

Comune di Verrone (Biella)

Deliberazione Giunta Comunale n. 47 in data 24.05.2019 avente ad oggetto "Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) Località LE STRETTE - Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione ai sensi dell'art. 43 della L.R. 05.12.1977, n. 56 e ss.mm.ii"

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) presentato e registrato al protocollo in data 25.07.2017 n. 3018, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 05.12.1977, n. 56 e ss.mm.ii. da:

- G. & G. IMMOBILIARE di Garizio Franco & C. s.a.s. con sede in via Dei Gorghi n. 31 – 13871 VERRONE (BI) C.F. 01905000020
- S.I.S. s.a.s. di Berghino Fausto & C. con sede in via Trieste n. 37 – 13900 BIELLA (BI) C.F. 01567340029

VISTA la richiesta di integrazioni in data 19.08.2017 n. 3355;

VISTE le integrazioni presentate in data

17.03.2018 prot. n. 1137

24.03.2018 prot. n. 1273

17.05.2018 prot. n. 2080

28.06.2018 prot. n. 2739

12.07.2018 prot. n.2953

VISTO lo schema di convenzione;

DATO ATTO che con DCC n.14 in data 23.05.2018 è stata approvata la modificazione al PRGC proposta ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.

DATO ATTO che il Piano Esecutivo Convenzionato prevede l'utilizzazione urbanistica del comparto individuato dal PRGC ai n.ri (6a – 4bis) in località Le Strette, per destinazione residenziale e relative pertinenze funzionali e come individuato nelle tavole grafiche di piano;

DATO ATTO che le suddette ditte richiedenti sono proprietarie delle aree comprese nel comparto e che per quanto riguarda una contenuta porzione di viabilità esterna al comparto ma prevista dal vigente PRGC l'amministrazione comunale qualora ritenga di estendere le parti bitumate anche a tali parti provvederà all'acquisizione delle aree ai sensi del DPR n.327/2001 a spese dei proponenti, è previsto inoltre l'asservimento di aree esterne al comparto interessate dalla linea interrata di allacciamento al collettore fognario CORDAR per le quali si provvederà ai sensi di quanto disposto dal DPR n.327/2001 a spese dei proponenti;

DATO ATTO che il Piano Esecutivo Convenzionato rispetta le prescrizioni e la destinazione urbanistica prevista nel vigente P.R.G.C. come da ultima modificazione approvata con DCC n.14 in data 23.05.2018 ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato con l'unito schema di convenzione ha seguito la procedura prescritta dall'art. 43 della L.R. 05.12.1977, n.56 e ss.mm.ii., è stato accolto con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 15 del 13.07.2018;

DATO ATTO che il Progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) comprensivo dello schema di convenzione e del progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e dei

relativi allacciamenti è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune di Verrone per 15 giorni consecutivi dal giorno 13.07.2018 al giorno 28.07.2018, nello stesso periodo gli elaborati sono stati inoltre resi disponibili in pubblica visione presso l'ufficio tecnico comunale;

DATO ATTO che entro i 15 giorni successivi alla scadenza del suddetto periodo di pubblicazione sono pervenute le seguenti osservazioni con nota del 03.08.2018 a firma congiunta dei sigg.ri Rota Paola, Borgo Cristian, Ferrari Ade, Buscaglia Maria Rosa, Buscaglia Alfredo, Buscaglia Pier Carlo, Pasquetti Ombretta, Negro Antonio, in qualità di proprietari e/o residenti confinanti l'area interessata, così in sintesi riassunte e alle quali si controdeduce come segue:

Osservazione n.1 – Inerente la previsione di realizzazione di una rotatoria Via Delle Strette con la SP320 Strada Trossi

Controdeduzione: E' stato approvato dalla Giunta Comunale il documento di fattibilità della "Nuova Rotatoria intersezione a raso via Delle Strette e S.P.230 Strada Trossi" quale documento preliminare necessario per l' inserimento dell'intervento nella programmazione delle OO.PP.

Osservazione n.2 – Inerente la possibilità di accesso diretto dalla S.P.230 Strada Trossi dei mezzi di cantiere.

Controdeduzione: - L'accesso dalla S.P.230 Strada Trossi dei mezzi di cantiere è garantito dalla possibilità di utilizzo a tal fine delle aree per viabilità e standard che saranno cedute al Comune a seguito della stipula della convenzione.

Osservazione n.3 – Inerente eventuali divieti e/o limiti del traffico dei mezzi pesanti da porre ad avvenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione e collegamento con la Strada Trossi. Realizzazione di altri collegamenti pedonali e/o ciclabili col centro del paese.

Controdeduzione: Viene presa senz'altro in considerazione la possibilità di porre limitazioni del traffico pesante ad opere realizzate. Per quanto riguarda altri collegamenti pedonali e/o ciclabili col centro del paese potranno essere valutati in sede di una variante urbanistica in quanto esterni all'area del PEC;

DATO ATTO che il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) è stato sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS); ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 e ss.mm.ii. con le procedure di cui alla D.G.R. 29.02.2016 n. 25-2977 previste dall'allegato 1, lett. L3 - Procedimento integrato per l'approvazione dei Piani Esecutivi Convenzionati mediante fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione in maniera contestuale;

DATO ATTO che con determinazione n. 25 del 29.11.2018 il Piano Esecutivo in oggetto è stato escluso dallo svolgimento della fase di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii, per le motivazioni e conclusioni a cui è giunto l' Organo Tecnico Provinciale come riportate in ordine al giudizio di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 03.04.2006, n. 152 e ss.mm.ii. nella relazione allegata che forma parte integrante della stessa, a condizione che siano recepite negli elaborati cartografici e nelle disposizioni normative del progetto le prescrizioni contenute nel contributo dell'Organo Tecnico Provinciale richiamate nell'atto di esclusione.

DATO ATTO che il Piano Esecutivo Convenzionato ha recepito le suddette prescrizioni come risulta nel dettaglio riportato nell'elaborato "A02 – Quaderno delle controdeduzioni a seguito del contributo dell'Organo Tecnico Provinciale e successiva determina di esclusione del processo di valutazione Ambientale Strategica" e nelle integrazioni degli elaborati di PEC pervenuti in data 23.05.2019 al prot.2273 nonchè nella relazione integrativa alla Valutazione di Clima Acustico pervenuta in data 11.04.2019 prot. n. 1599;

DATO ATTO che il progetto è stato integrato dai proponenti con l'Elaborato P_04B – Planimetria Generale di PEC con suddivisione dei comparti funzionali d'intervento al fine di permetterne l'attuazione anche per parti con le relative opere di urbanizzazione funzionali in base alla suddivisione delle stesse già prevista nella relazione di piano; tale attuazione per comparti viene altresì recepita nello schema di convenzione concordato.

DATO ATTO che nella documentazione di Piano Esecutivo Convenzionato e nello schema di convenzione sono determinati in via preventiva gli importi delle opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria da realizzare a cura dei proponenti a scomputo degli importi dovuti con il rilascio dei permessi di Costruire;

DATO ATTO che le modifiche apportate non sono sostanziali da comportare una nuova fase di pubblicazione;

VISTI gli elaborati costituenti il Piano Esecutivo Convenzionato nonché lo schema di convenzione attuativa e ritenuto di procedere alla approvazione ai sensi dell'art. 43 della L.R. 05.12.1977 e ss.mm.ii.;

PER QUANTO sopra

DELIBERA

1. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 43 della L.R. 05.12.1977 e ss.mm.ii. il Piano esecutivo Convenzionato (PEC) proposto dalle ditte:

- G. & G. IMMOBILIARE di Garizio Franco & C. s.a.s. con sede in via Dei Gorghi n. 31 – 13871 VERRONE (BI) C.F. 01905000020

S.I.S. s.a.s. di Berghino Fausto & C. con sede in via Trieste n. 37 – 13900 BIELLA (BI) C.F. 01567340029

per l'utilizzazione urbanistica del comparto individuato dal PRGC ai n.ri (6a – 4bis) in località Le Strette, per destinazione residenziale e relative pertinenze funzionali come dettagliatamente individuato nelle tavole grafiche di piano, costituito dai seguenti elaborati a firma dell'Ing. Giorgio Della Barile con studio in Tollegno (BI) via Mazzini n.2:

A Relazione illustrativa

A1 Documentazione fotografica

A02 Quaderno delle controdeduzioni

B Norme Tecniche di Attuazione

C1 Analisi ed elenco prezzi

C2 Preventivo sommario delle opere di urbanizzazione e quadro economico

E Piano particellare delle proprietà interessate

F Copia Atto di Provenienza

Relazione Geologica

Verifica preventiva di interesse archeologico e elaborato planimetrico

Valutazione di clima acustico – e integrazione

Relazione Tecnica Integrativa Valutazione di clima acustico

P_01 Estratto P.R.G. vigente (*scala 1:2000*)

P_02a Rilievo piani - altimetrico del comparto porzione sud ovest (*scala 1:200*)

P_02b Rilievo piani - altimetrico del comparto porzione nord est (*scala 1:200*)

P_02c Rilievo piani - altimetrico del comparto porzione est (*scala 1:200*)

P_03a Planimetria P.E.C. su base catastale (*scala 1:2000*)

P_03b Planimetria P.E.C. ridotta alla scala del P.R.G. (*scala 1:2000*)

P_04 Planimetria generale P.E.C. (*scala 1:200*)

P_04B Planimetria Generale di PEC con suddivisione dei comparti funzionali d'intervento

P_05a PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E RELATIVI ALLACCIAMENTI – VIABILITA': planimetria generale, profili longitudinali e sezioni significative, particolari costruttivi
(*scale varie*)

P_05b PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E RELATIVI ALLACCIAMENTI – VERDE URBANO: planimetria generale (*scale varie*)

P_05c PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E RELATIVI ALLACCIAMENTI – ACQUEDOTTO: planimetria generale, particolari pozzetti di ispezione ed allaccio (*scala 1:500, 1:10*)

P_05d PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E RELATIVI ALLACCIAMENTI – FOGNATURA: planimetria generale, profili longitudinali, Particolari pozzetti di caduta e raccordo
(*scala 1:500, 1:10*)

P_05e PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E RELATIVI ALLACCIAMENTI– ACQUE METEORICHE: planimetria generale, profili longitudinali, particolari pozzetti di raccordo e caditoie sistema di smaltimento (*scala 1:500, 1:10*)

P_05f PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E RELATIVI ALLACCIAMENTI – GAS/ENERGIA ELETTRICA/ TELEFONIA: planimetria generale (*scala 1:200*)

P_05g PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E RELATIVI ALLACCIAMENTI – ILLUMINAZIONE: planimetria generale, particolari costruttivi (*scala 1:200, 1:10*)

2. DI APPROVARE lo Schema di Convenzione attuativo del Piano esecutivo Convenzionato (PEC) predisposto ai sensi dell'art. 45 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. come risulta dall'elaborato D;
3. DI DARE MANDATO al responsabile del servizio tecnico ad intervenire nella stipula della convenzione a nome e per conto del Comune di Verrone e di autorizzare il responsabile del servizio tecnico e l'ufficiale rogante ad inserire in sede di stipula della convenzione, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta approvato e configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si renderanno necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere ad una completa ed esatta descrizione catastale degli immobili interessati nonché all'individuazione dei nominativi dei soggetti costituenti la controparte, a precisare e ripartire superfici, importi, prezzi e valori ad ogni effetto anche fiscale, ad includere clausole d'uso e di rito
4. DI STABILIRE fin d'ora che tutte le spese relative alla stipulazione della convenzione di cui al presente provvedimento con ogni altra anche fiscale, dipendente e conseguente, sono a carico del soggetto attuatore, comprese le spese relative all'acquisizione e trasferimento gratuito al Comune di aree e opere di urbanizzazione.
5. DI DARE ATTO che la presente deliberazione di approvazione diviene esecutiva ai sensi di legge.