

Codice A1801A

D.D. 14 giugno 2019, n. 2103

Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nei Comuni di Roddi e di Alba (CN), richiedente Società ACEA Pinerolose Energia srl.

Premesso che

- con nota prot. n. 2019/3098/DR-TO del 18/03/2019 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza datata gennaio 2019, della Società ACEA Pinerolose Energia srl per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico, sita nei Comuni di Roddi (CN) al foglio 4 mappale 780 (superficie di 322,00 mq) e di Alba (CN) al foglio 27 mappale 228 (superficie di 345,00 mq) avente una superficie complessiva di 667,00 mq.;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 25124/A1816A del 03/06/2019 il Settore Tecnico Regionale di Cuneo ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: *"... - dal punto di vista morfologico la zona si presenta pianeggiante; non sono evidenti segni (depressioni, avvallamenti) che indichino il passaggio dell'alveo abbandonato del torrente Talloria; - la centrale idroelettrica si trova sulla sponda idrografica destra del fiume Tanaro; dalle vecchie mappe catastali era situata ad una distanza di circa 500 m dalla confluenza dell'ex-torrente Talloria nel fiume Tanaro; attualmente l'immissione del Talloria nel fiume Tanaro avviene più a monte; - il quadro dei dissesti idrogeologici a corredo degli Strumenti Urbanistici vigenti dei comuni di Alba e Roddi non indica, in corrispondenza dell'area in oggetto, fenomenologie di dissesto legate alla dinamica torrentizia del torrente Talloria, mentre la stessa risulta ricompresa nella Fascia B del fiume Tanaro; - la consultazione del QGIS_Browser-Direttiva alluvioni aggiornamento 2015 ha evidenziato per l'area interessata dallo sconfinamento uno scenario di Pericolosità L (low, Probabilità di alluvioni scarsa- Tr=500 anni) - che ai sensi dell'art. 5 della legge 37/94 viene assicurato il rispetto dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati; Il Settore scrivente, per quanto di*

competenza, esprime parere favorevole in ordine alla sdemanializzazione dell'area ex-torrente Talloria in questione interessata dallo sconfinamento di una parte delle opere connesse alla centrale idroelettrica di proprietà del richiedente. ...”

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico Regionale di Cuneo ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

preso atto del parere citato in premessa;

determina

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale censita al catasto terreni nei Comuni di Roddi (CN) al foglio 4 mappale 780 (superficie di 322,00 mq) e di Alba (CN) al foglio 27 mappale 228 (superficie di 345,00 mq) avente una superficie complessiva di 667,00 mq.;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, copia del parere citato in premessa e della relazione integrativa;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

L'ESTENSORE
(Mauro CARBONERIS)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Maria GAMBINO)