

Codice A1507A

D.D. 31 luglio 2019, n. 1092

**Approvazione del modello di Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) per gli interventi di edilizia sociale agevolata e sovvenzionata da attuare nell'ambito delle politiche di welfare abitativo di cui alla D.G.R. n. 21-8447 del 22 febbraio 2019.**

la Giunta regionale con deliberazione n. 21-8447 del 22 febbraio 2019 ha tra l'altro definito i criteri e gli indirizzi per le misure di welfare abitativo, individuando i principi ai quali ancorare lo sviluppo degli interventi di settore, in coerenza con l'inserimento della casa nell'ambito delle politiche di coesione sociale; nel particolare ha stabilito che gli interventi di welfare abitativo siano attivati attraverso una programmazione attuativa deliberata dalla Giunta regionale con cadenza periodica, definita in relazione alla misura di intervento ed alle risorse reperibili;

tra le misure e gli interventi di prima attuazione da attivare è stata prevista l'apertura di un bando destinato all'incremento del patrimonio di alloggi sociali destinati alla locazione da parte delle cooperative edilizie a proprietà indivisa e loro Consorzi, in applicazione dell'articolo 4 ter della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa), con impegno a riservare il 20% delle unità abitative realizzate in favore dei richiedenti inseriti nelle graduatorie formate ai sensi dell'articolo 7 della legge 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale);

la Giunta regionale con deliberazione n. 31-9080 del 27 maggio 2019, ha approvato, in attuazione della D.G.R. n. 218847 del 22 febbraio 2019, il Disciplinare relativo ai criteri, ai tempi e alle modalità per la realizzazione di alloggi sociali da destinare all'affitto da parte di cooperative edilizie a proprietà indivisa e loro Consorzi;

che con la richiamata D.G.R. n. 31-9080 del 27 maggio 2019 è stato, tra l'altro, demandato ad apposite determinazioni dirigenziali del Settore edilizia l'approvazione del bando, del modello di domanda e del modello di quadro tecnico economico (Q.T.E.);

dato atto che il competente Settore ha predisposto il nuovo modello di Q.T.E. da utilizzare per gli interventi di edilizia sociale di nuova costruzione, recupero, acquisto alloggi realizzati e manutenzione straordinaria;

dato inoltre atto che con determinazione dirigenziale n. 203 del 4 marzo 2019 nell'aggiornare i limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia sociale agevolata e sovvenzionata sono stati stabiliti all'allegato C) della stessa i limiti massimi di costo da applicare per gli interventi di edilizia sociale realizzati in attuazione della citata D.G.R. n. 21-8447 del 22 febbraio 2019;

Ritenuto pertanto necessario con il presente provvedimento procedere alla approvazione del modello di Q.T.E. da utilizzare per gli interventi di edilizia sociale da attuare ai sensi della D.G.R. n. 21-8447 del 22 febbraio 2019 e della D.G.R. n. 31-9080 del 27 maggio 2019.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRETTORE

- visti gli art. 4 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;
- visto l'art. 17 della legge regionale 23 luglio 2008, n. 23;
- viste le D.G.R. n. 29-42602 del 23 gennaio 1995 e n. 9-29499 del 1 marzo 2000;
- vista la D.G.R. n. 21-8447 del 22 febbraio 2019;
- vista la determinazione dirigenziale n. 203 del 4 marzo 2019;
- vista la D.G.R. n. 31-9080 del 27 maggio 2019.

*determina*

- 1) di approvare il modello di Quadro Tecnico Economico (Q.T.E.) per gli interventi di edilizia sociale agevolata e sovvenzionata realizzati in attuazione della D.G.R. n. 21-8447 del 22 febbraio 2019, che è allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) di dare atto che con la D.G.R. n. 29-42602 del 23 gennaio 1995 (Limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata e di Edilizia Residenziale Agevolata – legge 5 agosto 1978, n. 457 – D.M. 5 agosto 1994), come integrata dalla D.G.R. n. 9-29499 del 1 marzo 2000, sono stati definiti i costi e le superfici degli interventi di edilizia sociale.
- 3) di dare atto che il modello di cui al punto 1) potrà essere implementato con ulteriori informazioni connesse alla specifica attuazione dell'intervento nel rispetto delle condizioni generali definite con il presente provvedimento.

La presente determinazione con il relativo allegato sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e della legge regionale del 12 ottobre 2010, n. 22.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R: entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

Il Direttore  
*Dott. Gianfranco Bordone*

Visto:  
*Dott.ssa. Erminia Garofalo*

Funz. est:  
*Mario Mana*

*Allegato*

Q29 **CERTIFICATO DI CHIUSURA CONTI (C.C.C.)**

N.C.  REC.  A.A.  M.S.

FINANZIAMENTO	IMPORTO CONCESSO	IMPORTO FINALE/ COLLAUDO	ECONOMIE
Euro	Euro	Euro	Euro
BANDO REGIONALE			
MUTUO REGIONALE			
FONDI LEGGE 513/77			
FONDI LEGGE 560/93			
FONDI BILANCIO (PROPRI)			
ALTRI FONDI			

**Certificato Collaudo o Regolare Esecuzione (Sovvenzionata)** (data documento) \_\_\_\_\_

**Approvazione/Ammissibilità Certificato Collaudo o Regolare Esecuzione (Sovvenzionata)** (data documento) \_\_\_\_\_

**Agibilità** (data documento) \_\_\_\_\_

**Assegnazione Alloggi Sovvenzionata** (data/date) \_\_\_\_\_ (come da specifico sottoquadro)

Verifica requisiti e graduatoria Commissione Assegnazione Alloggi L.R. 3/2010

**Assegnazione Alloggi Agevolata** (data/date) \_\_\_\_\_ (come da specifico sottoquadro)  
Attestato Comunale possesso requisiti (allegato)

**Approvazione Certificato (\*)** (data provvedimento) \_\_\_\_\_

**Soggetto Attuatore**  
(Firma Legale Rappresentante)

Data \_\_\_\_\_

(\*) Per l'edilizia agevolata la sottoscrizione del **Legale Rappresentante (Operatore Privato)** comporta l'approvazione del certificato di chiusura conti.

**ULTERIORI INFORMAZIONI SULL'INTERVENTO**

Aggiudicazione/Contratto in data \_\_\_\_\_ Impresa Appaltatrice \_\_\_\_\_  
 Inizio lavori in data \_\_\_\_\_ Tipo di Appalto \_\_\_\_\_  
 Ultimazione contrattuale in data \_\_\_\_\_ Proroghe lavori concesse (gg) \_\_\_\_\_  
 Ultimazione effettiva in data \_\_\_\_\_ Durata complessiva intervento (gg) \_\_\_\_\_

<b>Q.T.E.</b> <b>SOV.</b> <b>AGEV.</b>	<b>REGIONE PIEMONTE WELFARE ABITATIVO QUADRO TECNICO ECONOMICO FINANZIAMENTO REGIONALE INTERVENTI DI EDILIZIA SOCIALE</b>		
	<b>NUOVA COSTRUZIONE (N.C.) RECUPERO (REC.) ACQUISTO ALLOGGI REALIZZATI (A.A.) MANUTENZIONE STRAORDINARIA (M.S.)</b>		
	SOVVENZIONATA <input type="checkbox"/>		AGEVOLATA <input type="checkbox"/>
	CUP _____	CODICE INTERVENTO _____	
DOMANDA <input type="checkbox"/> INIZIALE <input type="checkbox"/> AGGIUD. <input type="checkbox"/> VARIANTE <input type="checkbox"/> FINALE <input type="checkbox"/> COLLAUDO <input type="checkbox"/>			
<b>Q1</b>	<b>DATI ANAGRAFICI</b>		
REGIONE	PIEMONTE		
PROVINCIA			
COMUNE			
LOCALITA'			

<b>Q2</b>	<b>DATI DI PROGRAMMA</b>		
BANDO REGIONALE	RIFERIMENTO NORMATIVO SPECIFICO		
SOGGETTO ATTUATORE	A.T.C. DEL PIEMONTE	COMUNE DI	OPERATORE PRIVATO
	NORD <input type="checkbox"/> CENTRALE <input type="checkbox"/> SUD <input type="checkbox"/>	_____	_____
DISPONIBILITA' IMMOBILE	PROPRIETA' <input type="checkbox"/>	DIRITTO DI SUPERFICIE <input type="checkbox"/>	GESTIONE <input type="checkbox"/>
TIPO INTERVENTO	NC <input type="checkbox"/>	REC <input type="checkbox"/>	AA <input type="checkbox"/>
	MS <input type="checkbox"/>		
INTERVENTO SU DELEGA	SI <input type="checkbox"/> TECNICA <input type="checkbox"/> TECNICA-FINANZIARIA <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	

<b>Q3</b>	<b>DATI FINANZIARI</b>	<b>Q4</b>	<b>SOGGETTI ATTUATORI PREVISTI</b>
FONTI DI FINANZIAMENTO	FINANZIAMENTO CONCESSO	TIPOLOGIA	
	Euro	(riferimento al bando regionale)	
FINANZIAMENTO REGIONALE		A.T.C. DEL PIEMONTE <input type="checkbox"/>	
MUTUO REGIONALE		COMUNE <input type="checkbox"/>	
FONDI LEGGE 513/77 (Operatore Pubblico)		COOPERATIVA EDILIZIA PROPRIETA' INDIVISA <input type="checkbox"/>	
FONDI LEGGE 560/93 (Operatore Pubblico)		COOPERATIVA EDILIZIA PROPRIETA' DIVISA <input type="checkbox"/>	
FONDI BILANCIO (PROPRI)		CONSORZIO COOPERATIVE EDILIZIE INDIVISE <input type="checkbox"/>	
ALTRI FONDI		CONSORZIO COOPERATIVE EDILIZIE DIVISE <input type="checkbox"/>	
FIDEJUSSIONE BANCARIA <input type="checkbox"/> ASSICURATIVA <input type="checkbox"/>		IMPRESA EDILIZIA <input type="checkbox"/>	
POLIZZA NUMERO.....		CONSORZIO IMPRESE EDILIZIE <input type="checkbox"/>	
ISTITUTO MUTUANTE.....			

DATI METRICI E PARAMETRICI NUOVA COSTRUZIONE (Art. 3 lett. E del D.P.R. 380/2001)							
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI						
	1	2	3	4	5	6	7
n. alloggi							
vani utili							
vani convenzionali							
Su (sup. utile)							
Snr	pertin. alloggio						
	pertin. org. abit.	androni di ingresso, porticati liberi, volumi tecnici centrale termica, locali a servizio residenza					
Snr (totale)	(Sup. mass. ammessi. ≤ 45% Su)						
Sp	(Sup. mass. ammessi. ≤ 45% Su)						
Sc	Su + 60% (Snr + Sp) = .....						

Sottoquadro da aggiornare nel caso di variazione dati metrici in corso d'opera

Per l'edilizia sovvenzionata compilare le fasi (D) (I) (A) (V) (C)  
Per l'edilizia agevolata compilare le fasi (D) (I) (V) (F)  
Fase iniziale corrispondente al QTE Progetto (Sov.)/QTE Inizio Lavori (Agev.)

Q6	MASSIMALE DI COSTO NUOVA COSTRUZIONE	1	2
		MASSIMALE INTERVENTO	MASSIMALE REGIONALE
COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.N.)		€/mq.	€/mq.
DIFFERENZIALE DI COSTO CONNESSO ALLA QUALITA' AGGIUNTIVA			
MAX 15% C.B.N. (*)	Polizze assicurative	€/mq.	
	Piano qualità/Progr. Manut.	€/mq.	
	Comfort ambientale	€/mq.	
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.N.)		€/mq.	≤ €/mq.
≤ al 50% del C.R.N. (**)	Spese Tecniche e Generali	€/mq.	
	Prospezioni geognostiche, ecc	€/mq.	
	Urbanizzazioni	€/mq.	
	Acquisizione area	€/mq.	
	Acc. Imprevisti	€/mq.	
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.N.)		€/mq.	≤ €/mq.
Massimale regionale vigente alla data di appalto(sovvenzionata) / inizio lavori(agevolata). Data.....			
Nel caso di supero del massimale compilare anche il sottoquadro Q13			
(*) Comunque compreso nel limite massimo del C.R.N.			
(**) Comunque compreso nel limite massimo del C.T.N.			
Per l'edilizia agevolata la superficie utile degli alloggi non può superare i 95,00 mq.			

DATI METRICI E PARAMETRICI RECUPERO (Art. 3 lett. C-D-F- del D.P.R. 380/2001) MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Art. 3 lett. B del D.P.R. 380/2001)							
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI						
	1	2	3	4	5	6	7
n. alloggi							
vani utili							
Su (sup. utile)							
Snr	pertinenza alloggio						
	pertinenza org. Abit.	androni di ingresso, porticati liberi, volumi tecnici centrale termica, locali a servizio residenza					
Sp (sup. parcheggi)							
Superficie complessiva recupero primario e acquisto immobile/manut. straordinaria	Sc=Su+Snr(all+org. ab.)+Sp						
Superficie complessiva recupero secondario	Sc=Su+70%(Snr(all)+Sp)						
Sottoquadro da aggiornare nel caso di variazione dati metrici in corso d'opera							
Per l'edilizia sovvenzionata compilare le fasi (D) (I) (A) (V) (C) Per l'edilizia agevolata compilare le fasi (D) (I) (V) (F) Fase iniziale corrispondente al QTE Progetto (Sov.)/QTE Inizio Lavori (Agev.)							

ACQUISTO ALLOGGI REALIZZATI (AA)				
DATI METRICI - MASSIMALE DI COSTO				
Unità immobiliare	UBICAZIONE ALLOGGI	PIANO	SCALA	SUPERFICIE COMMERCIALE mq.
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
<b>TOTALE</b>				
VERIFICA DEL MASSIMALE SUL COSTO TOTALE (C.T.I.) (Nel caso di supero compilare anche sottoquadro Q13)				
COSTO TOTALE INTERVENTO/SUP. COM. = €/mq.....				
≤ COSTO MASSIMO REGIONALE €/mq.....				
Massimale regionale vigente alla data di acquisto alloggi Data/Date.....				

Q9	COSTO INTERVENTO NUOVA COSTRUZIONE				Q10	COSTO INTERVENTO RECUPERO				Q11	ACQUISTO ALLOGGI REALIZZATI		
	FASE	DOMANDA (D)	INIZIALE (I)	AGGIUD. (A) / VARIANTE (V)		FINALE (F) / COLLAUDO (C)	FASE	DOMANDA (D)	INIZIALE (I)		AGG. (A) / VAR. (V)	FINALE (F) / COLLAUDO (C)	DOMANDA <input type="checkbox"/>
		Euro	Euro	Euro	Euro		Euro	Euro	Euro	Euro			Euro
Oneri Complementari	Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.N.)					Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.P. + C.R.S.)							Costo acquisto
	Spese Tecniche e Generali					Spese Tecniche e Generali							Oneri notarili e tasse di legge
	Prospezioni geognostiche, geologiche, geotecniche					Rilievi ed indagini preliminari, scavo archeologico							
	Urbanizzazioni					Urbanizzazioni							
	Acquisizione area												
	Accantonamento per imprevisti					Accantonamento per imprevisti							
	Condizioni aggiuntive					Condizioni aggiuntive							
	<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.N.)</b>					<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.P. + C.T.S.)</b>							<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.I.)</b>
						COSTO ACQUISTO IMMOBILE							
						<b>COSTO TOTALE (C.T.R.)</b>							
	Oneri Fiscali (I.V.A. - I.R.A.P.)					Oneri Fiscali (I.V.A. - I.R.A.P.)							Oneri Fiscali (I.V.A. - I.R.A.P.)
	<b>COSTO GLOBALE (C.G.) (C.T.N.+Oneri Fiscali)</b>					<b>COSTO GLOBALE (C.G.) (C.T.R.+ Oneri Fiscali)</b>							<b>COSTO GLOBALE (C.G.) (C.T.I.+Oneri Fiscali)</b>
	RIENTRI (CAUZIONI O ALTRO)					RIENTRI (CAUZIONI O ALTRO)							
	<b>COSTO EFFETTIVO (C.E.) (C.G.-Rientri)</b>					<b>COSTO EFFETTIVO (C.E.) (C.G.-Rientri)</b>							

Q12	DATI DI APPROVAZIONE DEL Q.T.E. NC <input type="checkbox"/> REC <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/>		
Provvedimento ATC n. _____ del _____ (SOV/AGEV)			
Provvedimento Comunale n. _____ del _____ (SOV/AGEV)			
Parere/presa atto STD del _____ (SOV)			
Legale Rappresentante (Q25) Data/Firma _____ (AGEV)			

Definizione dei costi e delle superfici: DGR n. 29-42602 del 23.1.1995 e DGR 9-29499 del 1.3.2000

Sottoquadri nuova costruzione: Q1, Q2, Q3, Q4, Q5, Q6, Q9, Q12, Q13, Q14, Q14bis, Q25, Q26, Q27, Q28, Q29

Sottoquadri recupero: Q1, Q2, Q3, Q4, Q7, Q10, Q12, Q13, Q15, Q16, Q17, Q17bis, Q18, Q18 bis, Q19, Q19bis, Q25, Q26, Q27, Q28, Q29

Sottoquadri acquisto alloggi realizzati: Q1, Q2, Q3, Q4, Q8, Q11, Q12, Q13, Q14bis, Q25, Q26, Q27, Q29

Sottoquadri manutenzione straordinaria: Q1, Q2, Q3, Q4, Q7, Q13, Q20, Q21, Q22, Q23, Q24, Q24bis, Q25, Q26, Q27, Q29

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

La voce I.V.A. è riconoscibile solo se indebitabile - La voce I.R.A.P. può essere riconoscibile solo alle A.T.C. del Piemonte

Il Costo Globale indicato nel QTE Finale/Collaudato deve trovare puntuale corrispondenza con la documentazione delle spese sostenute (fatture quietanzate ovvero documentazione probatoria equivalente). La documentazione deve essere conservata presso la sede dell'ente attuatore. Eventuali Rientri a favore dell'intervento devono essere portati in detrazione dal relativo costo

Q13	SUPERO DEI MASSIMALI DI COSTO DELL'INTERVENTO				
TIPO INTERVENTO	SOTTOQUADRO	FASE INTERVENTO	ENTITA' SUPERO	COSTO (C.R.)/SUP.	
NUOVA COSTRUZIONE	Q9	D <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> A/V <input type="checkbox"/> F/C <input type="checkbox"/>	C.R.N. €/mq.....	C.R.N./Sc.	
RECUPERO PRIMARIO	Q10	D <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> A/V <input type="checkbox"/> F/C <input type="checkbox"/>	C.R.P. €/mq.....	C.R.P./Scp.	
RECUPERO SECONDARIO	Q10	D <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> A/V <input type="checkbox"/> F/C <input type="checkbox"/>	C.R.S. €/mq.....	C.R.S./Scs.	
RECUPERO CON ACQUISTO IMMOBILE	Q10	D <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> A/V <input type="checkbox"/> F/C <input type="checkbox"/>	C.T.R. €/mq.....	C.T.R./Scp.	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA	Q22	D <input type="checkbox"/> I <input type="checkbox"/> A/V <input type="checkbox"/> F/C <input type="checkbox"/>	C.R.M. €/mq.....	C.R.M./Sc.	
ACQUISTO ALLOGGI	Q11	AA <input type="checkbox"/>	C.T.I. €/mq.....	C.T.I./Sup.com.	
Sc.N.C.= Su + 60% (Snr + Sp)		Sc.R.P.=Su+Snr (all+org. Ab.) +SP	Sc.R.S.=Su+70%(Snr(all)+SP)	Superficie commerciale come definita all'Allegato C) della D.G.R. n. 57-4948 del 18.12.2006	
La superficie complessiva (Sc.) della M.S. è determinata come per il Recupero Primario		C.T.R. = C.T.P.+ C.T.S. + ACQUISTO IMMOBILE			
<b>Il superamento del massimale di costo dell'intervento è subordinato all'autorizzazione regionale</b>					

Q14	CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI NUOVA COSTRUZIONE														
	DOMANDA <input type="checkbox"/>				INIZIALE <input type="checkbox"/>				FINALE <input type="checkbox"/>				COLLAUDO <input type="checkbox"/>		
Unità immobiliare	S.U. Superficie Utile mq.	S.n.r. (superficie non residenziale) mq.		S.n.r. totale (3 + 4) mq. ≤ 45% S.U.	S.p. Superficie parcheggi mq. ≤ 45% S.U.	S.c. Superficie complessiva mq. = S.U. + 60% (S.n.r. + S.p.)	C.T.N.  per alloggio	I.V.A. - I.R.A.P. (indetraibile)	COSTO GLOBALE C.G. (Col. 8+9)	RIENTRI (Cauzioni o altro)	COSTO EFFETTIVO C.E. (Col. 10-11)	CONTRIBUTO ALLOGGIO  conto capitale (max € 15.000,00)	L.R. 28/76 e s.m.i.		
		alloggio	organ. abit.										costo incrementato art. 5 L.R. 28/76	Importo mutuo richiesto (max € 100.000,00)	TOTALE (col. 13+15) ≤ col. 14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
<b>TOT</b>															

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Per l'edilizia sovvenzionata il sottoquadro Q14 è da compilare per la fase Domanda (D), Iniziale (I) e Collaudo (C)

Per l'edilizia agevolata il sottoquadro Q14 è da compilare per la fase Domanda (D), Iniziale (I) e Finale (F)

I dati metrici degli alloggi indicati nel sottoquadro Q14 devono trovare corrispondenza con quelli riassunti nel competente sottoquadro Q5

I dati economici di cui al sottoquadro Q14 devono trovare corrispondenza con i dati riportati al sottoquadro Q9 (Costo Intervento Nuova Costruzione)

Costo Effettivo (C.E.)=Costo Globale (C.G.) meno Rientri riportati al sottoquadro Q9

Q14 BIS		INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE <input type="checkbox"/>					ACQUISTO ALLOGGI REALIZZATI <input type="checkbox"/>			DATI IDENTIFICATIVI ASSEGNATARI ALLOGGI							
Unità immobiliare	S.U. Superficie Utile mq.	S.n.r. (superficie non residenziale) mq.		S.n.r. totale (3 + 4) mq. ≤ 45% S.U. (*)	S.p. Superficie parcheggi mq. ≤ 45% S.U.	S.c. Superficie complessiva mq. = S.U. + 60% (S.n.r. + S.p.)	COSTO EFFETTIVO C.E. (Nuova Costruzione) per alloggio €	CONTRIBUTO ALLOGGIO (Nuova Costruzione) (conto capitale) €	DATA ACQUISTO ALLOGGI	Superficie Commerciale (Acquisto Alloggi)	COSTO GLOBALE C.G. (Acquisto Alloggi) per alloggio (*) €	CONTRIBUTO ALLOGGIO (Acquisto Alloggi) €	CODICE IDENTIFICATIVO ALLOGGIO ATTRIBUITO	ASSEGNATARIO/LOCATARIO	CODICE FISCALE	DATA ASSEGNAZIONE/ CONTRATTO	CANONE MENSILE €
		alloggio	organ. abit.														
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	
TOT																	

**NOTE:**

Per gli interventi relativi alla nuova costruzione (NC) colonne di competenza: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 17, 18

Per gli interventi relativi alla sola acquisizione di alloggi realizzati (AA) colonne di competenza: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18

Il Costo Effettivo C.E. è coincidente con il Costo Globale C.G. nel caso di Rientri nulli (Nuova Costruzione)

(\*) Indicare per ogni alloggio il valore desunto dallo specifico atto di acquisto. Il Costo Globale di cui al sottoquadro Q14 bis deve trovare corrispondenza con quanto riportato al sottoquadro Q11 (Acquisto Alloggi Realizzati)

Q 14 TER	CONSISTENZA ALLOGGI IN AUTOFINANZIAMENTO AGEVOLATA NC								
	S.U. Superficie Utile mq.	S.n.r. superficie non residenziale mq.		S.n.r. totale (3 + 4) mq.	S.p. Superficie parcheggi mq.	S.c. Superficie complessiva mq.	COSTO EFFETTIVO C.E.  €	Canone di locazione per alloggio  €	Prezzo di cessione per alloggio  €
		alloggio	organ. abit.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
<b>TOTALE</b>									

Note: S.c. = S.U. + 60% (S.n.r. + S.p.)

Costo Effettivo C.E. (ovvero Costo Globale C.G.)

Q15 - ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO				Q16 - ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO					
MASSIMALI REGIONALI VIGENTI ALLA DATA DI APPALTO(SOVVENZIONATA)/INIZIO LAVORI(AGEVOLATA) DATA.....									
		COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.)	Massimale Intervento €/mq. _____	C.B.P. =			C.B.S. =		
<b>COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (**)</b>	Diff. di qualità (*)	POLIZZE ASSICURATIVE	€/mq. _____	+	<b>MASSIMALE REGIONALE RECUPERO PRIMARIO</b>	POLIZZE ASSICURATIVE	€/mq. _____	+	
		ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	€/mq. _____	+		ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	€/mq. _____	+	
		COMFORT AMBIENTALE	€/mq. _____	+		COMFORT AMBIENTALE	€/mq. _____	+	
	condizioni tecniche aggiuntive	ALTEZZA v.v.p.p. = _____ s.u. >= 4,5 VIRTUALE mq. lordo _____ >1,2 mq. netto	€/mq. _____	+		ALTEZZA v.v.p.p. = _____ s.u. >= 4,5 VIRTUALE mq. lordo _____ >1,2 mq. netto	€/mq. _____	+	
		DEMOLIZIONI DI SUPERFETAZIONI	€/mq. _____	+					
		DIFFICOLTA' DI ATTREZZ. DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq. _____	+		DIFFICOLTA' DI ATTREZZ. DI CANTIERE E DI TRASPORTO MATERIALI	€/mq. _____	+	
		DEMOLIZIONI E DISALLACCI	€/mq. _____	+					
		PARTICOLARI SITUAZIONI	€/mq. _____	+		PARTICOLARI SITUAZIONI	€/mq. _____	+	
			€/mq. _____	=			€/mq. _____	=	
		<b>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)</b>	€/mq. _____	+	<b>C.R.P. &lt;=</b>	<b>COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)</b>	€/mq. _____	+	<b>C.R.S. &lt;=</b>
<b>ONERI COMPLEMENTARI (***)</b>	condizioni aggiuntive	SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq. _____	+	<b>MASSIMALE REGIONALE RECUPERO SECONDARIO</b>	SPESE TECNICHE E GENERALI	€/mq. _____	+	
		RILIEVI E INDAGINI PRELIMINARI	€/mq. _____						
		ACCANTONAMENTO IMPREVISTI	€/mq. _____	+		ACCANTONAMENTO IMPREVISTI	€/mq. _____	+	
		URBANIZZAZIONI	€/mq. _____	+					
		€/mq. _____	+						
		€/mq. _____	=						
		<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P.)</b>	€/mq. _____	<b>C.T.P. &lt;=</b>			<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)</b>	€/mq. _____	<b>C.T.S. &lt;=</b>
(*) = non superiore al 15 % del C.B.P.				(*) = non superiore al 10% del C.B.S.					
(**) = non superiore al 40 % del C.B.P., ma comunque compreso nel limite massimo del C.R.P.				(**) = non superiore al 35% del C.B.S., ma comunque compreso nel limite massimo del C.R.S.					
(***) = non superiore al 45 % del C.R.P., ma comunque compreso nel limite massimo del C.T.P.				(***) = non superiore al 30% del C.R.S., ma comunque compreso nel limite massimo del C.T.S.					
<b>VERIFICA MASSIMALE CON ACQUISTO IMMOBILE: C.T.R. €/mq = C.T.R./Scp ..... =&lt; MASSIMALE REGIONALE €/mq.....</b>									
Intervento senza acquisto immobile C.T.R. €/mq = C.T.P./Scp. + C.T.S./Scsec.									
Intervento con acquisto immobile C.T.R./Scp €/mq =(C.T.P.+C.T.S.+Acquisto)									
Nel caso di supero del massimale sul Recupero Primario (C.R.P.) o sul Recupero Secondario (C.R.S.) o sul Recupero con acquisto immobile (C.T.R.=C.T.P.+C.T.S.+Acquisto) compilare anche il sottoquadro Q13									



Q19	CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RECUPERO														
	DOMANDA <input type="checkbox"/>				INIZIALE <input type="checkbox"/>				FINALE <input type="checkbox"/>				COLLAUDO <input type="checkbox"/>		
unità immobiliare	S.U. Superficie Utile mq.	S.n.r. superficie non residenziale mq.		S.n.r. totale (3+4) mq.	S.p. Superficie parcheggi mq.	S.c. Superficie complessiva mq. = S.U. + S.n.r. + S.p.	C.T.R.  per alloggio	I.V.A. - I.R.A.P. (indetraibile)	COSTO GLOBALE C.G. (Col.8+9)	RIENTRI (Cauzioni o altro)	COSTO EFFETTIVO C.E.  (Col.10-11)	CONTRIBUTO ALLOGGIO  conto capitale (max € 15.000,00)	L.R. 28/76 e s.m.i.		
		alloggio	organ. abit.										costo incrementato art. 5 L.R. 28/76	Importo mutuo richiesto (max € 100.000,00)	TOTALE (col. 13+15)<=col. 14
							€	€	€	€	€	€	€	€	€
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															
15															
16															
17															
18															
19															
20															
TOT															

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Per l'edilizia sovvenzionata il sottoquadro Q19 è da compilare per la fase Domanda(D), Iniziale (I) e Collaudo (C)

Per l'edilizia agevolata il sottoquadro Q19 è da compilare per la fase Domanda(D), Iniziale (I) e Finale (F)

Nel caso di intervento senza acquisizione dell'immobile il C.T.R. è costituito dalla sommatoria del Recupero Primario (C.T.P.) e del Recupero Secondario (C.T.S.) di cui ai sottoquadri Q17, Q17bis, Q18, Q18 bis, ripartiti con riferimento alle rispettive superfici di competenza

Nel caso di intervento con acquisizione immobile il CTR (C.T.P.+ C.T.S.+ Acquisto) è ripartito con riferimento alla Superficie complessiva del Recupero Primario (S.U.+Snr.+Sp.) di cui alla colonna 7

I dati metrici degli alloggi devono trovare corrispondenza con quelli riassunti nel competente sottoquadro Q7

I dati economici di cui al sottoquadro Q19 devono trovare corrispondenza con i dati riportati al sottoquadro Q10 (Costo Intervento Recupero)

Costo Effettivo (C.E.)=Costo Globale (C.G.) meno Rientri riportati al sottoquadro Q10

Q19 BIS		INTERVENTO DI RECUPERO - DATI IDENTIFICATIVI ASSEGNATARI ALLOGGI											
Unità immobiliare	S.U. Superficie Utile mq.	S.n.r. (superficie non residenziale) mq.		S.n.r. totale (3 + 4) mq.  (*)	S.p. Superficie parcheggi mq.	S.c. Superficie complessiva mq.  S.U.+ S.n.r.+S.p.	COSTO EFFETTIVO C.E.  per alloggio  € 8	CONTRIBUTO ALLOGGIO  (conto capitale)  € 9	CODICE IDENTIFICATIVO ALLOGGIO ATTRIBUITO  10	ASSEGNATARIO/LOCATARIO  11	CODICE FISCALE  12	DATA ASSEGNAZIONE/ CONTRATTO  13	CANONE MENSILE  € 14
		alloggio	organ. abit.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
TOT													

**Note:**  
Il Costo Effettivo C.E. è coincidente con il Costo Globale C.G. nel caso di Rientri nulli

Q 19 TER										CONSISTENZA ALLOGGI IN AUTOFINANZIAMENTO AGEVOLATA RECUPERO									
Unità immobiliare	S.U. Superficie Utile mq.	S.n.r. superficie non residenziale mq.		S.n.r. totale (3 + 4) mq.	S.p. Superficie parcheggi mq.	S.c. Superficie complessiva mq.	COSTO EFFETTIVO C.E. €	Canone di locazione per alloggio €	Prezzo di cessione per alloggio €										
		alloggio	organ. abit.																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10										
1																			
2																			
3																			
4																			
5																			
6																			
7																			
8																			
9																			
10																			
11																			
12																			
13																			
14																			
15																			
16																			
17																			
18																			
19																			
20																			
<b>TOTALE</b>																			

Note: S.c. = S.U. + S.n.r. + S.p. (Superficie complessiva riferita al recupero primario)

Costo Effettivo C.E. (ovvero Costo Globale C.G.)

Q20		CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE (PARTI COMUNI E ALLOGGI)											
		DOMANDA <input type="checkbox"/>			INIZIALE <input type="checkbox"/>			FINALE <input type="checkbox"/>			COLLAUDO <input type="checkbox"/>		
Unità immobiliare	CODICE IDENTIFICATIVO ALLOGGIO (024bis)	S.U. Superficie Utile mq.	S.n.r. (superficie non residenziale) mq.		S.n.r. totale (4+5) mq.	S.p. Superficie parcheggi mq.	S.c. Superficie complessiva mq. Su+Sn+Sp	Costo Totale Intervento (C.T.M.) per alloggio	I.V.A. - I.R.A.P. (indetraibile) €	COSTO GLOBALE C.G. (Col. 9+10) €	RIENTRI (Cauzioni o altro) €	COSTO EFFETTIVO C.E. (Col. 11-12) €	CONTRIBUTO ALLOGGIO €
			alloggio	organ. abit.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
<b>TOTALE</b>													

Q21		MASSIMALE DI COSTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
Massimale regionale vigente alla data di appalto(sov)/ inizio lavori (agev) DATA.....	€mq	MASSIMALE INTERVENTO	MASSIMALE REGIONALE	
				€mq
CONDIZIONI TECNICHE AGGIUNTIVE				
Altezza virtuale >= 4,5 mq lordo >1,2 mq netto	€mq.			
	Difficoltà attrezzatura cantiere e trasporto materiali			€mq.
	Particolari condizioni			€mq.
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€mq.	<=€mq.	
Spese Tecniche e Generali	€mq.			
	Accantonamento per imprevisti			€mq.
	Condizioni Aggiuntive			€mq.
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.M.)		€mq.	<=€mq.	

(\*) Comunque compresi nei limiti massimi del C.R.M. e del C.T.M.

Nel caso di supero del massimale compilare anche il sottoquadro Q13

COSTO INTERVENTO MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE <input type="checkbox"/>		SOLO ALLOGGI <input type="checkbox"/>			
Q22	FASE	DOMANDA (D)	INIZIALE (I)	AGGIUD. (A) / VARIANTE (V)	FINALE (F) / COLLAUDO (C)
		Euro	Euro	Euro	Euro
Oneri complementari	Costo di Realizzazione Tecnica (C.R.M.)				
	Spese Tecniche e Generali				
	Accantonamento per imprevisti				
	Condizioni aggiuntive				
	<b>COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.M.)</b>				
	Oneri Fiscali (I.V.A.-I.R.A.P.)				
	<b>COSTO GLOBALE (C.G.) (C.T.M.+Oneri Fiscali)</b>				
	RIENTRI (Cauzioni o altro)				
	<b>COSTO EFFETTIVO (C.E.) (C.G.-Rientri)</b>				

Q23 DATI DI APPROVAZIONE DEL Q.T.E. MS	
Provvedimento ATC n. _____ del _____ (SOV/AGEV)	
Provvedimento Comunale n. _____ del _____ (SOV/AGEV)	
Parere/Presenza atto STD del _____ (SOV)	
Legale Rappresentante (Q25) Data/Firma _____ (AGEV)	

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il sottoquadro Q20 è da compilare per gli interventi che interessano la manutenzione straordinaria delle sole parti comuni dell'immobile o delle parti comuni ed alloggi. Nel caso di intervento limitato ai soli alloggi compilare il sottoquadro Q24

Per l'edilizia sovvenzionata il sottoquadro Q20 è da compilare per la fase Domanda (D), Iniziale (I) e Collaudo (C)

Per l'edilizia agevolata il sottoquadro Q20 è da compilare per la fase Domanda (D), Iniziale (I) e Finale (F)

Per l'edilizia sovvenzionata il sottoquadro Q22 è da compilare per le fasi (D) (I) (A) (V) (C). La fase iniziale per l'edilizia sovvenzionata corrisponde al QTE Progetto.

Per l'edilizia agevolata il sottoquadro Q22 è da compilare per le fasi (D) (I) (V) (F). La fase iniziale per l'edilizia agevolata corrisponde al QTE inizio lavori.

La voce I.V.A. è riconoscibile solo se indetraibile - La voce I.R.A.P. può essere riconoscibile solo alle A.T.C del Piemonte

I dati metrici degli alloggi indicati nel sottoquadro Q20 devono trovare corrispondenza con quelli riassunti nel competente sottoquadro Q7

I dati economici di cui al sottoquadro Q20 devono trovare corrispondenza con i dati riportati al sottoquadro Q22 (Costo Intervento Manutenzione Straordinaria)

Il Costo Globale indicato nel QTE Finale/Collaudo deve trovare puntuale corrispondenza con la documentazione delle spese sostenute (fatture quietanzate ovvero documentazione probatoria equivalente). La documentazione deve essere conservata presso la sede dell'ente attuatore.

Eventuali Rientri a favore dell'intervento devono essere portati in detrazione dal relativo costo

Costo Effettivo (C.E.)=Costo Globale (C.G.) meno Rientri riportati al sottoquadro Q22

Q24		CONSISTENZE E COSTI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SOLO ALLOGGI														
		DOMANDA <input type="checkbox"/>					INIZIALE <input type="checkbox"/>			FINALE <input type="checkbox"/>		COLLAUDO <input type="checkbox"/>				
Unità immobiliare	CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA	S.U.	S.n.r. (superficie non residenziale)		S.n.r. totale	S.p.	S.c.	Costo	Spese Tecniche	Accantonamento	COSTO TOTALE	I.V.A.-I.R.A.P.	COSTO	RIENTRI	COSTO	CONTRIBUTO
		Superficie Utile mq.	mq.		(4+5) mq.	Superficie parcheggi mq.	Superficie complessiva mq. Su+Snr+Sp	Realizzazione Tecnica (CRM) per alloggio	e Generali	per imprevisti/ Condizioni aggiuntive	INTERVENTO C.T.M. (Col. 9+10+11)	(indetraibile)	Globale C.G. (Col.12+13)	(Cauzioni o altro)	EFFETTIVO C.E. (Col.14-15)	ALLOGGIO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1																
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
<b>TOTALE</b>																

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Il sottoquadro Q24 è da compilare per gli interventi che interessano la manutenzione straordinaria dei soli alloggi

Per l'edilizia sovvenzionata il sottoquadro Q24 è da compilare per la fase Domanda (D), Iniziale (I) e Collaudo (C)

Per l'edilizia agevolata il sottoquadro Q24 è da compilare per la fase Domanda (D), Iniziale (I) e Finale (F)

I dati metrici degli alloggi indicati nel sottoquadro Q24 devono trovare corrispondenza con quelli riassunti nel competente sottoquadro Q7

I dati economici di cui al sottoquadro Q24 devono trovare corrispondenza con i dati riportati al sottoquadro Q22 (Costo Intervento Manutenzione Straordinaria)

Costo Effettivo (C.E.)=CostoGlobale (C.G.) meno Rientri riportati al sottoquadro Q22

Q24BIS		INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARTI COMUNI E ALLOGGI <input type="checkbox"/>					SOLO ALLOGGI <input type="checkbox"/>		DATI IDENTIFICATIVI ASSEGNATARI ALLOGGI				
Unità immobiliare	S.U. Superficie Utile mq.	S.n.r. (superficie non residenziale) mq.		S.n.r. totale (3 + 4) mq.  (*)	S.p. Superficie parcheggi mq.	S.c. Superficie complessiva mq.  S.U.+ S.n.r.+S.p.	COSTO EFFETTIVO C.E.  per alloggio  €	CONTRIBUTO ALLOGGIO  €	CODICE IDENTIFICATIVO ALLOGGIO ATTRIBUITO	ASSEGNATARIO/LOCATARIO	CODICE FISCALE	DATA ASSEGNAZIONE/ CONTRATTO	CANONE MENSILE  €
		alloggio	organ. abit.										
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
TOT													

**Note:**

Il Costo Effettivo C.E è coincidente con il Costo Globale C.G. nel caso di Rientri nulli



<b>Q25</b>	<b>DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO ATTUATORE</b>
IL SOTTOSCRITTO _____ NATO A _____ IL _____ RESIDENTE IN _____ nella qualità di <b>Legale Rappresentante</b> del _____ dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite ed i dati economici e progettuali indicati nel presente quadro corrispondono al vero; - di autorizzare il Comune e l'Ente Regione ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie, sia in fase di istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.	
Data _____ li, _____ <div style="text-align: right;">FIRMA</div>	
NOTA: La sottoscrizione da parte del <b>Legale Rappresentante (Operatore Privato)</b> comporta l'approvazione del Q.T.E. in tutte le sue parti. E' fatta salva l'ulteriore approvazione di competenza del Comune sede dell'intervento.	
<b>Q26</b>	<b>DICHIARAZIONE TECNICA (PROGETTISTA/DIRETTORE DEI LAVORI)</b>
IL SOTTOSCRITTO _____ NATO A _____ RESIDENTE IN _____ nella qualità di (*) <b>Progettista / Direttore dei Lavori/Tecnico incaricato (per A.A.)</b> del _____ dichiara sotto la propria responsabilità: - che tutte le notizie fornite ed i dati economici e progettuali indicati nel presente quadro corrispondono al vero.	
_____ li, _____ <div style="text-align: right;">FIRMA</div>	
(*) depennare la voce che non interessa QTE compilato da _____ Firma _____	
<b>Q27 ATTESTATO DI CONFORMITÀ' AGEVOLATA ATC/COMUNE <input type="checkbox"/> PRIVATO <input type="checkbox"/></b> <div style="text-align: center;"><b>COMUNE DI _____</b></div>	
Visto quanto sopra si attesta la sussistenza dei requisiti oggettivi per fruire del/dei contributo/i regionale/i.	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO COMUNALE _____ li _____	
<b>Q28</b>	<b>AMMISSIONE A CONTRIBUTO L.R. 28/76 E S.M.I.</b>
<b>ATC/COMUNE <input type="checkbox"/></b>	<b>PRIVATO <input type="checkbox"/></b>
Visto quanto sopra si attesta l'ammissibilità a contributo dell'importo di mutuo risultante dal Q14 colonna 15 nuova costruzione <input type="text"/> Q19 colonna 15 recupero <input type="text"/>	
Torino li, _____	REGIONE PIEMONTE IL FUNZIONARIO _____