

Codice A1305A

D.D. 6 maggio 2019, n. 182

Procedura aperta ex art. 60 e 148 D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione e adeguamento dell'immobile Palazzo Callori sito in Vignale Monferrato (AL): opere di restauro artistico - Lotto 3. Aggiudicazione definitiva in via d'urgenza ex art. 32, comma 8 dei lavori all'Operatore Economico COO.BE.C Cooperativa Beni Culturali Soc. Coop. corrente in Spoleto.

Premesso che:

- il Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro con nota prot. n. 53098/A11000 del 01.08.2018, pervenuta al Settore Contratti, in data 01.08.2018 prot. n. 9209A1305A/2.70.10, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 409 del 28.6.2018, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e 148 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di restauro artistico dell'immobile Palazzo Callori sito in Vignale Monferrato (Al) - Lotto 3., secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, approvando, nel contempo, il Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

- con determinazione n. 270 del 29.8.2018 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori in oggetto;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

- nei termini prescritti sono pervenute n. 30 offerte:

1) GANOSIS CONSORZIO STABILE

Via Cardoni, 2 – 82010 San Leucio del Sannio (BN)

2) A.T.I.:

- **CO.ART S.n.c.**

- **DONEAUX E SOCI S.c.r.l**

- **ARTE RESTAURO CONSERVAZIONE di Arlotto Cristina Maria & C S.a.s.**

Salita delle Battistine 7 R – 16100 GENOVA

3) A.T.I.:

- **PANTONE RESTAURI S.r.l Unipersonale**

- **KERMES S.n.c.**

Via Domenico Millelire, 6 – 00136 ROMA

4) GERSO Restauro Opere D'Arte S.r.l.

Via G. Rossi, 5 – 48121 RAVENNA

5) AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURO

Via G. Donizetti, 9 - 20020 Vanzaghello (MI)

6) A.T.I.:

- **KAIROS RESTAURI S.n.c.**

- **LUZZANA RESTAURI S.r.l.**

Via G. Taccioli, 18 - 20161 Milano

7) CAPITOLIUM artis

Via S.Domenico Savio, 8 – 00181 Roma

8) A.T.I.:

- **EDILRESTAURI S.r.l.**

- **DE LA VILLE Soc.Coop**

- **SUSANNA SARMATI**

Via dell'Impresa 1 - 36040 Brendola (VI)

9) COO.BE.C Cooperativa Beni Culturali Soc. Coop.

Zona Ind.le S.Chiodo - Via dei Vetrai, 19 – 06049 Spoleto (PG)

10) RC Restauro Conservativo s.n.c. di arch. Elena Tosi e Daniele De Domizio

Piazza Manzoni, 3 – 21052 Busto Arsizio (VA)

11) R.W.S. S.r.l

Via Argine Sinistro, 8 – 35010 Vigonza (PD)

12) PIACENTI S.p.A.

Via G. Marradi, 38 – 59100 Prato

13) A.T.I.:

- **CARLA TOMASI S.r.l.**

- **Studio C.R.C. di PAOLO PASTORELLO**

Via Mario Mencatelli 24 - 00128 Roma

14) A.T.I.:

- **LARES – LAVORI DI RESTAURO S.r.l.**

- **LITHOS S.r.l.**

- **CBC Conservazione Beni Culturali Soc. Coop.**

Sestiere Santa Croce, 521 – 30135 Venezia

15) A.T.I.:

- **VENEZIA S.r.l.**

- **CONSORZIO PRAGMA**

Via delle Rovine, 51 – 92020 Villafranca Sicula (AG)

16) DUCALE RESTAURO S.r.l.

Via delle Industrie, 25/3 – 30175 VENEZIA

17) AR ARTE E RESTAURO S.r.l.

Piazza Garibaldi, 8 – 35122 PADOVA

18) AMBRA RESTAURI S.r.l.

Via Luciano Armanni, 2 – 80138 NAPOLI

19) MAGISTRI S.r.l. Società Unipersonale

Via Repubblica, 18 – 20026 NOVATE MILANESE (MI)

20) ALCHEMIA LABORATORIO DI RESTAURO di Polastri Giorgio e C. s.n.c.

Via dell'Artigianato, 27 – 41032 CAVEZZO (MO)

21) A.T.I.:

- **VITA MAURO**

- LABORATORIO DI RESTAURO s.n.c. di Cerrina Feroni Barbara e Nani Elena Sonia

Via del Lavoro, 2 – 33080 ROVEREDO IN PIANO (PN)

22) RAVA E C. S.r.l.

Via Cremona, 3 – 10152 TORINO

23) A.T.I.:

- **S. LUCA RESTAURI s.n.c. di Grillo Clara Orsola & C.**

- **PARMA LUIGI**

- **RESTAURO ARTE S.a.S.**

Via Piaggio, 15 – 21010 BESNATE (VA)

24) NICOLA RESTAURI S.r.l.

Via Santa Giulia, 65 – 10124 TORINO

25) ARCAS S.p.A.

Corso Cairoli, 22 – 10123 TORINO

26) LEONARDO S.r.l.

Via della Bastia, 13 – 40033 CASALECCHIO DI RENO (BO)

27) ICSA S.r.l.

Via Oriano Sotto, 2/A – 21018 SESTO CALENDE (VA)

28) A.T.I.:

- **BRC S.p.A.**

- RESTAURO E CONSERVAZIONE OPERE D'ARTE S.a.s. di Piatti Monica & C.

Corso Europa, 893 – 16148 GENOVA

29) A.T.I.:

- **NOVARIA RESTAURI S.r.l.**

- **KOINE' Soc. Coop. a.r.l.**

Via Marco Polo, 19 – 28100 NOVARA

30) CONSORZIO SAN LUCA

Via dei Mille, 14 – 10123 TORINO

- nella seduta pubblica del giorno 18.10.2018, di cui a verbale reg. n. 40/2018, l'Autorità di gara ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte del concorrente partecipante;
- con determinazione n. 331 del 23.10.2018 ai sensi dell'art. 29 e dell'art. 76, comma 5 lett. b), del D.Lgs 50/2016, è stata disposta l'esclusione dalla procedura di gara dell'Operatore CAPITOLIUM artis S.r.l. per le motivazioni ivi indicate;
- con determinazione n. 356 del 14.11.2018 si è proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare le offerte tecnico – economiche relative alla procedura di gara in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dall'art. 77 del D.Lgs 50/2016, per il periodo transitorio di cui all'art. 216, comma 12, del D.Lgs. 50/2016;
- visti i verbali di gara regg. n. 40/18 del 18.10.2018, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 45/18 del 6.12.2018 relativo all'apertura delle offerte tecniche, n. 46/18 del 6.12.2018, n. 47/18 del 13.12.2018, n. 2/19 del 10.1.2019, n. 4/19 del 15.1.2019, n. 5/19 del 17.1.2019, n. 7/19 del 29.1.2019, n. 10/19 del 7.2.2019 concernenti i lavori della Commissione Giudicatrice, n. 18/19 del 20.2.2019 relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali risulta che l'Operatore Economico COO.BE.C Cooperativa Beni Culturali Soc. Coop. corrente in Spoleto (PG) - Zona Ind.le S.Chiodo - Via dei Vetrai n. 19, essendosi classificato primo nella graduatoria finale di gara, avendo conseguito punti percentuali 93,2473/100, di cui punti 77,5/80 relativi alla componente tecnica dell'offerta e 15,7473/20 relativi all'offerta economica pari a 30,164 punti percentuali di ribasso sull'importo a base di gara, è risultata la miglior offerta;
- vista la nota del Settore Contratti prot. n. 2482/A1305A del 27.2.2019, con la quale è stata richiesta la conferma del permanere dell'interesse a dare l'avvio ai lavori e nel contempo è stata proposta l'aggiudicazione degli stessi, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- vista la nota del Responsabile del procedimento prot. n. 15753/A1109B del 22.3.2019, pervenuta al Settore Contratti in data 25.3.2019 prot. n. 3640/A1305A, con la quale conferma l'interesse ad aggiudicare i lavori, richiedendo nel contempo al Settore Contratti di procedere all'aggiudicazione degli stessi in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., al fine di, così come indicato nella nota citata e nella nota e-mail del 27.3.2019, rispettare le tempistiche imposte dal POR – FESR 2014-2020. Attuazione dell'Asse V – azione V.6c.7.1, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe grave danno all'interesse pubblico che la medesima è destinata a soddisfare, determinando la perdita del finanziamento comunitario sopra citato;
- dato atto che l'Amministrazione sta avviando le verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta presso A.N.A.C., mediante il sistema AVCPASS, in capo all'Operatore Economico aggiudicatario;
- rilevata la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di riqualificazione e adeguamento dell'immobile Palazzo Callori sito in Vignale Monferrato (AL): opere di restauro artistico - Lotto 3, all'Operatore Economico COO.BE.C Cooperativa Beni Culturali Soc. Coop. corrente in Spoleto (PG) - Zona Ind.le S.Chiodo - Via dei Vetrai n. 19 per l'importo complessivo di

€ 1.012.234,84, oltre € 10.204,61 per oneri per sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. per € 102.243,94 e così per complessivi € 1.124.683,39 of.i.;

- rilevata la necessità di porre in esecuzione anticipata i lavori in oggetto, come indicato nelle precedenti note del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe grave danno all'interesse pubblico che la medesima è destinata a soddisfare, determinando la perdita del finanziamento comunitario sopra citato;

- considerato di procedere alla stipulazione del relativo contratto, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che sarà approvato con successivo e separato atto, all'Operatore Economico COO.BE.C Cooperativa Beni Culturali Soc. Coop. corrente in Spoleto (PG) - Zona Ind.le S.Chiodo - Via dei Vetrai n. 19, sottoponendolo alla condizione risolutiva qualora le verifiche di cui all'art. 88 del D.Lgs. 159/2011, attualmente in corso d'istruttoria presso la BDNA, tramite il Sistema di Certificazione Antimafia, e di cui all'art. 80, comma 5 lett.i), D.Lgs. 50/2016 s.m.i. non diano esito favorevole;

- dato atto che, a copertura dell'importo contrattuale dei lavori in oggetto, si farà fronte con le risorse finanziarie in parte impegnate e in parte prenotate dal Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro con determinazione n. 409 del 28.6.2018;

- preso atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018-2020, approvato con D.G.R. n. 1-7022 del 14.6.2018, prevede che "a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimento dirigenziali:

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio "B" affidamento di lavori, servizi e forniture" (cfr. All. 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:"

.....omissis.....

- Definizione dell'oggetto dell'affidamento
- Individuazione dello strumento/istituto per l'affidamento

.....omissis.....

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

- Visto il D.Lgs. 50/16 s.m.i.;

- Viste le Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;

- Vista la L. 23/2014;

- Visto il D.Lgs. 118/2011;

- Vista la D.G.R. 26-6722 del 06.04.2018 "L.R. 4 del 05.04.2018 Bilancio di previsione finanziario 2018-2020. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020. Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'art. 10, comma 2, del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.";

- vista la L. 190/2012 nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2018/2020 approvato con D.G.R. n. 1-7022 del 14.06.2018;

Tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;

Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalle determinazioni n. 409 del 28.6.2018

determina

- di approvare, per i presupposti di fatto, di diritto e per le motivazioni indicate in narrativa, i verbali di gara regg. n. 40/18 del 18.10.2018, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 45/18 del 6.12.2018 relativo all'apertura delle offerte tecniche, n. 46/18 del 6.12.2018, n. 47/18 del 13.12.2018, n. 2/19 del 10.1.2019, n. 4/19 del 15.1.2019, n. 5/19 del 17.1.2019, n. 7/19 del 29.1.2019, n. 10/19 del 7.2.2019 concernenti i lavori della Commissione Giudicatrice, n. 18/19 del 20.2.2019 relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali risulta che l'Operatore Economico COO.BE.C Cooperativa Beni Culturali Soc. Coop. corrente in Spoleto (PG) - Zona Ind.le S.Chiodo - Via dei Vetrai n. 19, essendosi classificato primo nella graduatoria finale di gara, avendo conseguito punti percentuali 93,2473/100, di cui punti 77,5/80 relativi alla componente tecnica dell'offerta e 15,7473/20 relativi all'offerta economica pari a 30,164 punti percentuali di ribasso sull'importo a base di gara, è risultata la miglior offerta;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva in via d'urgenza, dei lavori di riqualificazione e adeguamento dell'immobile Palazzo Callori sito in Vignale Monferrato (AL): opere di restauro artistico - Lotto 3, all'Operatore Economico COO.BE.C Cooperativa Beni Culturali Soc. Coop. corrente in Spoleto (PG) - Zona Ind.le S.Chiodo - Via dei Vetrai n. 19, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., al fine di, così come indicato nelle note citate, rispettare le tempistiche imposte dal POR – FESR 2014-2020. Attuazione dell'Asse V – azione V.6c.7.1, in quanto la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe grave danno all'interesse pubblico che la medesima è destinata a soddisfare, determinando la perdita del finanziamento comunitario sopra citato;

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che sarà approvato con successivo e separato atto, all'Operatore Economico COO.BE.C Cooperativa Beni Culturali Soc. Coop. corrente in Spoleto (PG) - Zona Ind.le S.Chiodo - Via dei Vetrai n. 19, sottoponendolo alla condizione risolutiva qualora le verifiche di cui all'art. 88 del D.Lgs. 159/2011, attualmente in corso d'istruttoria presso la BDNA, tramite il Sistema di Certificazione Antimafia, e di cui all'art. 80, comma 5 lett.i), D.Lgs. 50/2016 s.m.i. non diano esito favorevole;

- di dare atto che, a copertura dell'importo contrattuale dei lavori in oggetto, si farà fronte con le risorse finanziarie in parte impegnate e in parte prenotate dal Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro con determinazione n. 409 del 28.6.2018 sui capitoli 205410, 205412 e 205416 delle uscite del bilancio per l'esercizio finanziario 2019;

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. a) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su uno a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate al Committente dall'Appaltatore entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e che all'accertamento della somma di € 2.781,6 o.f.i. relativa alla pubblicazione del bando di gara sui quotidiani "IL CORRIERE DELLA SERA", "LA STAMPA" del 18.7.2018, si farà fronte con successivo e separato atto;

- di dare atto che il contratto non potrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 9, del D.Lgs 50/16 s.m.i., prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SETTORE
(Dott. Marco PILETTA)

GC/pm

VISTO DI CONTROLLO
Ai sensi del P.T.P.C. 2018-2020 – SEZ. 8.2.3
IL DIRETTORE REGIONALE
AFFARI ISTITUZIONALI ED AVVOCATURA
Dott. Paolo FRASCISCO