

Codice A1507A

D.D. 9 luglio 2019, n. 968

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata Sperimentale. Impegno di spesa e liquidazione dell'importo di euro 90.511,38 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2019-2021, annualita' 2019 a favore della societa' cooperativa edilizia a proprieta' indivisa G. Di Vittorio per il programma d'intervento codice regionale identificativo PC2 ASP 26 - C.U.P. J89E1002650002.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ai sensi dell'articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all'attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell'erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma Casa;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;

la Giunta Regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha fornito ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al Programma Casa Secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17 dicembre 2007;

con la nota regionale prot. n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento e liquidazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo terzo.

Considerato che:

con determinazione dirigenziale n. 31 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” relativamente alla misura Agevolata Sperimentale ambito territoriale di Torino Area Metropolitana; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dalla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio relativo alla nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Orbassano – Strada Volvera – n. 6 alloggi – codice regionale identificativo PC2 ASP 26 con un contributo assegnato pari a euro 498.123,00;

l'allegato “C” alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia agevolata sono erogati secondo le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;

con determinazione dirigenziale n. 771 del 25 novembre 2010, a seguito della presentazione della documentazione prevista, è stata liquidata alla società cooperativa a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio la somma di euro 174.343,05 quale quota spettante per l'inizio dei lavori;

con determinazione dirigenziale n. 605 del 2 luglio 2018 la Regione Piemonte ha:

- assestato in riduzione il contributo concesso alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio da euro 498.123,00 ad euro 494.793,77 per l'intervento identificato con codice regionale PC2 ASP 26 sulla base di quanto esposto nel Quadro Tecnico Economico iniziale approvato dal Comune di Orbassano con determinazione dirigenziale n. 120 del 19 febbraio 2018
- preso atto della conclusione dell'istruttoria tecnico amministrativa relativa alla liquidazione del secondo acconto da liquidarsi al raggiungimento del 50% dei lavori;

con determinazione dirigenziale n. 1647 del 27 dicembre 2018 è stata liquidata alla società cooperativa a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio la somma di euro 172.012,59 quale quota spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori;

la società cooperativa edilizia Giuseppe Di Vittorio e il Comune di Orbassano con varie note di cui l'ultima ricevuta in data 27 dicembre 2018 protocollo regionale n. 58523 hanno trasmesso tutta la documentazione prevista per ottenere la liquidazione del saldo del contributo spettante;

la documentazione inviata dalla società cooperativa edilizia Giuseppe Di Vittorio e dal Comune di Orbassano risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale n. 21815/DB803 del 27 maggio 2010;

il Comune di Orbassano con determinazione dirigenziale n. 739 del 12 dicembre 2018 ha approvato il Quadro Tecnico Economico finale che comporta un costo globale dell'intervento pari a euro 436.867,02;

l'istruttoria tecnico-amministrativa della documentazione stessa permette di riconoscere alla cooperativa edilizia Di Vittorio il diritto alla liquidazione dell'importo di euro 90.511,38 quale saldo del finanziamento spettante, come determinato sul Quadro Tecnico Economico finale per l'intervento di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Orbassano – Strada Volvera – n. 6 alloggi – codice regionale identificativo PC2 ASP 26;

ai sensi di quanto disposto dal decreto legislativo n. 159 del 6 settembre 2011 e s.m.i. in data 2 agosto 2018 prot. n. PR_TOUTG_Ingresso_ 0112010_20180802 è stata richiesta alla Banca Dati

Nazionale Unica (BDNA) l'informazione antimafia relativa alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio;

sul bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 al capitolo 284799 risulta uno stanziamento di competenza pari ad euro 2.263.514,52 in applicazione della parte accantonata e vincolata del risultato di amministrazione presunto 2018 di cui all'art. 9 della legge regionale n. 9 del 19 marzo 2019.

Dato atto che risulta necessario:

- assestare in riduzione il contributo concesso alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio per la realizzazione dell'intervento sito nel Comune di Orbassano – Strada Volvera – n. 6 alloggi – codice regionale identificativo PC2 ASP 26 da euro 494.793,77 ad euro 436.867,02 sulla base di quanto esposto nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dal Comune di Orbassano con determinazione dirigenziale n. 739 del 12 dicembre 2018;
- impegnare l'importo di euro 90.511,38 sul capitolo di spesa 284799 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore della società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio;
- liquidare l'importo di euro 90.511,38 a favore della società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio quale saldo del finanziamento concesso ed assestato, per la realizzazione dell'intervento relativo alla misura Agevolata sperimentale identificato con il codice regionale PC2 ASP 26.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

IL DIRETTORE

Visti gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

visto l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 “Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale”;

visto il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

vista la Legge Regionale n. 9 del 19 marzo 2019 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021”;

vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1-8566 del 22 marzo 2019 2018 “Bilancio di previsione finanziario 2019-2021” Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2, del decreto legislativo n. 118/2011 s.m.i.”

determina

- di assestare in riduzione il contributo concesso alla società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio per la realizzazione dell'intervento sito nel Comune di Orbassano –

Strada Volvera – n. 6 alloggi – codice regionale identificativo PC2 ASP 26 da euro 494.793,77 a euro 436.867,02 sulla base di quanto esposto nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dal Comune di Orbassano con determinazione dirigenziale n. 739 del 12 dicembre 2018;

- di dare atto che, per l'intervento identificato con il codice regionale PC2 ASP 26 a fronte del contributo iniziale concesso pari ad euro 498.123,00 a seguito degli assestamenti intervenuti, si è determinata un' economia pari ad euro 61.255,98 sui fondi di cui al secondo biennio del "Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012";
- di impegnare l'importo di euro 90.511,38 sul capitolo 284799 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore della società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio – partita I.V.A. 01796560017 – codice beneficiario 12417 – con sede in via Perrone n. 3 – 10122 Torino. L'importo rappresenta il saldo del finanziamento di euro 498.123,00 concesso con determinazione dirigenziale n. 31 del 15 gennaio 2010 e assestato in euro 494.793,77 con determinazione dirigenziale n. 605 del 2 luglio 2018 e in euro 436.867,02 con la presente determinazione dirigenziale per la realizzazione dell'intervento relativo alla misura agevolata sperimentale di nuova costruzione del fabbricato sito nel Comune di Orbassano - strada Volvera – n. 6 alloggi - identificato con il codice regionale PC2 ASP 26 (C.U.P. J89E1002650002).

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del Decreto Legislativo 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.03.03.999

Cofog: 06.1 "Sviluppo delle abitazioni"

Transazione Unione Eur.: 8 "Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea"

Ricorrente: 3 "Spese ricorrenti"

Perimetro sanitario: 3 "Spese della gestione ordinaria della Regione";

- di liquidare l'importo di euro 90.511,38 sul capitolo di spesa 284799 del bilancio regionale 2019-2021, annualità 2019 a favore della società cooperativa edilizia a proprietà indivisa Giuseppe Di Vittorio – partita I.V.A. 01796560017;
- di stabilire che l'erogazione dell'importo sopra citato avrà corso sotto condizione risolutiva in quanto qualora dalle informazioni antimafia, richieste alla Prefettura competente in data 2 agosto 2018 prot. n. PR_TOUTG_Ingresso_ 0112010_20180802, emergessero procedimenti o provvedimenti a carico del beneficiario si procederà ad avviare il procedimento di revoca dell'importo concesso ed erogato e al recupero della somma.

Il responsabile del procedimento è il Dottor Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Direttore
Dottor Gianfranco Bordone

Visto il Vicedirettore
Dottor Livio Tesio

Funzionari estensori
Laura Vissio
Dottor Jonny Maina