

Codice XST010

D.D. 7 giugno 2019, n. 475

Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (Z.U.T). (codice CIG n. 0416251D2D - CUP J11B09000190002): estensione subappalto in capo all'impresa CAVE SANGONE S.r.L.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1471 del 22.12.2009 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio veniva approvato il Progetto Esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), procedendo nel contempo all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. 163/06 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, nonché approvando, contestualmente, gli atti di gara costituiti da "Bando di gara", disciplinare di gara, avviso di gara e schema di contratto, disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'Appaltatore, per un importo a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70.=, di cui € 914.985,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

- con Determinazione n. 561 del 12.09.2013 della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio, e successivo contratto di appalto rep. n. 00244 del 22.07.2014, veniva disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002 - in favore della Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna – Via Domenico Svampa n. 9 (P.IVA: 01935981207 e cod. beneficiario n. 249537), per l'importo complessivo di € 19.674.894,39 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 914.985,50 oltre I.V.A.;

- con Determinazione n. 164 del 1.7.2015, veniva approvata una perizia di variazione in diminuzione, ai sensi dell'art. 162, comma 1 e 161, comma 4 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i, con riduzione stralcio della parte che concerne le opere della cabina elettrica CAB01 di cui al progetto esecutivo approvato con determinazione n. 1471/DB0710 del 22.12.2009;

- con Determinazione n. 578 del 31.10.2017, veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3 del D.lgs n. 163/2006 ss.mm.ii., del predetto appalto comportante una maggiore spesa di € 573.237,58= o.f.e., così come riportato altresì nel relativo schema di atto di sottomissione, sottoscritto dall'Appaltatore con motivato dissenso, con il quale è stato previsto che l'Appaltatore assuma l'obbligo di eseguire i lavori di perizia n. 2 alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi, di cui al contratto d'appalto rep. n. 00244 del 22.07.2014, e successiva perizia in diminuzione approvata con Determinazione dirigenziale n. 164 del 1.7.2015, nonché ai Nuovi Prezzi individuati all'art. 4 dello schema contrattuale medesimo, per un maggior importo di € 523.522,90 per lavori ed € 49.714,68 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che pertanto l'importo contrattuale viene rideterminato in €20.141.225,79= o.f.e. per lavori al netto del ribasso d'asta oltre € 962.040,47=o.f.e. per oneri per la sicurezza e così per complessivi € 21.103.266,26=

atteso che con Determinazione del Direttore della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale n. 32 del 18.2.2015 si è provveduto a prendere atto della decadenza dell'Arch. Silvana MARCHIORI dal ruolo di Direttore Lavori dell'intervento in questione ed è stato individuato quale nuovo Direttore dei Lavori l'Ing. Michele MARINO, funzionario tecnico del Settore Pianificazione, Programmazione della direzione OO.PP. e Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica;

dato atto che:

- con D.G.R. n. 56-1813 del 20.7.2015, ad oggetto: “Art. 22 della l.r. 23/08: attribuzione dell'incarico di responsabile del settore SC A1405A “Logistica, edilizia e sistemi informativi”, articolazione della direzione A14000 “Sanità”, alla dirigente regionale arch. Maria Luisa TABASSO”, a far data dal 3 agosto 2015, è stato individuato nel dirigente regionale Arch. Maria TABASSO il responsabile del Settore Regionale succitato;
- con D.G.R. n. 44-1923 del 27 luglio 2015 è stato conferito all'Arch. Maria Luisa TABASSO l'incarico di “responsabile ad interim – responsabile del procedimento – della struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” con decorrenza 3 agosto 2015;
- con determinazione del Direttore della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale n. 246 del 02.10.2015, si è provveduto, ad “individuare quale Direttore dei Lavori dell'opera in oggetto l'Ing. Giovanni Ruberto, funzionario tecnico del Settore Infrastrutture strategiche della Direzione OO.PP. e Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica” in sostituzione dell'Ing. Michele Marino dimessosi dall'incarico;

dato atto inoltre che con D.G.R. n. 28-3689 del 25.7.2016 la Giunta Regionale ha provveduto:

- alla parziale modifica della scheda progettuale di cui alla D.G.R. n. 22-2268 del 27.6.2011 e s.m.i. avente ad oggetto l'istituzione della Struttura temporanea “Palazzo per Uffici della Regione Piemonte”;
- a costituire la Struttura temporanea di livello dirigenziale denominata “XST006 – Gestione progetto, ZUT” per lo svolgimento, tra le altre cose, delle attività volte alla realizzazione degli interventi infrastrutturali riferiti all'esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” – ZUT (Viabilità ed Infrastrutture);
- ad individuare l'Ing. Giovanni ARCURI quale Dirigente Responsabile della Struttura Temporanea XST006 per la realizzazione del progetto in argomento nonché Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto in oggetto con decorrenza del suddetto incarico stabilito a far data dal 03.08.2016, dando atto che conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi in precedenza al riguardo conferiti all'Arch. Maria Luisa TABASSO;

dato atto che con Delibera della Giunta Regionale n. 1 –3915 del 13.9.2016 la Struttura temporanea per la gestione del progetto “Gestione Progetto ZUT” – XST010 – a far data dal 3.10.2016, è stata incardinata nella Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – A11000 – con sede in Piazza Castello n. 165 a Torino;

dato atto che con D.G.R. n. 24-6419 del 26.01.2018 e successiva D.G.R. n. 11-8358 del 01.02.2019 la Giunta Regionale ha provveduto ad individuare quale Responsabile ad interim della Struttura Temporanea XST010, l'Ing. Anna Maria FACIPIERI, già Responsabile del Settore A1112C “Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro”, revocando contestualmente l'incarico temporaneamente attribuito con D.G.R. n. 51-5993 del 24.11.2017, all'Ing. Stefania CROTTA, in sostituzione dell'ing. Giovanni ARCURI in quiescenza dal 01.12.2017;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta di gara, l'intendimento di subappaltare le seguenti lavorazioni: categoria prevalente OG3 nonché le categorie OG6, OG11, OS1, OS13, OS21, OS34 scorporabili subappaltabili, così come previsto dagli atti di gara;

richiamata la determinazione Dirigenziale n. 25 del 18.12.2014 con la quale è stato disposto di autorizzare la società appaltatrice STRABAG S.P.A. ad affidare in subappalto all'impresa CAVE SANGONE S.r.l. (P. IVA 00919010017) con sede legale in via San Luigi n. 130 a Rivalta di Torino (TO), le attività di "Scavi e movimento terra", parte della categoria OG3 , per l'importo di € 1.700.000,00 compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

vista la Determinazione Dirigenziale n. 194 del 2015 con la quale l'importo complessivo sopra individuato è stato rideterminato come di seguito riportato:

- € 1.500.000,00 compresi oneri di sicurezza e oltreIVA, categoria OS1 "Lavori in terra"
- € 200.000,00 compresi oneri di sicurezza e oltreIVA, categoria OG3 "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane";

vista la nota prot. n. 18635/XST010 del 04.04.2019 con la quale, in riferimento alla nota prot. ZUT 19.0040 del 21.02.2019 e alla documentazione ad essa allegata, acclarata in pari data al prot. n. 9862/XST010, in merito alla richiesta di autorizzazione all'estensione contrattuale, riepilogativa delle precedenti istanze afferenti alla 3°, 4° e 5° estensione, del subappalto autorizzato con Determinazione n. 25 del 18.12.2014, in capo all'Impresa CAVE E SANGONE S.r.l. (P. IVA 00919010017), preso atto del parere negativo pervenuto dal Direttore Lavori con nota prot. n.11536/XST010 del 04.03.2019, è stato comunicato il diniego alle predette estensioni;

vista la richiesta prot. ZUT n. 19.0168 del 16.04.2019, e la documentazione ad essa allegata, acclarata in data 17.04.2019 al prot. n. 22654/XST010 pervenuta dall'Appaltatore, di precisazioni in ordine alla nota prot. n. 18635/XST010 del 04.04.2019 e di contestuale trasmissione di un atto di revisione n. 6 riepilogativo dei precedenti atti n. 3, 4 e 5, confermando relativamente alle prestazioni oggetto di subappalto in categoria OG3 l'importo di € 200.000,00 e in categoria OS1 l'importo di € 1.877.700,00 per un totale di € 2.077.700,00, oltre IVA;

visto l'atto aggiuntivo n° 6 riepilogativo prot. Acquisti 2019-C-008 del 22.03.2019 sottoscritto fra le parti, pervenuto in allegato alla suddetta istanza prot. ZUT n. 19.0168 del 16.04.2019, riportante all'art. 2, tra le diverse cose, l'importo complessivo delle prestazioni per € 2.077.700,00 di cui € 60.300,00 per oneri sicurezza oltre IVA;

preso atto del parere espresso relativamente all'integrazione n° 6 del subappalto di cui trattasi dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni RUBERTO con nota prot. 38650/XST010 del 27/05/2019, nella quale viene attestato che "...omissis...l'Impresa STRABAG S.p.A. ha comunicato, con nota prot. n. ZUT 19.0168 del 16/04/2019, che intende estendere il subappalto in capo all'Impresa CAVE SANGONE S.p.A. già autorizzato con determinazione n. 194 del 22/07/2015 per i seguenti importi:

o esecuzione di opere stradali di cui alla categoria OG3 per Euro 200.000 (importo invariato);

o lavori in terra di cui alla categoria OS1 da Euro 1.500.000,00 ad Euro 1.877.700,00;

- rilevato che l'importo della categoria OS1 richiesto con il sesto atto aggiuntivo del subappalto in argomento eccede l'importo netto contrattuale previsto per la medesima categoria, pari ad Euro 1.657.533,72 (importo derivante dall'applicazione dei prezzi offerti in sede di gara);

- considerato che dalla documentazione allegata alla comunicazione di cui sopra emerge anche la presenza di diversi nuovi prezzi riferibili a lavorazioni elementari non ricomprese nell'elenco prezzi definiti negli elaborati: PR-1-E-G-EB-005-4 elenco prezzi posto a base di gara, PR-1-O-V2-G-EP-003-3 elenco nuovi prezzi definito nella perizia di variante n. 2 e verbali d concordamento nuovi prezzi già sottoscritti;

verificato dalla documentazione di cui sopra che i prezzi proposti 01.A01.A10.010, G.De.02, risultano essere più onerosi di quanto contrattualmente definito per le medesime lavorazioni;
- ritenuto pertanto per le motivazioni sopra esposte:
o di non approvare i nuovi prezzi individuati nel sesto atto aggiuntivo al contratto di subappalto in capo all'Impresa CAVE SANGONE S.p.A. non codificati negli elenchi prezzi contrattualizzati e nei verbali di concordamento nuovi prezzi già sottoscritti;
o che il maggior onere derivante dall'applicazione di taluni prezzi superiori rispetto a quanto offerto in sede di aggiudicazione dovrà rimanere in capo all'Impresa appaltatrice pertanto non sarà riconosciuto alcun incremento prezzi da parte della DL in sede di contabilizzazione;
o che il maggior onere derivante dal superamento dell'importo contrattuale previsto per la medesima categoria, pari ad Euro 1.657.533,72 (importo derivante dall'applicazione dei prezzi offerti in sede di gara) non sarà riconosciuto pertanto dovrà rimanere in capo all'Impresa appaltatrice;
- il parere in argomento vale a titolo amministrativo e che per la parte esecutiva il soggetto autorizzato dovrà concordare con la Direzione Lavori ed il CSE adeguate modalità e tempi di esecuzione; tutto ciò premesso, il Direttore dei Lavori esprime PARERE POSITIVO...omissis...;

vista l'iscrizione dell'impresa CAVE SANGONE S.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

vista l'attestazione n. 26154/35/00 rilasciata all'impresa dalla BENTLEY SOA in data 09.05.2019 per le categorie OG1 class. II, OG3 class. IV-BIS, OG6 class. II, OG8 class. I e OS1 class. IV_BIS, in corso di validità;

verificata la regolarità contributiva dell'impresa CAVE SANGONE s.r.l. di cui al DURC on line protocollo INAIL_ 15252227 emesso ex art. 6, c. 5, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., con scadenza validità in data 21.06.2019;

considerato che l'impresa CAVE SANGONE S.r.l. risulta iscritta presso la PREFETTURA DI TORINO “*nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa*” (cosiddetta *white list*) con scadenza il 03.10.2019 nella Sezione III “*Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti*”;

vista la D.G.R. n. 1-8910 del 16 maggio 2019 “*Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2019-2021 della Regione Piemonte.*”;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 s.m.i.;

visto l'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

determina

- di autorizzare, per le motivazioni in premessa esposte, la Società STRABAG S.p.A., corrente in Bologna – Via Domenico Svampa n. 9 (P. IVA: 01935981207 e cod. beneficiario n. 249537), appaltatrice dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002 , all’estensione del subappalto autorizzato con Determinazione Dirigenziale n. 25 del 18.12.2014 e successiva determinazione Dirigenziale n. 194 del 2015, per l’importo totale presunto di € 1.857.533,72 di cui, in categoria OS1 entro il limite presunto pari ad € 1.657.533,72, e in categoria OG3 per l’importo presunto pari ad € 200.000,00, secondo le precisazioni e condizioni contenute nel parere del Direttore lavori richiamato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, allegato alla nota acclarata al prot. n. 38650/XST010 del 27/05/2019.

- di dare atto che, ai sensi dell’art. 7, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell’art 8 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l’inoltro dell’apposita scheda all’Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici.

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27, 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
STRUTTURA TEMPORANEA PER LA
GESTIONE DEL PROGETTO ZUT
Ing. Anna Maria FACIPIERI

VISTO DI CONTROLLO
IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI

XST010/ R. Cucchi/A.Mancuso