

Codice A1816A

D.D. 4 luglio 2019, n. 2325

**D.P.R. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", art. 61 - Abitati da consolidare. Comune di Cossano Belbo (CN) - pratica 04/2019. Richiedente: Tosa Fabio.**

Il Sig. Tosa Fabio, residente in Cossano Belbo (CN), ha presentato al Settore Tecnico Regionale di Cuneo della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, in data 22/05/2019 (acquisita al prot. 23629/A1816A), l'istanza e gli allegati progettuali relativi al progetto di "*Ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione*" sito in Cossano Belbo (CN), località Santa Libera - Strada Santa Libera Chiesa 11, identificato catastalmente al Foglio 9 mappale 307, al fine di ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/2001.

In data 19/06/2019 (acquisita al prot. 28279/A1816A) è pervenuta la documentazione integrativa richiesta con nota n. 25892/A1816A del 05/06/2019.

Il Comune di Cossano Belbo, ai sensi della legge n. 445 del 09/07/1908, è stato dichiarato abitato da consolidare con D.M. 28/07/1952.

Gli interventi proposti non rientrano tra quelli le cui funzioni autorizzative, ai sensi del comma 6 dell'art.30 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., sono state conferite ai Comuni e pertanto la loro autorizzazione rimane di competenza regionale.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 11-1409 del 11/05/2015, le funzioni relative al rilascio delle autorizzazioni ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/2001 sono state attribuite al Settore Tecnico Regionale di Cuneo.

Considerato che:

- a seguito dell'esame degli atti progettuali e dell'istruttoria gli interventi consistono nella realizzazione di un'autorimessa e centrale termica interrata (lato N), di un vano ascensore e bagno esterni (lato E) e alcune modifiche interne all'edificio;
- i lavori sono ricompresi nella Pratica Edilizia n. 6/2019 – Permesso di Costruire n. 7 del 14/05/2019 rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale di Cossano Belbo in data 14/05/2019;
- il sopralluogo effettuato dagli scriventi in data 24/05/2019 ha permesso di verificare che il sito, dal punto di vista geomorfologico, risulta ubicato sul versante destro del torrente Belbo, sulla dorsale delimitata da due rii minori (S. Maria e Chiappea); non sono evidenti allo stato attuale fenomeni dissestivi in atto/recenti;
- l'area interessata dall'intervento nella Carta geomorfologica dei dissesti del vigente P.R.G.C. non è interessata da alcun tipo di dissesto; nella Carta di Sintesi dell'idoneità urbanistica il fabbricato ricade nella CLASSE IIc.

I lavori in esame appaiono compatibili in quanto non inducono turbative e interferenze rispetto alla situazione di instabilità acclarata afferente alla porzione dell'abitato in esame, fatto salvo le verifiche strutturali delle opere in progetto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

- Visto l'art. 30 bis della L.R.56/77 e s.m.i.;

- Visto il D.Lgs. 112/1998;
- Visto l'art. 63 della L.R. 44/2000 e s.m.i;
- Visto l'art. 61 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i;
- Visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008;

*determina*

- di autorizzare il sig. Tosa Fabio, residente a Cossano Belbo (CN), all'esecuzione dei lavori previsti nel progetto di "*Ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione*" sito in Cossano Belbo (CN), località Santa Libera - Strada Santa Libera Chiesa 11, identificato catastalmente al Foglio 9 mappale 307, consistenti nella realizzazione di un'autorimessa e centrale termina interrata (lato N), di un vano ascensore e bagno esterni (lato E) e alcune modifiche interne all'edificio, fatte salve:

1. le vigenti leggi urbanistiche
2. le verifiche strutturali di progetto

- l'autorizzazione è condizionata al rispetto delle prescrizioni indicate nella relazione geologica a firma del geol. Katia Casavecchia (drenaggi acque sotterranee);

- di dare atto che gli interventi proposti non rientrano tra quelli le cui funzioni autorizzative, ai sensi del comma 6 dell'art. 30 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., sono state conferite ai Comuni e pertanto la loro autorizzazione rimane di competenza regionale;

- di richiedere, anteriormente l'inizio dei lavori, l'inoltro della denuncia strutturale al Comune di Cossano Belbo ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/2001 e della D.G.R. 65-7656 del 21/05/2014;

- di chiedere, a lavori ultimati, la trasmissione al Settore Tecnico di Cuneo della dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante la perfetta rispondenza delle opere eseguite al progetto approvato.

I lavori dovranno essere realizzati in conformità ai disposti dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

In caso di violazione degli obblighi stabiliti dalla presente determinazione si applicheranno le sanzioni previste dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Si restituiscono al richiedente gli elaborati progettuali visti dal Settore Tecnico di Cuneo.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza dell'atto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.) ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

**IL DIRIGENTE DI SETTORE**  
Arch. Graziano VOLPE

I funzionari estensori  
arch. DDalmasso  
geol. MGGallo