

Codice A1415B

D.D. 27 maggio 2019, n. 420

**Autorizzazione all'ASL VCO di Omegna alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e iscrizione nel patrimonio disponibile dell'immobile denominato "Portineria ex Ospedale San Rocco" sito in Verbania Intra Via Alla Bolla Alta n. 2 ai fini della cessione a titolo oneroso all'Associazione Opera di Soccorso dell'Ordine di San Giovanni S.O.G.IT I Giovanniti.**

Premesso che:

Con D.P.G.R. N. 90 del 17/12/2007 è stata costituita, a far data dal 1° gennaio 2008, l'Azienda Sanitaria Locale VCO con sede legale in Omegna(VB) via Mazzini n. 117;

Con D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008 modificato con DPGR n. 20 del 24/04/2012, è stato disposto il trasferimento dei beni immobili, esistenti al 31/12/2007, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5 del D.L.gs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.L.gs 19/06/1999 n. 229, dall'ex A.S.L. n. 14 di Omegna alla nuova Azienda Sanitaria Locale "VCO";

Ai sensi dell'art. 8 comma 5 L.R. n. 8/95, l'A.S.L. VCO, con deliberazione del Direttore Generale n. 45 del 31/05/2012 ha classificato i propri beni in "Indisponibili" e "Disponibili";

Con deliberazione n. 71 del 28/01/2019, pervenuta alla Regione Piemonte in data 08/02/2019 prot. n. 3017/A1411A, il Direttore Generale dell'ASL VCO ha chiesto - ai sensi degli artt. 13 e 14 della L.R. N. 8/95 - l'autorizzazione alla cancellazione dal patrimonio indisponibile ed iscrizione al patrimonio disponibile dell'immobile sito in Verbania località Intra via Alla Bolla Alta n. 2 catastalmente individuato al Foglio 26 particella n. 73 sub 4, ai fini della cessione a titolo oneroso dello stesso, all'Associazione Opera di Soccorso dell'Ordine di San Giovanni S.O.G.IT I Giovanniti ;

L'immobile in oggetto, è indicato alla riga 114 dell'allegato "A" al D.P.G.R. n. 133 del 22/12/2008 e smi, descritto come rudere Categoria UC senza rendita ;

Preso atto di quanto dichiarato nel già citato atto deliberativo n. 71 del 28/01/2019 dal Direttore Generale dell'ASL VCO, in merito alle finalità del trasferimento degli immobili al patrimonio disponibile e precisamente:

- L' immobile in oggetto, attualmente non è più strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ASL VCO;
- Il protrarsi del mancato utilizzo del fabbricato potrebbe essere causa di ulteriore deperimento dello stesso;
- L'Associazione Opera di Soccorso dell'Ordine di San Giovanni S.O.G.IT I Giovanniti si farebbe carico del recupero funzionale del fabbricato, con copertura delle spese necessarie alla ristrutturazione ammontanti a ca. € 220.000,00 oltre IVA di legge, impegnandosi altresì a garantire durante il periodo di vigenza del contratto, la manutenzione del verde nell'area adiacente lo stabile, nella parte d'accesso pedonale alla struttura RSA e nell'accesso all' Hospice;

Atteso che l'ASL VCO, posto quanto sopra intende aderire alla richiesta dell'Associazione Opera di Soccorso dell'Ordine di San Giovanni S.O.G.IT I Giovanniti stipulando con quest'ultima un contratto d'uso oneroso in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 13 comma 2 lettera a della L.R. n. 8/95;

Vista la L.R. n. 8/95 art. 14 " *Cancellazione di beni dal patrimonio indisponibile*";

Visto l'art. 17 della L.R. 23/08 che attribuisce al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'Amministrazione Regionale verso l'esterno;

Ritenuto, in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'Azienda Sanitaria Locale "VCO" di Omegna ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 8/95 s.m.i., alla cancellazione dal patrimonio indisponibile e iscrizione al patrimonio disponibile dell'immobile denominato "portineria ex Ospedale San Rocco" sito in Verbania località Intra via Alla Bolla Alta n. 2, come sopra meglio individuato, ai fini della concessione, mediante contratto d'uso oneroso all'Associazione Opera di Soccorso dell'Ordine di San Giovanni S.O.G.IT I Giovanniti.

#### IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 3 e 16 del D. lgs n. 29 del 03/02/1993 s.m.i.;  
Visto l'art. 14 della L.R. n. 8 del 18/01/1995 s.m.i.;  
Visto l'art. 5 comma 2 del D. lgs n. 229/99 s.m.i.;  
Visto l'art. 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;  
Vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;  
Visto l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;  
Vista la D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011;

in conformità con gli indirizzi e i criteri previsti in materia dalla normativa vigente.

#### *determina*

1. Di autorizzare ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 8/95 s.m.i., l'A.S.L. "VCO" di Omegna alla cancellazione dal patrimonio indisponibile ed iscrizione al patrimonio disponibile dell'immobile sito in Verbania località Intra via Alla Bolla Alta n. 2 catastalmente individuato al Foglio 26 particella n. 73 sub 4, ai fini della cessione a titolo oneroso dello stesso,
2. Di prendere atto che con atto deliberativo n. 71 del 28/01/2019 il Direttore Generale dell'ASL VCO ha dichiarato di voler concedere, ai sensi dell'art. 13 comma 2 lettera a della L.R. N. 8/95; l'immobile di cui al precedente punto all'Associazione Opera di Soccorso dell'Ordine di San Giovanni S.O.G.IT I Giovanniti;
3. Di dare atto che l'A.S.L. VCO dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti;
4. Di dare atto che l'A.S.L. VCO dovrà provvedere alla concessione dell'immobile oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12/2010.

Il Dirigente del Settore  
Arch. Leonello Sambugaro