

Deliberazione della Giunta Regionale 26 luglio 2019, n. 3-113

Legge n. 513/77, art. 25. L.R. 3/2010. Autorizzazione all'utilizzo da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud dell'importo di Euro 305.663,36 a valere sulle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001, per un intervento di manutenzione straordinaria in Bra, via Cacciatori delle Alpi n. 21/23/25/27/29/31 (P.I. n. 9308).

A relazione dell'Assessore Caucino:

Premesso che:

Con nota prot. n. 13119/CN del 25/11/2016 l'Agenzia Territoriale per la Casa (A.T.C.) del Piemonte Sud trasmetteva agli uffici regionali copia della deliberazione del Consiglio di Amministrazione (C.d.A.) n. 180 del 20/10/2016, con la quale venivano approvati interventi di riqualificazione edilizia dei fabbricati con rifacimento del manto di copertura ed opere complementari; con la suddetta nota l'ATC effettuava la richiesta di autorizzazione alla Regione per l'utilizzo di Euro 305.663,36 per un intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione edilizia dei fabbricati con rifacimento del manto di copertura ed opere complementari in Bra, via Cacciatori delle Alpi n. 21/23/25/27/29/31;

con la nota sopra richiamata venivano altresì trasmessi copia della presa d'atto n. 029 assunta nella seduta n. 006 dalla Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) in data 13/10/2016 ed il QTE n. 1;

i fondi che l'A.T.C. del Piemonte Sud intende utilizzare per il suddetto intervento fanno parte delle risorse di cui all'Accordo di Programma sottoscritto il 19/04/2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte;

con la sottoscrizione del citato Accordo di Programma, per il trasferimento delle competenze in attuazione dell'art. 63 del decreto legislativo n. 112/98, sono state attribuite alla Regione Piemonte le risorse in materia di edilizia pubblica ed in particolare all'art. 7 del suddetto Accordo sono state quantificate, per ciascuna ATC, le risorse disponibili quali giacenze di cassa dei fondi di cui all'art. 25, legge 513/77;

richiamato che l'art. 25 della L. 513/77 prevede che le somme derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siano contabilizzate dalle ATC nella gestione speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036/72 e siano destinate, tra l'altro, ad opere di manutenzione straordinaria;

con D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002 sono stati approvati i criteri per l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001 già richiamato;

ai sensi dei criteri di cui sopra, la proposta di utilizzo dei fondi deve essere formalizzata dall'A.T.C. mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione (C.d.A.);

preso atto che la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'A.T.C. del Piemonte Sud n. 180 del 20/10/2016, trasmessa con nota prot. n. 13119/CN del 25/11/2015, contiene la richiesta di autorizzazione per l'importo di euro 305.663,36;

dato atto che:

la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero un intervento di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77 e che più precisamente attiene, come descritto nella presa d'atto della Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) n. 029 sopra citata alla "riqualificazione edilizia dei fabbricati con rifacimento del manto di copertura ed opere complementari " nei fabbricati siti in Bra, Via Cacciatori delle Alpi n. 21/23/25/27/29/31;

la documentazione trasmessa dall'A.T.C. del Piemonte Sud risulta coerente con quanto previsto dalla suddetta D.G.R. 1-5041 del 14 gennaio 2002;

le risorse che l'A.T.C. del Piemonte Sud intende utilizzare, pari a € 305.663,36, sono ora depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 presso la Cassa Depositi e Prestiti e che vi è un'apposita Convenzione, stipulata il 25/07/01, tra la Regione Piemonte e la Cassa stessa, per la gestione delle risorse depositate sul suddetto conto corrente;

preso atto che la Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) istituita presso l'ATC del Piemonte Sud ha espresso in data 13/10/2016 la presa d'atto relativa all'approvazione del progetto e del QTE 1 di progetto inerente il suddetto intervento di manutenzione straordinaria per l'importo di € 305.663,36;

dato atto che:

la documentazione trasmessa è coerente con quanto previsto dal vigente Regolamento per gli interventi di Edilizia Sociale Sovvenzionata n. 4/R/2013;

con determinazione n. 673 del 14 maggio 2019 è stata effettuata dal Settore Edilizia Sociale una ricognizione delle risorse giacenti presso la Cassa Depositi e Prestiti sul conto corrente 20128/1208 con finale presa d'atto della situazione contabile del conto corrente stesso;

l'intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria presso la Cassa Depositi e Prestiti nei fondi giacenti ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di Programma, come risulta dalla Determina Dirigenziale n. 673 del 14 maggio 2019 sopra citata;

sussistendo tutti i presupposti per il rilascio del provvedimento autorizzativo di competenza regionale, risulta possibile attribuire all'intervento il numero di programma 9308 mediante l'adozione del presente atto;

visto l'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

visto l'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01;

vista la DGR n. 1-5041 del 14/01/2002;

vista la Convenzione stipulata con la Cassa Depositi e Prestiti il 25/07/2001;

vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 180 dell'A.T.C. del Piemonte Sud del 20/10/2016;

vista la presa d'atto della competente Struttura Tecnica Decentrata (S.T.D.) in data 13/10/2016;

vista la L.R. 3/2010, art. 39, comma 2;

visto il Regolamento per gli interventi di Edilizia sociale Sovvenzionata n. 4/R/2013 e s.m.i.;

vista la determinazione n. 673 del 14/5/2019 del Settore Edilizia Sociale;

dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto l'intervento trova copertura finanziaria presso la Cassa Depositi e Prestiti nei fondi giacenti ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di Programma;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

delibera

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01, richiamando l'art. 3, comma 2 del vigente Regolamento n. 4/R/2013 per gli interventi di Edilizia sociale sovvenzionata, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud all'utilizzo della somma di euro 305.663,36 per un intervento di manutenzione straordinaria per la riqualificazione edilizia dei fabbricati con rifacimento del manto di copertura ed opere complementari in Bra, Via Cacciatori delle Alpi n. 21/23/25/27/29/31 a valere sulle risorse attribuite dall'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01, depositate sul conto corrente n. 20218/1208 "CDP Ed. Sovv. FONDO GLOBALE REGIONI", istituito dalla Cassa Depositi e Prestiti (P.I. n. 9308);
- di demandare ai competenti uffici della Direzione Coesione Sociale le funzioni di cui alla DGR n. 1-5041 del 14/01/02 nonché l'inoltro, alla Cassa Depositi e Prestiti, delle richieste di accredito degli importi necessari, sulla base di quanto previsto dalla Convenzione del 25/07/01 stipulata tra la Regione Piemonte e la Cassa Depositi e Prestiti, per la gestione delle risorse depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale in quanto l'intervento trova copertura finanziaria presso la cassa depositi e prestiti nei fondi giacenti ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di Programma.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

(omissis)