Codice A1610A
D.D. 19 giugno 2019, n. 342
D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31. L.R. 1 dicembre 2008, n. 32. TOLLEGNO (BI) - Intervento: Opere esterne di modesta entita' su immobili esistenti. Autorizzazione paesaggistica.

(omissis)
IL DIRIGENTE
(omissis)
determina

Di autorizzare, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004 e con le procedure previste dal D.P.R. 31/2017, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Territorio e Paesaggio (allegato 1) e nel parere vincolante formulato dal Soprintendente (allegato 2), che si intendono qui integralmente recepiti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004 e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, fatti salvi, per le opere pubbliche o di pubblica utilità, i disposti dell'art. 46 comma 2 del D.lgs. 8 giugno 2001 n.327.

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Spetta quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle procedure autorizzative di competenza, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti di programmazione, pianificazione e gestione richiamati dall'art. 3 delle norme di attuazione del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

Il Funzionario estensore
Ombretta Goitre

Il Dirigente
Arch.Giovanni Paludi

Visto: Il Direttore
Dott. Roberto Ronco
(ex. L. 190/2012)

Allegato

Allegato 1

REGIONE PIEMONTE

Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio

Settore Territorio e Paesaggio

valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it

territorio-ambiente@cert.regione.piemonte.it

Classificazione 11.100/540/2019/A/A16.000
(da citare nella risposta)

Data e protocollo del documento sono riportati nei metadati del mezzo trasmissivo

Rif. n. 10471/A1610A del 17/04/2019
Rif. n. 10476/A1610A del 17/04/2019
Rif. n. 10532/A1610A del 18/04/2019
Rif. n. 11889/A1610A del 06/05/2019
Rif. n. 13242/A1610A del 20/05/2019

RELAZIONE

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.
recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio
Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.
D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31
Comune: Tollegno (Bi) – N.C.T. Fg. 4 mapp. A
Intervento: Opere esterne di modesta entità su immobili esistenti.
Istanza:

Esaminata l'istanza, qui pervenuta dal Comune di Tollegno (Bi) nelle date del 17/04/2019 e 18/04/2019, con nota del 16/04/2019, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto, da realizzare in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della normativa in epigrafe,

vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica semplificata allegata all'istanza,

visti gli atti integrativi pervenuti dal Comune di Tollegno (Bi) in data 20/05/2019, con nota del 14/05/2019,

considerato che gli interventi previsti consistono nel rifacimento delle coperture di una parte di edificio produttivo con il completamento dell'asfaltatura del piazzale pertinenziale e della totale bonifica della copertura del limitrofo fabbricato accessorio all'edificio principale, situati nel Comune di Tollegno (Bi),

verificato che ai sensi della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 art. 3, l'intervento in oggetto **non è** ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione,

Corso Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011-432.1378

Classif. II.100/540/2019A/A16.000

visto il D.P.R. 13 febbraio 2017 n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata",

verificato che il Comune di Tollegno (Bi) non risulta idoneo all'esercizio della delega,

visto l'art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni paesaggistici del Piemonte", Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati,

verificato che l'intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopraccitato Ppr,

accertato che l'intervento proposto appare compatibile con le finalità di tutela delle componenti fisico-naturalistiche dell'ambito tutelato ai sensi dell'art. 142 lett. c) – (Rio Stono) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

considerato che le opere in oggetto si configurano quali parziali sostituzioni di parti di coperture esistenti con materiali rispondenti a quelle già previste nella parte di capannone produttivo principale e che l'asfaltatura del cortile pertinenziale risulta essere il completamento della parte già oggetto di precedente riqualificazione, salvo alcuni minimi accorgimenti da porre in essere nella fase esecutiva,

considerato altresì che le opere così come proposte non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località,

si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i. a condizione che:

- per l'asfaltatura della parte di cortile pertinenziale al fabbricato produttivo principale sia utilizzato un asfalto con materiale di tipo drenante, al fine di ridurre le superfici impermeabili;
- per la parte di cortile destinato a prato verde, sia previsto un inerbimento omogeneo su tutta la superficie di pertinenza, con eventuale messa a dimora di vegetazione autoctona, al fine di migliorare la qualità complessiva ambientale fra insediamento e contesto circostante; si valuti anche la possibilità di riqualificare i

Corso Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011- 432.1378

prospetti dell'edificio accessorio mediante l'intonacatura dei prospetti con colorazione simile a quella presente nell'edificio principale, quale opera di compensazione paesaggistica per l'ambito di riferimento.

Si riporta nel seguito l'elenco della documentazione oggetto del provvedimento:

N. progr.	Descrizione elaborato	Nome file	Impronta del documento informatico
1	*Istanza*	*All 1*	89fc021c2fe1e8eb0c19bef49e842578aa8c8cd7b19c02b7440e363e5cb72118
2	*Relazione paesaggistica*	*All 2*	84Ed6ce1f6fda8e8f2d3bf884ed2189fb545c5d5aa21cf50c13e9fb18a53d4ce
3	*Relazione tecnica*	*All 3*	2e77a337e32f9d300cf92ba83d743160145fdaa89bc669818cd6897ecb507b55
4	*Documentazione fotografica*	*All 4*	ce3865645be783dc2acd60ce85fef7db9fc1d475f29cb072a1a78d79187057b0
5	*Elaborato grafico*	*All 5*	98e4b8ae0ee945e757d5270cd9c7dc163f6d58d51afec4dbf35ecd3342863cf4
6	*Elaborato grafico*	*All 6*	5a754e9f5c76bc38c5bdee3f883a566e63b14d83ffce6c1ea5d9551e6b3fd5d7
7	*Elaborato grafico*	*All 7*	cbc2e4df0612471a88d4a82d49de831ffc0349743b7f5cce0a8a89b7c1273e5d
8	*Elaborato grafico*	*All 8*	*e64fc39df51a51bf57a20499a232f00af4b5a5ce2cc07f9cf72d848c00b0c9d0*

Corso Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011- 432.1378

9	Elaborato grafico	All 9	4963ef7b9b5b1a47515485db1ea1c07aaadd91a15e259fe6d5fd1f0bfe86cf6f
10	Elaborato grafico	All 10	5fc64dd92a43c52650c0cfdef4b5f93603c5ab7e9bd63626f16ad8db20a94ced
11	Elaborato grafico	All 11	26ba5da8cc4347197c6014772f836a1926be5a75bac2f3fdc103a5de468ce8a6
12	Elaborato grafico	All 12	c6a549a6c9014bf7c0df8fda9d682cf0fc1a07f69411d7f19eb9f8e513cbebcf
13	Elaborato grafico	All 13	7dac8ee4d914ac94c3a7f19aab126da05bafea418870a8b0337572fa42a86cba
14	Elaborato grafico	All 14	d35a46a16445940c4f52c636c2d52b92ec8ab82f2e34876a2288c2bdc831a804
15	Lettera integrazioni	RD67841-2.	983e840a6817cd862bcf356257f4f3b20a9f8f64ea17afa50b1ecc137c75ff34
16	Elaborato grafico	RD67841-3.	3f6bc61ec2f26ee543b6124373be76127d06d8a603148bf5c8c57c229d2f8048
17	Elaborato grafico	RD67841-4	a55980f2658b076417d7f13472abae6eec295251e49cd3e4f7d2d8b190c75fff
18	Elaborato grafico	RD67841-5	81680ade48e9a3f0e990076c9c72d195530ee8b27ac10c1eb4a7239999ec2921
19	Elaborato grafico	RD67841-6	5f24adaa80a01411c80175ab9669732f900c5c86f79e31f1e715de4f65c2e2e6
20	Elaborato grafico	RD67841-7	db50b5938080ca80c02f5f2bded4e8d36b0d22e72a5e4632c0a8c1c82209bc60

Corso Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011-432.1378

Classif. 11.100/540/2019/A/A16.000

21	*Elaborato grafico*	*RD67841-8*	*5f24adaa80a01411c80175ab 9669732f900c5c86f79e31f1e 715de4f65c2e2e6*

Il Funzionario Istruttore
Arch. Ombretta Goitre

Il Dirigente del Settore
Arch. Giovanni Paludi
Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.

Corso Bolzano, 44
10121 Torino
Tel. 011- 432.1378

Allegato 2

Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI BIELLA NOVARA VERBANO-CUSIO-OSSOLA E VERCELLI

TORINO 06 GIU 2019

Regione Piemonte

@

E p.c.

Prot. n. 6548 *Class.* 34.10.06/793 *All.*

OGGETTO:
AMBITO E SETTORE: Tutela paesaggistica
DESCRIZIONE: **TOLLEGNO - (BI)**
Opere esterne di modesta entità su immobili esistenti
via Capitano G. Craveia, 4 - NCT Foglio 8 mappale 764
DATA RICHIESTA: data di arrivo richiesta 31/05/2019 - vs. prot. 00014406 del 31/05/2019
protocollo entrata richiesta n. 6708 del 04/06/2019
RICHIEDENTE:
PROCEDIMENTO: Autorizzazione paesaggistica semplificata (Art. 146 D.LGS. 42/2004 s.m.i.; D.P.R. 31/2017)
PROVVEDIMENTO: PARERE VINCOLANTE
DESTINATARIO: Regione Piemonte - Pubblico

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto, e la documentazione progettuale allegata all'istanza;

Considerato che la località interessata dall'intervento ricade in area tutelata ai sensi dell'art. 142 comma 1 lettera c) del D.lgs. n.42/2004 s.m.i., così come da ricognizione effettuata dal Piano Paesaggistico Regionale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;

Esaminata e attentamente considerata la relazione trasmessa dalla Regione Piemonte in adempimento all'art. 146 del D.lgs 42/2004 e s.m.i., condividendone quanto espresso in relazione alla materia strettamente paesaggistica;

Valutato che l'intervento così come proposto non appare tale da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai sensi delle norme richiamate e delle altri vigenti **esprime parere favorevole** alle opere proposte, facendo proprie le prescrizioni impartite nella nota citata dalla Regione Piemonte, Settore Territorio e Paesaggio.

Si trattiene agli atti la documentazione pervenuta, rimanendo in attesa di copia del provvedimento autorizzativo.