

Codice A1507A

D.D. 13 maggio 2019, n. 667

**Cooperative edilizie a proprietà indivisa. Rivalutazione degli affitti art. 9 della legge regionale 17.05.1976, n. 28 e s.m.i. Accertamento complessivo di euro 1.636.732,60 sul capitolo n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021- annualità 2019 .**

Premesso che :

- le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti e ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione:
  - la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
  - successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;
- relativamente alle seguenti Cooperative a proprietà indivisa sono stati richiesti con apposita nota gli importi di rivalutazione affitti in scadenza al 30/04/2019:
  - “Scapaccino”(nota prot. n. 17122/A1507 del 25.03.2019),
  - “Mutuo Soccorso Vigili del fuoco”( nota prot. n. 17071/A1507 del 25.03.2019)
  - “Capi Biella”(nota prot. n. 16965/A1507 del 25.03.2019)
  - “Edificatrice Uno”(nota prot. n. 17040/A1507 del 25.03.2019)
  - “Primo Maggio” (nota prot. n. 17128/A1507 del 25.03.2019)
  - “Unità Operaia Alto Canavese” (nota prot. n. 22176/A1507 e n. 22172/A1507 del 03.05.2019)
  - “La Popolare”(nota prot. 17057/A1507 del 25.03.2019)
  - “Edificatrice Tre”(nota prot. n. 17045/A1507 del 25.03.2019)
  - “Terdoppio”(nota prot. n.17124/A1507 del 25.03.2019)
  - “La Lavoratori”(nota prot. n. 21581/A1507A del 29.04.2019 e nota prot. n. 19747/A1507 dell’11/04/2019)
  - “Unicapi” (nota prot. n. 21511/A1507A del 29.04.2019)
  - “Rocchettese (nota prot. n. 17074/A1507 del 25.03.2019)
  - “Progetto Casa” (nota prot. n. 21516/A1507A del 29.04.2019)

Considerato che:

- nel corso dei mesi di aprile e maggio 2019 le Cooperative edilizie a proprietà indivisa hanno versato un importo complessivo di euro 1.620.752,09, come da tabella allegata “Elenco dettagliato degli importi versati dalle Cooperative edilizie a proprietà indivisa in applicazione dell’art. 9 della legge 17 maggio 1976, n.28- scadenza 30.04.2019”, parte integrante della presente determinazione;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Tutto ciò premesso,

## IL DIRETTORE

visto l'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);

visto il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);

visto il Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);

vista la legge regionale 15 marzo 2019, n. 9 (Bilancio di previsione finanziario 2019-2021).

vista la D.G.R. 22 marzo 2019 n. 1-8566 (Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.);

vista la D.G.R. 12 aprile 2019 n. 2- 8727 (Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Disposizioni di natura autorizzatoria sugli stanziamenti del bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i. . Seconda Integrazione)

### *determina*

- di accertare sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2019-2021-annualità 2019 l'importo totale di euro 1.636.732,60 (provvisori d'incasso n. 11294 del 23/04/2019 per Coop.Scapaccino, nn.11303-11304-11305-11312-11504 del 23/04/2019 per Coop. Mutuo Soccorso Vigili del Fuoco, n. 11415 del 23/04/2019 per Coop.Capi Biella, n.11416 del 23/04/2019 per Coop. Edificatrice Uno, n.11764 del 29/04/2019 per Coop. Primo Maggio, n.11951 del 30/04/2019 per Coop.Unità Operaia Alto Canavese, n.12004 del 30/04/2019 per Coop.La Popolare, n.11291 del 02/05/2019 per Coop.Edificatrice Tre, nn.12301-12302-12303-12304 del 02/05/2019 per Coop.Terdoppio, n.12319 del 02/05/2019 per Coop. La Lavoratori, n.12614 del 02/05/2019 per Coop.Unicapi, n. 13076 del 07/05/2019 per Coop. Rocchettese e n. 13081 del 07/05/2019 per Coop.Progetto Casa) quale versamento delle quote di rivalutazione degli affitti, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i, relative alla scadenza del 30.04.2019 da parte delle suddette Cooperative edilizie a proprietà indivisa:

codice versante	Codice fiscale	Operatore
10289	00438340036	EDIFICATRICE TRE
10182	00421620030	EDIFICATRICE UNO
10148	00413470022	CAPI BIELLA
10955	00580770048	LA LAVORATORI
13351	03648200016	LA POPOLARE
13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO
13101	02548790019	PRIMO MAGGIO
58806	01443300064	SCAPACCINO
44593	01288440033	TERDOPPIO A R.L.
72231	00385040068	UNI - C.A.P.I.
12628	01962160014	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE
87291	00171870058	ROCCHETTESE
81611	01748540067	PROGETTO CASA

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente capitolo è:

Conto finanziario: E. 3.05.02.03.005

Transazione Unione Eur.: 2 “Altre entrate”

Ricorrente: 1 “Entrate ricorrenti”

Perimetro sanitario: 1 “Entrate della gestione ordinaria della Regione”.

L'allegato “Elenco dettagliato degli importi versati dalle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, in applicazione dell'art.9 della l.r.28/76 - scadenza 30.04.2019” costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Direttore Regionale  
Dr. Gianfranco Bordone

Il Funzionario Estensore  
Dr.ssa Lucia Virano

Allegato

Allegato alla determina avente per oggetto: Cooperative edilizie a proprietà indivisa. Rivalutazione degli affitti art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s.m.i.. Accertamento complessivo di € . 1.636.732,60 sul capitolo n. 38615 del del bilancio finanziario gestionale 2019-2021- annualità 2019.

**Elenco dettagliato degli importi versati dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa in applicazione dell'art. 9 della legge 28/76-  
SCADENZA 30.04.2019**

N. Provv.	data provv.	Cod. Versante	partita iva	denominazione operatore versante	importo provv.	Importi da accertare per operatore versante
11303	23/04/2019	13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	16.241,41	
11304	23/04/2019	13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	23.041,53	
11305	23/04/2019	13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	12.090,71	
11312	23/04/2019	13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	9.989,79	
11504	23/04/2019	13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	36.679,76	
						<b>98.043,20</b>
11415	23/04/2019	10148	00413470022	CAPI BIELLA	10.377,66	10.377,66
12319	02/05/2019	10955	00580770048	LA LAVORATORI	161.524,12	161.524,12
12004	30/04/2019	13351	03648200016	LA POPOLARE	60.230,53	60.230,53
11764	29/04/2019	13101	02548790019	PRIMO MAGGIO	265.597,96	265.597,96
11951	30/04/2019	12628	01962160014	UNITA OPERAIA ALTO CANAVESE	214.788,15	214.788,15
11416	23/04/2019	10182	00421620030	EDIFICATRICE UNO	376.083,94	376.083,94
12614	02/05/2019	72231	00385040068	UNI - C.A.P.I.	263.557,80	263.557,80
11294	23/04/2019	58806	01443300064	COOPERATIVA EDILIZIA SCAPACCINO	109,45	109,45
12291	02/05/2019	10289	00438340036	EDIFICATRICE TRE	102.083,06	102.083,06
12301	02/05/2019	44593	01288440033	COOPERATIVA EDILIZIA TERDOPPIO	222,32	
12302	02/05/2019	44593	01288440033	COOPERATIVA EDILIZIA TERDOPPIO	39.973,76	
12303	02/05/2019	44593	01288440033	COOPERATIVA EDILIZIA TERDOPPIO	1.295,77	
12304	02/05/2019	44593	01288440033	COOPERATIVA EDILIZIA TERDOPPIO	26.864,37	
						<b>68.356,22</b>
13076	07/05/2019	87291	00171870058	COOPERATIVA ROCCHETTESE	7.920,21	7.920,21
13081	07/05/2019	81611	01748540067	COOPERATIVA PROGETTO CASA	8.060,30	8.060,30
<b>Importo totale provvisori d'incasso da accertare</b>					<b>1.636.732,60</b>	
<b>Importo complessivo accertamenti</b>						<b>1.636.732,60</b>