

Deliberazione della Giunta Regionale 26 luglio 2019, n. 4-114

Legge n. 513/77, art. 25. L.R. 3/2010. Autorizzazione all'utilizzo da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale dell'importo di Euro 35.422,86 a valere sulle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001 per un intervento di manutenzione straordinaria in alloggi rilasciati di proprietà della Città di Torino - Città Metropolitana di Torino (P.I. n. 9309).

A relazione dell'Assessore Caucino:

Premesso che:

con nota Prot. n. 11692 del 27/2/2018 l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) del Piemonte Centrale trasmetteva agli uffici regionali copia della determina dirigenziale n. 760 del 21/12/2017, con la quale veniva richiesta alla Regione l'autorizzazione all'utilizzo della somma di euro 48.003,51 a valere sulle risorse di cui all'art. 25 legge 513/77, trattenute e depositate presso l'ATC e della somma di euro 35.422,86 a valere sulle risorse versate di cui all'Accordo di Programma sottoscritto il 19/04/2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte, per un intervento di manutenzione straordinaria in alloggi rilasciati di proprietà della Città di Torino - Città Metropolitana di Torino;

con la nota sopra citata venivano altresì trasmessi dall'A.T.C. del Piemonte Centrale per il citato intervento di manutenzione straordinaria copia del Quadro tecnico-economico (QTE) n. 1 per un importo complessivo di programma pari ad Euro 83.426,37 e dei QTE articolati per tipologia di risorse (trattenute e versate) nonché del parere della competente Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) n. 403 del 16/2/2018 rilasciato ai sensi del Regolamento di edilizia sovvenzionata n. 4/R/2013;

con D.G.R. n. 17 – 8280 dell'11/1/2019 l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale è stata autorizzata all'utilizzo dell'importo di Euro 48.003,51 a valere sulle disponibilità accantonate e depositate presso l'A.T.C. stessa;

una parte dei fondi che l'A.T.C. del Piemonte Centrale intende utilizzare per il suddetto intervento riguarda le risorse di cui all'Accordo di Programma sottoscritto il 19/04/2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte;

considerato che, con la sottoscrizione del citato Accordo di Programma, per il trasferimento delle competenze in attuazione dell'art. 63 del decreto legislativo n. 112/98, sono state attribuite alla Regione Piemonte le risorse in materia di edilizia pubblica ed in particolare all'art. 7 del suddetto Accordo sono state quantificate, per ciascuna ATC, le risorse disponibili quali giacenze di cassa dei fondi di cui all'art. 25, legge 513/77.

Richiamato che:

l'art. 25 della L. 513/77 prevede che le somme derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siano contabilizzate dalle ATC nella gestione speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036/72 e siano destinate, tra l'altro, ad opere di manutenzione straordinaria;

con D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002 sono stati approvati i criteri per l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001 già richiamato;

ai sensi dei criteri di cui sopra, la proposta di utilizzo dei fondi deve essere formalizzata dall'A.T.C. mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione (C.d.A.).

Preso atto che la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'A.T.C. del Piemonte Centrale n. 10 del 25/1/2018, trasmessa con nota prot. n. 6253 dell'1/2/2018, relativa al Programma Triennale Opere Pubbliche 2018 – 2019 – 2020 ed Elenco Annuale 2018 contiene la richiesta di autorizzazione per l'importo di euro 35.422,86.

Dato atto che:

la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero un intervento di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77 e che più precisamente attiene, come descritto nella presa d'atto della Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) n. 403 sopra citata alla "esecuzione di opere di messa in sicurezza degli impianti e ripristino delle condizioni di abitabilità dal punto di vista igienico/sanitario" in alloggi rilasciati di proprietà Città di Torino – Città Metropolitana di Torino;

la documentazione trasmessa dall'A.T.C. del Piemonte Centrale risulta coerente con quanto previsto dalla suddetta D.G.R. 1-5041 del 14.01.2002;

le risorse che l'A.T.C. del Piemonte Centrale intende utilizzare, pari a € 35.422,86 sono ora depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 presso la Cassa Depositi e Prestiti e dato che vi è un'apposita Convenzione, stipulata il 25/07/01, tra la Regione Piemonte e la Cassa stessa, per la gestione delle risorse depositate sul suddetto conto corrente;

preso atto che la Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) istituita presso l'ATC del Piemonte Centrale ha espresso in data 16/2/2018 la presa d'atto relativa all'approvazione del progetto e del QTE 1 di progetto inerente il suddetto intervento di manutenzione straordinaria per l'importo di € 35.422,86;

dato atto che la documentazione trasmessa è coerente con quanto previsto dal vigente Regolamento per gli interventi di Edilizia Sociale Sovvenzionata n. 4/R/2013;

richiamato che la D.G.R. n. 17 – 8280 dell'11/1/2019 demandava ad un successivo provvedimento l'autorizzazione all'A.T.C. del Piemonte Centrale per l'utilizzo delle risorse versate, di cui all'Accordo di Programma sottoscritto il 19/04/2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte, ad avvenuta definizione del monitoraggio dei fondi giacenti di cui al citato Accordo di Programma, necessari per garantire la copertura finanziaria per l'entità dell'importo richiesto.

Dato atto che:

con determinazione n. 673 del 14 maggio 2019 della Regione Piemonte è stata effettuata dal Settore Edilizia Sociale una ricognizione delle risorse giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti sul conto corrente 20128/1208 con finale presa d'atto della situazione contabile del conto corrente stesso;

l'intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria presso la Cassa Depositi e Prestiti nei fondi giacenti ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di Programma, come risulta dalla Determina Dirigenziale n. 673 del 14 maggio 2019 sopra citata;

sussistendo tutti i presupposti per il rilascio del provvedimento autorizzativo di competenza regionale risulta possibile attribuire all'intervento il numero di programma 9309 mediante l'adozione del presente atto;

visto l'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

visto l'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01;

vista la DGR n. 1-5041 del 14/01/2002;

vista la Convenzione stipulata con la Cassa Depositi e Prestiti il 25/07/2001;

vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10 dell'A.T.C. del Piemonte Centrale del 25/1/2018;

vista la presa d'atto della competente Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) in data 16/2/2018;

vista la D.D. n. 760 del Piemonte Centrale del 21/12/2017;

vista la L.R. 3/2010, art. 39, comma 2;

visto il Regolamento per gli interventi di Edilizia sociale Sovvenzionata n. 4/R/2013 e s.m.i.;

vista la D.G.R. n. 17 – 8280 dell'11/1/2019;

vista la determinazione n. 673 del 14/5/2019 del Settore Edilizia Sociale;

il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto l'intervento trova copertura finanziaria presso la cassa depositi e prestiti nei fondi giacenti ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di Programma;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

-di autorizzare, ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01, richiamando l'art. 3, comma 2 del vigente Regolamento n. 4/R/2013 per gli interventi di Edilizia sociale sovvenzionata, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale all'utilizzo della somma di euro 35.422,86 a valere sulle risorse attribuite dall'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01, depositate sul conto corrente n. 20218/1208 "CDP Ed. Sovv. FONDO GLOBALE REGIONI", istituito dalla Cassa Depositi e Prestiti per un intervento di manutenzione straordinaria in alloggi rilasciati di proprietà della Città di Torino - Città Metropolitana di Torino (P.I. n. 9309);

-di demandare ai competenti uffici della Direzione Coesione Sociale le funzioni di cui alla DGR n. 1-5041 del 14/01/02 nonché l'inoltro, alla Cassa Depositi e Prestiti, delle richieste di accredito degli

importi necessari, sulla base di quanto previsto dalla Convenzione del 25/07/01 stipulata tra la Regione Piemonte e la Cassa Depositi e Prestiti, per la gestione delle risorse depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208;

-di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto l'intervento trova copertura finanziaria presso la cassa depositi e prestiti nei fondi giacenti ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di Programma.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

(omissis)