

Codice A1111C

D.D. 21 giugno 2019, n. 519

Acconto degli oneri accessori per il periodo dallo 01.06.2019 al 31.08.2019 inerenti al contratto di locazione di unità immobiliari sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino, V. Bertola n. 34. Rep. 14637 del 17.08.2009. Spesa complessiva di euro 48.479,59 o.f.c., in favore della Soc. DEA CAPITAL S.p.A. - Cap. 132352/2019.

Premesso che con contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 461 del 22.04.2009, sono state assunte in locazione talune unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e alcuni posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – Fondo Uffici rappresentata da Prelios Property & Project Management SGR S.p.A. in seguito PRELIOS INTEGRA S.p.A. con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 con decorrenza dall'01.03.2009;

considerato che l'art. 16 del predetto contratto pone a carico del conduttore le spese di climatizzazione, condominiali e di manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti;

vista la determinazione dirigenziale n. 623 del 17.11.2017 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società TECLA – Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare rappresentata da PRELIOS INTEGRA S.p.A. a far data dal 29.9.2017 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Fondo “Renaissance – Fondo di Investimento Alternativo Immobiliare di Tipo Chiuso Riservato” gestito dalla Società DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede in Roma, Via Saverio Mercadante n. 18 e che da tale data è subentrata in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 14637 del 17.08.2009;

-vista la fattura n. VPA19-5500021 del 03.06.2019 emessa dalla Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR – S.p.A. per il pagamento della somma complessiva di 48.479,59 o.f.c., quale acconto oneri accessori per il periodo dallo 01.06.2019 al 31.08.2019;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la somma di € 48.479,59 o.f.c. relativa alla fattura n. VPA19-5500021 del 03.06.2019 emessa dalla Soc. DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma – Via S. Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. 345751) di cui € 8.742,22 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021, annualità 2019;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

-visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

-visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;

-visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;

visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ”, con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive”;

visto il d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 “*Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000*”;
viste la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 “*Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarita' contabile e altre disposizioni in materia contabile*” e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);
-vista la DGR N. 1-8910 del 16.5.2019 “*Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2019-2021 della Regione Piemonte.*”;
vista la Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9, “*Bilancio di previsione finanziario 2019-2021*”

vista la DGR 1 - 8566 del 22 marzo 2019 " Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di ccompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2;

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di € 48.479,59, di cui € 8.742,22 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ai sensi dell’art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. VPA19-5500021 del 03.06.2019 emessa dalla Soc DEA CAPITAL REAL ESTATE SGR S.p.A. con sede a Roma – Via Saverio Mercadante n. 18 (Codice Beneficiario n. 345751) quale acconto oneri accessori per il periodo dallo 01.06.2019 al 31.08.2019 dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Torino – Via Bertola 34 di cui al contratto di locazione rep. n. 14637 del 17.08.2009.

Alla spesa complessiva di € 48.479,59 o.f.c. si faà fronte con i fondi del Cap. 132352 del bilancio finanziario gestionale 2019-2020, annualità 2019.

Transazione elementare: Capitolo 132352 impegno 2019

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

Missione 01 – Programma 0105

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Stefania CROTTA

P. Strano / S.Accardo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA