

Codice A1507A

D.D. 9 luglio 2019, n. 969

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 292.500,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2019-2021, annualita' 2019 a favore della societa' cooperativa edilizia a proprieta' indivisa Edificatrice Uno per il programma d'intervento codice regionale identificativo PC2 AGE 81 - C.U.P. J38F10000230002.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l’assegnazione dei contributi per la programmazione del secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma Casa;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l’assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del “Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012” per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha fornito ulteriori disposizioni in merito all’attuazione degli interventi relativi al Programma Casa Secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;

con la nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010 sono state fornite, ai Comuni sede d’intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all’attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo terzo.

Considerato che:

con determinazione dirigenziale n. 209 del 21 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi previsti per il primo biennio di intervento del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” misura agevolata ambito provinciale di Novara;

con determinazione dirigenziale n. 56 del 26 ottobre 2007 sono state attribuite delle economie alla misura agevolata Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” ambito territoriale di Novara, tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Edificatrice Uno relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Oleggio – via S. Stefano (ora via Bonalanza) – codice regionale identificativo PC1 AGE 39 con un contributo assegnato pari ad euro 187.359,45;

con determinazione dirigenziale n. 38 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi previsti per il secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” relativamente alla misura Agevolata ambito territoriale di Novara; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Edificatrice Uno relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Oleggio – via Bonalanza – codice regionale identificativo PC2 AGE 81 con un contributo assegnato pari ad euro 787.640,55;

con determinazione dirigenziale n. 25 del 24 gennaio 2012 la Regione Piemonte ha accorpato l'intervento finanziato nel Primo biennio (D.D. n. 56 del 26 ottobre 2007), codice PC1 AGE 39, importo assegnato euro 187.359,45 con l'intervento finanziato con il Secondo biennio (D.D. n. 38 del 15 gennaio 2010) codice PC2 AGE 81, importo assegnato euro 787.640,55. Al nuovo intervento, sempre identificato con il codice regionale PC2 AGE 81, è stato assegnato, per la realizzazione di n. 18 alloggi come da permesso di costruire n. 071/2009 rilasciato dal Comune di Oleggio in data 7 ottobre 2010, un contributo di euro 975.000,00 pari alla sommatoria dei due contributi precedentemente assegnati;

con determinazione dirigenziale n. 36 del 16 marzo 2016 il Dirigente dell'area tecnica del Comune di Oleggio nell'approvare il quadro tecnico economico iniziale dell'intervento ha dato atto che per la realizzazione dello stesso è stato rilasciato, in data 9 dicembre 2015, permesso a costruire in variante n. 71/2009-1 che riduce il numero di alloggi da realizzare da n. 18 a n. 15;

l'allegato “C” alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

con determinazioni dirigenziali n. 127 del 15 marzo 2012, a seguito della presentazione della documentazione prevista è stato liquidato alla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Edificatrice Uno la somma di euro 341.250,00 quale quota spettante per l'inizio dei lavori;

con determinazione dirigenziale n. 1048 del 23 dicembre 2016 la Regione Piemonte ha assestato l'intervento in riduzione negli alloggi realizzati da n. 18 a n. 15 prendendo atto di quanto indicato dal Dirigente dell'area tecnica del Comune di Oleggio nella determinazione dirigenziale n. 36 del 16 marzo 2016 e a seguito della presentazione della documentazione prevista è stata liquidata alla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Edificatrice Uno la somma di euro 341.250,00 quale quota spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori.

Preso atto che:

la società Cooperativa edilizia Edificatrice Uno con nota del 20 marzo 2019 (prot. Regione n. 17482 del 27 marzo 2019) ed il Comune di Oleggio con nota del 15 marzo 2019 (prot. Regione 15752) e del 23 aprile 2019 (prot. Regione n. 21697 del 30 aprile 2019) hanno trasmesso tutta la documentazione prevista per ottenere la liquidazione del saldo del contributo spettante;

la documentazione prodotta dalla società Cooperativa edilizia Edificatrice Uno e dal Comune di Oleggio risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010;

l'istruttoria tecnico-amministrativa sulla documentazione stessa permette di riconoscere alla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Edificatrice Uno il diritto alla liquidazione dell'importo di euro 292.500,00 quale saldo del finanziamento concesso per l'intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Oleggio - via Bonalanza n. 3 - n. 15 alloggi - codice regionale identificativo PC2 AGE 81;

ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo n. 159 del 6 settembre 2011, aggiornato alle modifiche apportate dal decreto legislativo n. 218 del 15 novembre 2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia" in data 14 gennaio 2019 è stata acquisita l'informativa antimafia relativa alla società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Edificatrice Uno;

sul bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 al capitolo 284799 risulta uno stanziamento di competenza pari ad euro 2.263.514,52 in applicazione della parte accantonata e vincolata del risultato di amministrazione presunto 2018 di cui all'art. 9 della legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019.

Dato atto che risulta necessario:

- impegnare l'importo di euro 292.500,00 sul capitolo di spesa 284799 del bilancio gestionale 2019-2021, annualità 2019 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Edificatrice Uno;
- liquidare l'importo di euro 292.500,00 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Edificatrice Uno quale saldo del finanziamento concesso per la realizzazione dell'intervento relativo alla misura agevolata identificato con il codice regionale PC2 AGE 81.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

vista la Legge Regionale n. 9 del 19 marzo 2019 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021” Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.”.

determina

- di impegnare l’importo di euro 292.500,00 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Edificatrice Uno – partita IVA 00421620030 – codice beneficiario 10182 - con sede in via XXIII marzo n. 21 – 28100 Novara. L’importo liquidato rappresenta il saldo del finanziamento di euro 975.000,00 concesso per la realizzazione dell’intervento relativo alla misura agevolata di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Oleggio – via Bonalanza n. 3 – n. 15 alloggi – codice regionale identificativo PC2 AGE 81 (C.U.P. J38F10000230002).

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.03.03.999

Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”;

- di liquidare l’importo di euro 292.500,00 sul capitolo 284799 del bilancio gestionale 2019-2021, annualità 2019 a favore della società Cooperativa edilizia a proprietà indivisa Edificatrice Uno – partita I.V.A. 02087970063.

Il responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell’art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 nel sito istituzionale dell’Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore regionale
Dott. Gianfranco Bordone

Visto il Vicedirettore
Dottor Livio Tesio

Funzionari estensori
Laura Vissio
Dottor Jonny Maina