

Codice A1801A

D.D. 10 giugno 2019, n. 2031

Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Canelli (AT), richiedente Sig. Claudio Michele TOSO.

Premesso che:

- con nota prot. n. 2016/9825/DR-TO del 14/07/2016 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 25/03/2015, dal Sig. Claudio Michele TOSO, per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Canelli (AT) censita al catasto al Fg. 16 mapp. 1087 sub. 1 - sub. 2 – sub. 3 e Fg. 16 mapp. 1092 sub. 1 e sub. 2;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 1889/2019 del 28/01/2019 l'Agenzia Interregionale per il fiume PO – Ufficio Operativo di Alessandria ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: *“... VISTO il T. U. 25/07/1904 n. 523; PRESCINDENDO da ogni altro parere od autorizzazione che dovessero essere necessari in base alla vigenti norme di legge nazionali e regionali, in particolar modo per quanto riguarda gli aspetti ambientali e paesaggistici, il rispetto del Regolamento Forestale Regionale, la tutela della flora e fauna; SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE alla sdemanializzazione delle aree appartenenti al demanio idrico fluviale, limitatamente alle porzioni di mappali oggetto di sconfinamento in corrispondenza dei fabbricati insistenti sul fg. 16 n. 1087 sub.1 -sub. 2 – sub. 3 e al fg. 16 n. 1092 sub. 1 e sub. 2, nelle categorie catastali c/1, c/2 e c/3 del Comune di Canelli (AT). ...”*;

- nella nota prot. n. 24320/A1814A del 28/05/2019 il Settore Tecnico Regionale Alessandria e Asti ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: *“ ... Sulla base delle conoscenze e delle osservazioni effettuate in loco, che la porzione più prossima al fiume Belbo dell'ambito oggetto di sdemanializzazione evidenzia la presenza di un muro perimetrale in cemento continuo.*

Tale elemento si colloca in corrispondenza dell'espansione massima per piene eccezionali del fiume Belbo. Si, conclude, pertanto che in questo ambito non si rilevano elementi ostativi di natura geostatica e geomorfologica per l'espressione del parere favorevole alla sdemanializzazione degli ambiti indicati in oggetto, ciò per quanto di propria competenza. ...”;

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico Regionale Alessandria e Asti ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

preso atto dei pareri citati in premessa;

determina

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale sita nel Comune di Canelli (AT) censita al catasto al Fg. 16 mapp. 1087 sub. 1 - sub. 2 – sub. 3 e Fg. 16 mapp. 1092 sub. 1 e sub. 2;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia dei pareri citati in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

L'ESTENSORE
(Mauro CARBONERIS)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Maria GAMBINO