

Codice A1111C

D.D. 5 giugno 2019, n. 464

**Avviso di secondo esperimento di asta pubblica per la vendita dell'immobile sito in Torino, via Giuseppe Garibaldi 4 - via XX Settembre 74 - Via Palazzo di Citta' 7. Approvazione dello schema di avviso di differimento dei termini di gara.**

Premesso che:

- con deliberazione n. 27- 4462 del 22/12/2016 la Giunta regionale ha autorizzato la procedura di pubblicazione dell'avviso di asta pubblica finalizzata alla vendita di immobili di proprietà regionale, fra i quali v'è quello sito in Torino, Via Giuseppe Garibaldi 4 -- Via XX Settembre 74 - Via Palazzo di Citta' 7, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1246, particella 47 subb 5 e 4 ed al Catasto terreni al Foglio 1246, particelle 47;
- con determinazione dirigenziale n. 43 del 28.01.2019, a seguito dell'esito infruttuoso del primo esperimento di asta pubblica per l'alienazione del suddetto immobile, è stato disposto di procedere ad un secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile in questione alle medesime condizioni di cui al precedente primo esperimento e di approvare, ai fini della gara da esperire, lo schema di avviso e gli schemi dei moduli di offerta e di partecipazione;
- la citata determinazione dirigenziale e la documentazione con la stessa approvata sono stati trasmessi alla Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura – Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, per la pubblicazione (unitamente all'Attestato di certificazione energetica ed alle piante dello stato attuale dei vari piani dell'immobile, già approvati con la determinazione dirigenziale n. 464 del 18.07.2018 relativa al primo esperimento di asta pubblica per la vendita) e lo svolgimento di tutti gli adempimenti e le formalità necessarie all'espletamento della procedura di cui trattasi sino all'aggiudicazione definitiva;
- l'avviso di asta pubblica e gli allegati sono stati pubblicati con le modalità e nei termini previsti, a cura del Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici;
- con determinazione dirigenziale n. 181 del 22.03.2019 è stato approvato lo schema di avviso di differimento dei termini di gara predisposto dal Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, trasmesso alla Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura – Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici per la pubblicazione e per lo svolgimento di tutti gli adempimenti e le formalità necessarie all'espletamento della procedura di cui trattasi sino all'aggiudicazione definitiva;

visto l'interesse dell'Amministrazione a pervenire alla vendita dell'immobile e le numerose richieste di informazioni pervenute si ritiene di disporre un'ulteriore proroga delle date indicate nell'avviso pubblicato, relative allo svolgimento della gara ed alla presentazione delle offerte, al fine di favorire una maggiore partecipazione dei soggetti eventualmente interessati all'asta pubblica;

dato atto che le date aggiornate sono riportate nello schema di avviso di differimento dei termini di gara, predisposto dal Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale e che con il presente atto si approva;

dato atto che l'avviso di gara relativo al secondo esperimento di asta pubblica, approvato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 43 del 28.01.2019, rimane invariato nelle restanti parti non modificate dagli avvisi di differimento dei termini di gara, come pure rimangono invariati i documenti di seguito elencati, approvati con le determinazioni dirigenziali n. 464 del 18.07.2018 e n. 43 del 28.01.2019:

Allegato 1 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Allegato 2 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Allegato 3 OFFERTA D'ASTA

6\_PIANTE STATO ATTUALE

7\_ACE N. 2012\_108662\_001 del 31.10.2012

8\_PLN Foglio 1246 particella 47 sub 4

9\_PLN Foglio 1246 particella 47 sub 5

10\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ritenuto di disporre la trasmissione del presente provvedimento e dello schema di avviso di differimento dei termini di gara con il medesimo approvato alla Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura – Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, per la pubblicazione e per lo svolgimento di tutti gli adempimenti e le formalità necessarie all'espletamento della procedura di cui trattasi sino all'aggiudicazione definitiva;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

Tutto ciò premesso e considerato,

IL DIRIGENTE

visto il R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

visto il R.D. n. 2440/1923 e s.m.i. ;

vista la L.R. n. 8 del 23.01.1984 e s.m.i.;

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 e s.m.i.;

*determina*

1. di approvare, per le motivazioni di cui in narrativa, ai fini del secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile di proprietà della Regione Piemonte, sito in Torino, Via Giuseppe Garibaldi 4 -- Via XX Settembre 74 - Via Palazzo di Citta' 7, come in premessa meglio individuato, lo schema di avviso di differimento dei termini di gara, predisposto dal Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, allegato al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di dare atto che l'avviso di gara relativo al secondo esperimento di asta pubblica, approvato con la sopra richiamata determinazione dirigenziale n. 43 del 28.01.2019, rimane invariato nelle restanti parti non modificate dagli avvisi di differimento dei termini di gara, come pure rimangono invariati i documenti di seguito elencati, approvati con le determinazioni dirigenziali n. 464 del 18.07.2018 e n. 43 del 28.01.2019:

Allegato 1 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA

Allegato 2 INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Allegato 3 OFFERTA D'ASTA

6\_PIANTE STATO ATTUALE

7\_ACE N. 2012\_108662\_001 del 31.10.2012

8\_PLN Foglio 1246 particella 47 sub 4

9\_PLN Foglio 1246 particella 47 sub 5

10\_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

3. di trasmettere il presente provvedimento e lo schema di avviso di differimento dei termini di gara con il medesimo approvato alla Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura – Settore Contratti, Persone Giuridiche, Espropri, Usi Civici, per la pubblicazione e per lo svolgimento di tutti gli adempimenti e le formalità necessarie all'espletamento della procedura di cui trattasi sino all'aggiudicazione definitiva.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 nella Sezione "Altri contenuti" del sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA

A. Scaglia

Allegato



## AVVISO DIFFERIMENTO TERMINI DI GARA (n. 4/2019)

1. **Oggetto:** Vendita dell'immobile di proprietà della Regione Piemonte ubicato nel Comune di Torino - Via Garibaldi 4 - Via XX Settembre n. 74 –Via Palazzo di Città n. 7.
2. L'Avviso di gara è rettificato nei seguenti punti:

### **2a - RENDE NOTO**

che il giorno **26 settembre 2019** alle ore **10,00** avrà luogo, presso gli uffici della Regione Piemonte – via Viotti 8 (quarto piano), il secondo esperimento d'asta pubblica per la vendita, ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando (art. 73, lettera c del R.D. 23 maggio 1924 n. 827) e secondo le procedure di cui agli artt. 76 e 77 del medesimo R.D. n. 827/1924, del seguente **bene immobile** di proprietà della Regione Piemonte, ubicato nel Comune di Torino.

### **Anziché**

che il giorno **13 giugno 2019** alle ore **10,00** avrà luogo, presso gli uffici della Regione Piemonte – via Viotti 8 (quarto piano), il secondo esperimento d'asta pubblica per la vendita, ad unico e definitivo incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente bando (art. 73, lettera c del R.D. 23 maggio 1924 n. 827) e secondo le procedure di cui agli artt. 76 e art. 77 del medesimo R.D. n. 827/1924, del seguente **bene immobile** di proprietà della Regione Piemonte, ubicato nel Comune di Torino.

### **2b - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

L'intero plico dovrà pervenire al suddetto indirizzo entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 25 settembre 2019.**

### **Anziché**

L'intero plico dovrà pervenire al suddetto indirizzo entro il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 12 giugno 2019.**

Tutte le altre prescrizioni dell'avviso rimangono ferme ed immutate.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
PATRIMONIO IMMOBILIARE, BENI MOBILI,  
ECONOMATO, CASSA ECONOMALE  
Ing. Stefania CROTTA  
Firmato digitalmente