posa di un chiosco prefabbricato e amovibile per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande., approvando, nel contempo, la relazione tecnica di stima del canone a base di gara e lo schema di contratto;

- con la suddetta determinazione, si è stabilito che si proceda mediante pubblico incanto ai sensi degli artt. 23 e 26 della L.R 8/84, dell'art. 3 del R.D. 2440/1923 e secondo il criterio del prezzo più alto mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/24

- visto lo schema di contratto e la relazione tecnica all'uopo predisposti, i quali determinano le condizioni della procedura di gara, l'importo del canone annuo a base d'asta fissato in €2.215,00, la durata del contratto fissata in anni 6 (sei);

- rilevata la necessità di approvare il bando integrale ed il documento complementare "Disciplinare di gara" indicanti l'oggetto dell'appalto e l'elenco dei requisiti richiesti agli Operatori Economici partecipanti, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

-- dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019-2021, approvato con D.G.R. n. 1-8910 del 16.5.2019, prevede che "a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimento dirigenziali:

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio "B" affidamento di lavori, servizi e forniture" (cfr. All. 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:"

.....omissis.....

Definizione dell'oggetto dell'affidamento

Individuazione dello strumento/istituto per l'affidamento

.....omissis.....

- Visto il D.Lgs. 50/16 s.m.i.;

- vista la D.G.R. 26-6722 del 06.04.2018 "L.R. 4 del 05.04.2018 Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario

Gestionale 2018-2020. Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.”;

- visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ”, con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive”;

- visto il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 “*Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000*”;

- attestata la regolarità amministrativa (D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, Disciplina del sistema dei controlli interni, art. 6, comma 2);

- viste la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 “*Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile*” e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);

- vista la legge regionale 21 dicembre 2018, n. 30 “*Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per gli anni 2019-2021 e disposizioni finanziarie.*”;

- vista la D.G.R. n. 1-8264 del 11/01/2019 “*Esercizio provvisorio del Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2019. Legge regionale 21 dicembre 2018, n. 30 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per gli anni 2019-2021 e disposizioni finanziarie". Ripartizione delle unita' di voto del Bilancio in capitoli, ai fini della gestione.*”;

- vista la L. 190/2012 nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019/2021 approvato con D.G.R. n. 1-8910 del 16.05.2019;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

- Visto il D.Lgs. 50/16 s.m.i.;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

- Visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs 165/2001;

- Vista la L.R. 28.7.2008 n. 23;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 233 del 8.4.2019

determina

- di approvare, per i presupposti di fatto e di diritto e per le motivazioni indicate in narrativa, il bando integrale ed il documento complementare “Disciplinare di gara”, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell’Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;
- di demandare agli Uffici Amministrativi l’adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, sul sito della Regione Piemonte, sezione “Trasparenza, Valutazione e Merito”, in quanto non comporta impegno di spesa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 L.R. 22/10.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SETTORE
(Dott. Marco PILETTA)

GC

VISTO DI CONTROLLO
Ai sensi del P.T.P.C. 2019-2021 – SEZ. 8.2.3
IL DIRETTORE REGIONALE
AFFARI ISTITUZIONALI ED AVVOCATURA
Dott. Paolo FRASCISCO

Allegato

REGIONE PIEMONTE
BANDO DI PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione procedente, punti di contatto: Regione Piemonte Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail:

AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it, sito internet

<http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/> - P.E.C.: affariistituzionali-

avvocatura@cert.regione.piemonte.it

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione: (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare", (iii) "Schema di Convenzione" (iiii) "Scheda tecnica" sono consultabili ed estraibili sul sito internet www.regione.piemonte.it.

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

SEZIONE II: OGGETTO DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

II.1) Descrizione: Concessione di una porzione di mq 183,43 di terreno di proprietà della Regione Piemonte, sito nel Comune di Verbania Pallanza, via Vittorio Veneto, distinto al Catasto Terreni al Foglio 83, mappali 78 e 4, per la posa di un chiosco prefabbricato e amovibile per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

II.1.2) Tipo di contratto: contratto attivo di concessione di beni regionali.

II.2) Entità del contratto

L'importo minimo del canone annuo posto a base di gara è pari ad **€2.215,00**.

II.3) Durata del contratto: anni 6 dalla sottoscrizione della Convenzione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'operatore economico nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Il partecipante dovrà altresì essere in possesso dei requisiti personali, morali e professionali prescritti per i soggetti che svolgono attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande in base alla normativa vigente.

III.1.2) Capacità economico finanziaria: due dichiarazioni bancarie attestanti la solvibilità dell'operatore partecipante.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo procedura: pubblico incanto ai sensi degli artt. 23 e 26 della L.R 8/84, dell'art. 3 del R.D. 2440/1923.

IV.2) Criterio di aggiudicazione: prezzo più alto mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/24.

IV.3) Scadenza delle offerte: ore **12,00 del giorno 8.7.2019 pena esclusione**, secondo forme e modalità indicate nel Disciplinare.

IV.4) Modalità di apertura delle offerte: **9.7.2019** ore **10.00**, Regione Piemonte - Torino - Via Viotti, 8.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari:

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente;

b) non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in diminuzione, pari a zero;

c) nelle more dell'esperimento della procedura di evidenza pubblica, il precedente concessionario ha continuato e continua ad occupare la suddetta porzione di terreno con il chiosco prefabbricato e amovibile di sua proprietà, corrispondendo l'indennità di occupazione dovuta.

d) il presente bando sarà pubblicato sul sito istituzionale di cui al punto 1.I e sul B.U.R.P. n.24 del 13.06.2019.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE
CONTRATTI, PERSONE GIURIDICHE, ESPROPRI, USI CIVICI
(DOTT. MARCO PILETTA)**

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del l'art. 13 GDPR 2016/679

I dati personali forniti a Regione Piemonte, Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura, Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi civici e Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale saranno trattati secondo quanto previsto dal “Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)”.

- I dati personali verranno raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, con modalità informatiche ed esclusivamente per finalità di trattamento dei dati personali dichiarati per la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica e comunicati al Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi civici e al Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale . Il trattamento è finalizzato all’espletamento delle funzioni istituzionali definite dagli artt. 23 e 26 L.R. 8/84 dall’art. 3 R.D. 2440/1923 e ss.mm.ii. e dall’art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., e i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità del partecipante, agli adempimenti connessi alla procedura in oggetto e all’eventuale stipulazione ed esecuzione del contratto. I dati acquisiti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale vengono comunicati.
- L’acquisizione dei dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte; ne consegue che l’eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l’impossibilità del Titolare del trattamento di dar corso all’eventuale aggiudicazione ed alla stipulazione della Convenzione.
- I dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono dpo@regione.piemonte.it.
- Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Giunta regionale, i Delegati al trattamento dei dati sono: il Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi civici, P.E.C. affariistituzionali-avvocatura@cert.regione.piemonte.it E-Mail AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it e il Settore Patrimonio Immobiliare, beni Mobili, Economato, Cassa Economale; P.E.C. patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it, E-Mail patrimonio@regione.piemonte.it
- Il Responsabile esterno del trattamento è il CSI Piemonte.

I dati saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e responsabili (esterni) individuati dal Titolare o da soggetti incaricati individuati dal Responsabile (esterno), autorizzati ed istruiti in tal senso, adottando tutte quelle misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi riconosciuti per legge all'Interessato.

- i dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (d.lgs. 281/1999 e s.m.i.);
- i dati personali sono conservati per dieci anni, sulla base di quanto di quanto previsto dal Piano di fascicolazione e conservazione **delle suddette Direzioni**;
- i dati personali forniti non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extra europeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

L'Interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e 22 del Regolamento UE 2016/679, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei suoi dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.

DOCUMENTO COMPLEMENTARE
“DISCIPLINARE DI GARA”

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, fornisce ulteriori indicazioni al concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell'offerta.

1) ENTE APPALTANTE: Regione Piemonte, Via Viotti n. 8, 4° piano, 10121 Torino Tel. 011/432.2279 - 432.5407 fax 011/432.3612;
sito internet: <http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms/>;
e-mail: AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it
Pec: affariistituzionali-avvocatura@cert.regione.piemonte.it

2) OGGETTO: Pubblico incanto, ex artt. 23, 26 L.R. 8/84 e art. 3 R.D. 2440/1923 s.m.i., per la Concessione di una porzione di mq 183,43 di terreno di proprietà della Regione Piemonte, sito nel Comune di Verbania Pallanza, via Vittorio Veneto, distinto al Catasto Terreni al Foglio 83, mappali 78 e 4, per la posa di un chiosco prefabbricato e amovibile per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.

3) CANONE A BASE DI GARA: €2.215,00 annui

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto avverrà al prezzo più alto mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il canone a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/24

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida, congrua e conveniente.

Non sono ammesse offerte alla pari, indeterminate, varianti, parziali, plurime, condizionate, incomplete, pari a zero.

5) DURATA DEL CONTRATTO: anni 6 (sei).

6) OFFERTA

1. L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla data della gara.

Dovrà pervenire in plico chiuso, contenente la Documentazione Amministrativa, l'Offerta Economica, a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.a. o mediante consegna diretta in plico chiuso al seguente indirizzo: **Regione Piemonte, Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici, piano 4°, Via Viotti n° 8 - 10121 Torino.**

2. L'offerta deve pervenire al suddetto indirizzo entro il termine perentorio delle ore **12,00** del giorno **8.7.2019**.

3. L'apertura delle offerte avverrà presso la Regione Piemonte, Via Viotti n. 8, alle ore **10.00** del giorno **9.7.2019**.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Non fa fede la data del timbro postale.

Le offerte presentate oltre tale termine non verranno prese in considerazione.

4. Sul plico dovrà essere apposto il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

“Offerta per la gara del giorno 9.7.2019 ore 10,00 per la concessione di una porzione di mq 183,43 di terreno di proprietà della Regione Piemonte, sito nel Comune di Verbania Pallanza, via Vittorio Veneto, distinto al Catasto Terreni al Foglio 83, mappali 78 e 4, per la posa di un chiosco prefabbricato e amovibile per attività di commercio di souvenirs e di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande..”

Dovrà, altresì, essere apposta in modo chiaro e ben visibile la dicitura **“NON APRIRE”**.

Nel caso di Raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al Raggruppamento.

5. Il plico deve contenere:

A. Una busta chiusa, con l'indicazione del nominativo del/i mittente/i, contenente la documentazione amministrativa e recante la dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**.

B. Una busta sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**, e con l'indicazione del nominativo del/i mittente/i, contenente l'offerta economica e recante la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”**.

Qualora la busta di cui alla lettera **B)** fosse soltanto sigillata con ceralacca o nastro adesivo ma non controfirmata o viceversa, si provvederà all'**esclusione dell'offerta**.

7) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il concorrente deve inserire nella busta con la dicitura **“Documentazione Amministrativa”** la seguente documentazione:

- l'istanza di ammissione alla gara in oggetto, redatta in bollo da **€ 16,00**, indirizzata a: **Regione Piemonte - Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici, piano 4°, Via Viotti n. 8 - 10121 Torino**, sottoscritta in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, con allegata fotocopia semplice di un documento d'identità del sottoscrittore ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i., e contenente il numero di telefono e di telefax dell'offerente, **l'indirizzo e-mail ove l'Amministrazione potrà inviare la corrispondenza relativa alla gara in oggetto e se il concorrente/i è in possesso della firma digitale e di sistema di posta elettronica certificata**, e con allegate le seguenti dichiarazioni,:

A) Dichiarazione, **a pena di esclusione**, sottoscritta in forma semplice con la quale il concorrente attesti, sotto la propria responsabilità, che non versa in una delle situazioni di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

B) Due dichiarazioni bancarie contenenti un espresso riferimento alla gara d'appalto di cui al presente bando, rilasciate in originale e contenute in apposite buste chiuse dalle quali risulti che il concorrente ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

8) OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico concorrente deve inserire nella busta con la dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**" l'offerta economica, redatta in bollo da € 16,00., indicando l'importo del canone in aumento rispetto alla base di gara.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante dell'impresa, o in caso di costituendo raggruppamento, dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate.

In caso di raggruppamento già costituito, l'offerta potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto Capogruppo.

Si precisa che in caso di discordanza tra il ribasso indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

9) DISPOSIZIONI VARIE

a) l'apertura delle offerte avverrà presso la Regione Piemonte, Via Viotti n. 8 alle ore **10.00** del giorno **9.7.2019**.

A tale apertura sono ammessi ad assistere i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti ovvero altri soggetti da questi appositamente delegati.

b) Aggiudicazione definitiva ad unico incanto ed in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

c) Per quanto non esplicitamente prescritto nel presente disciplinare, si richiamano:

- il R.D. 18.11.1923 n. 2440;

- il Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827;

- lo Schema di contratto;

- tutte le altre disposizioni nazionali vigenti in materia;

- il Codice Civile.

d) Responsabile del procedimento: Ing. Stefania CROTTA – Dirigente del Settore Patrimonio - Beni Mobili – Economato – Cassa Economale.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE
CONTRATTI
(Dott. Marco PILETTA)**

GC