

Codice XST009

D.D. 29 maggio 2019, n. 436

**Esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (codice CUP: J19I06000100002 - codice CIG: 0386453F16). Nomina del gruppo di lavoro per la istruttoria, la verifica e revisione degli atti contabili.**

**Premesso che:**

**con riguardo alle vicende relative alla progettazione, alla gara ed ai contratti per la realizzazione dell'opera del nuovo Palazzo uffici regionale mediante locazione finanziaria di opera pubblica:**

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");
- con Deliberazione n. 41-6188 del 18.6.2007, la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con Capogruppo la Fuksas Associati s.r.l. in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e R.F.I.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I. conferiva, fra l'altro, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenuto conto che il progetto edilizio vincitore del concorso a suo tempo espletato avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione e al disegno urbanistico esecutivo, e di procedere all'Accordo di programma di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. d'intesa con il Comune di Torino e con R.F.I;
- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i., effettuata con rapporto di ispezione prot. 14805 del 28/12/2007 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A, la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 35 - 8805 del 19.5.2008, approvava il progetto preliminare del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), redatto dal suddetto Raggruppamento di Professionisti, condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D.lgs n. 267/2000, dando contestualmente mandato al Responsabile del Procedimento Dott.ssa Maria Grazia Ferreri di dare corso alla progettazione definitiva, con le prescrizioni riportate nella medesima delibera, affinché lo stesso progetto venisse poi approvato nell'ambito dell'Accordo di Programma;
- a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i., effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 51331 del 20.10.2008 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.a - SOCOTEC S.A , la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 40-11364 del 4.5.2009, approvava il progetto definitivo, redatto dall'incaricato Gruppo di progettazione, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali (PRGU), condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi ex art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, dando contestualmente mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, con le prescrizioni specificate e richiamate dalla delibera stessa, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160.bis del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.;
- con Deliberazione n. 1-12346 del 13.10.2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, RFI S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella "zona urbana di

trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL” (denominata “ZUT”) avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell’Accordo di Programma stesso;

- con la medesima Delibera n. 1-12346 veniva previsto che le opere necessarie alla realizzazione del Palazzo degli uffici della Regione, per un ammontare a base d’asta pari a Euro 261.981.177,41 o.f.e. suscettibile di ribasso in sede di gara, fossero finanziate con il recupero degli affitti passivi, con la vendita dei diritti edificatori privati della ZUT facenti capo alla Regione Piemonte (pari a mq 96.537 di SLP) e con l’eventuale vendita di alcune proprietà immobiliari della Regione nonché che tali risorse formassero il canone nell’ambito della procedura della locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell’art. 160**bis** del decreto legislativo n. 163/2006 s.m.i. per un impegno finanziario ventennale a decorrere dall’anno 2014;
- a seguito di validazione, ai sensi dell’art. 112 del D.Lgs.vo n. 163/2006, effettuata con rapporto di ispezione prot. n. 45224 del 13.10.2009 dell’Associazione Temporanea ITALSOCOTEC S.p.a – SOCOTEC S.A, con Determinazione del “Settore Attività Negoziabile e Contrattuale” n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvato il progetto esecutivo del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nonché delle opere di urbanizzazione, comprensive delle sistemazioni superficiali, delle opere di comprensorio e dei parcheggi pubblici e pertinenziali ammontante ad € 255.994.094,12, oltre oneri per l’attuazione dei piani della sicurezza pari ad € 5.987.083,29 oltre IVA, e veniva indetta procedura aperta per la realizzazione dei lavori mediante locazione finanziaria di opera pubblica, *ex art.* 160 bis D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso di cui all’art. 82 del medesimo Decreto legislativo, con contestuale approvazione dei relativi atti di gara;
- con D.P.G.R. n. 8 del 1.2.2010 veniva adottato l’Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009 tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani srl, finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.
- con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla “*realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell’ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata “ambito 12.32 Avio-Oval” mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell’art. 160.bis del D. Lgs.vo n. 163/2006, con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio*”;
- con Determinazione della suddetta Direzione n. 1355 del 30 dicembre 2010 l’appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali veniva aggiudicato in via definitiva all’A.T.I. mista COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria con sede in Castelnovo di Sotto - Via San Biagio n. 75) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. - Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A, avendo proposto, con riferimento all’importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in € 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in Euro 5.987.083,29 e così per complessivi € 208.299.215,87 oltre IVA, e uno *spread* di 1,485 % oltre all’Euribor;
- con Atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30.5.2011, registrato in data 23.6.2011 al n. 15995, serie 1T, la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio – veniva costituito sull’area di proprietà (così come identificata nell’atto medesimo) apposito diritto di superficie, per la realizzazione dell’opera, in favore dell’A.T.I. finanziatrice costituita tra Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A. - Ubi Leasing S.p.A., Agrileasing S.p.A., Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. - Credito Piemontese S.p.A.;

- in pari data 30.5.2011, con scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425, Notaio Andrea Ganelli di Torino, veniva stipulato fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore) contratto, cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;
- in dipendenza del contratto di locazione finanziaria la sopra citata A.T.I. finanziatrice, con scrittura privata autenticata Notaio Andrea Ganelli di Torino, repertorio n. 21963/14426 del 30.5.2011, conferiva mandato con rappresentanza alla Regione Piemonte per la stipula del contratto di appalto con l'A.T.I. realizzatrice dell'opera nonché, fra l'altro, per la sottoscrizione dei contratti strumentali e/o necessari per l'adempimento del Mandato e il completamento dell'opera quali, a mero titolo esemplificativo, quelli relativi ai monitoraggi ambientali, alla bonifica bellica, allo spostamento dei sottoservizi etc.;
- in attuazione del suddetto mandato, in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrata in data 27.06.2011 al n. 16123/1T, veniva stipulato contratto di appalto tra la Regione Piemonte (Committente) e COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI Costruttrice (Appaltatore) COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75 ) - C.M.B - Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA S.p.A. - KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. di seguito (l'Appaltatore) costituita per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente;
- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 569 del 21.7.2011, procedeva alla consegna parziale dell'opera, al fine di consentire all'Appaltatore la predisposizione di quanto necessario per la perfetta installazione del cantiere e l'esecuzione degli accertamenti di misura, tracciamenti, ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;
- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.2011 ad oggetto "*Art. 22 della L.R. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi ROBINO*", a far tempo dal 31 agosto 2011, venivano individuate nel dirigente regionale arch. Luigi ROBINO il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all'art. 9 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la Stazione Appaltante riscontrava l'avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell'Appaltatore dell'atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite "Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata" (C.F. 02489830352) in sigla "Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.", Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;
- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori procedeva alla consegna definitiva dei lavori.

#### **Dato atto che:**

- con D.G.R. n. 1-6481 dell'8.10.2013 la Giunta Regionale stabiliva che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" fossero attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;
- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta Regionale deliberava "di rinnovare all'Arch. Luigi Robino l'incarico di responsabile della Struttura STS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione", responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;

- con D.G.R. n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale provvedeva ad affidare all'Arch. Luigi Robino l'incarico di direttore della direzione regionale A18000 "Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica", con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che "conseguentemente e contestualmente vengono meno assegnazione ed incarichi conferiti all'Arch. Luigi Robino per effetto della DGR n. 28-218 del 4.8.14 ed ogni altro da questa discendente" e pertanto l'incarico di Responsabile della Struttura STS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" e di Responsabile del Procedimento dell'Appalto in oggetto;
- con D.G.R. 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale provvedeva ad attribuire con effetto dal 09 dicembre 2014 "all'Arch. Maria Luisa Tabasso l'incarico di Responsabile della Struttura temporanea XTS102 "Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione" – responsabile del procedimento";
- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 19.02.2015 veniva individuato, in sostituzione dell'Ing Carlo Savasta dimessosi dall'incarico, quale nuovo Direttore dei Lavori l'Ing. Giuseppe Borgogno, funzionario tecnico della "Struttura temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione" della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;
- con D.G.R. n. 56-1813 del 20.07.2015, ad oggetto: "Art. 22 della L.R. n. 23/2008: attribuzione dell'incarico di responsabile del settore SC A1405A "Logistica, edilizia e sistemi informativi", articolazione della direzione A14000 "Sanità", alla dirigente regionale Arch. Maria Luisa Tabasso", veniva individuato a far data dal 3 agosto 2015, nel dirigente regionale Arch. Maria Luisa Tabasso il Responsabile del Settore Regionale succitato;
- con D.G.R. n. 44-1923 del 27.7.2015 veniva conferito all'Arch. Maria Luisa Tabasso l'incarico di "Responsabile ad interim – responsabile del procedimento – della Struttura temporanea XST002 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", con decorrenza 3 agosto 2015;
- con D.G.R. n. 29-3690 del 25.7.2016 veniva disposto di riattribuire all'Arch. Maria Luisa Tabasso" anche la responsabilità ad interim della Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione - Responsabile del Procedimento;
- con D.G.R. n. 1-3915 del 13.9.2016 veniva, tra l'altro, stabilito che la Struttura Temporanea "Palazzo Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione" fosse incardinata nella Direzione "Risorse Finanziarie e Patrimonio" – A11000 – con sede in Torino – Piazza Castello, 165;
- con D.G.R. n. 38-5422 del 24.07.2017 è stato, tra l'altro, stabilito di riattribuire all'arch. Maria Luisa TABASSO, già responsabile del settore SC A1411A "Logistica ed edilizia" dal 3.8.15 (giusta DGR n. 56-1813 del 20.7.15), anche la responsabilità *ad interim* della struttura temporanea XST009 per la gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione"- responsabile del procedimento, preso atto che la medesima ha dichiarato di trovarsi in nessuna delle cause di inconfiribilità di cui al d.lgs. 39/13;
- con D.G.R. n. 27-7353 del 03.08.2018 è stato, tra l'altro, stabilito di assegnare la dirigente regionale Maria Luisa TABASSO alla struttura temporanea XST009 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione", articolazione della direzione A11000 Risorse finanziarie e patrimonio, e di affidarle la responsabilità della struttura stessa, sulla base delle motivazioni di cui al processo verbale giuntale n. 276 del 30.07.18.

**Dato atto che, in merito alle Varianti in corso di esecuzione dell'appalto, approvate anteriormente alla liquidazione coatta amministrativa della Società mandataria dell'A.T.I. Coopsette società Cooperativa (intervenuta in data 30.10.2015) venivano autorizzate lavorazioni in variante al progetto originario riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 132 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. ed in particolare:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 687 del 03.08.2012 del Settore ST0701 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, per il maggior importo complessivo di euro 731.248,80 al lordo del ribasso d'asta (20,97%), pari netti euro 577.905,93, oltre euro 18.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 595.905,93 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale è risultato conseguentemente aumentato e rideterminato in euro 202.890.038,51 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre euro 6.005.083,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi euro 208.895.121,80 o.f.e. (Atto di Sottomissione ed allegato Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi – rep. n. 16946 del 06.09.2012 – registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. di Torino 1 in data 12.09.2012 al n. 12724);
- con Determinazione Dirigenziale n. 110 del 23.12.2013 del Settore STS102 della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale veniva approvata la perizia di Variante Migliorativa proposta dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 11 del D.M. LL.PP. 145/2000, agli atti dell'Amministrazione, con contestuale approvazione dello schema di “Atto Aggiuntivo preliminare”, sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in data 18 dicembre 2013, attestante una minore spesa per lavori di euro 513.191,58 al netto del ribasso d'asta (o.f.e.);
- con Determinazione Dirigenziale n. 116 del 01.08.2014 della Struttura STS102 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 2, per un maggiore importo complessivo di perizia di lordi euro 447.225,13 pari al netto del ribasso d'asta ad euro 353.442,02 oltre euro 30.211,21 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, o.f.e.. Con il suddetto provvedimento, nel richiamare lo Schema di Atto Aggiuntivo preliminare sottoscritto il 18.12.2013 relativamente alla Variante Migliorativa, nonché lo Schema di Atto di Sottomissione sottoscritto il 18.05.2012 in ordine alla ridefinizione quantitativa del materiale proveniente dagli scavi tra materiale da conferire a discarica e materiale da conferire a riuso e correlato concordamento di nuovi prezzi per una minore spesa contrattuale per lavori € 612.338,56= al netto del ribasso d'asta, ed un incremento contrattuale per oneri per la sicurezza di € 30.211,21.= e così per una complessiva minore spesa contrattuale di netti € 582.127,35.=, veniva conseguentemente dato atto della rideterminazione dell'importo contrattuale ad € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 6.035.294,50.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.312.994,45.= o.f.e.;
- con Determinazione dirigenziale n. 164 del 28.11.2014 venivano approvate le Revisioni nn. 11 e 12 effettuate dal Coordinatore Sicurezza in Esecuzione al Piano di Sicurezza e Coordinamento con conseguente rideterminazione in complessivi euro 6.193.817,19 o.f.e. dell'importo complessivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, nonché le liste delle economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 pari a complessivi netti € 352.551,62 o.f.e, con contestuale approvazione dello schema di Atto di Sottomissione sottoscritto per preventiva accettazione dall'Appaltatore in forza del quale l'importo contrattuale di cui al Contratto 30.5.2011, come rideterminato con Atto di Sottomissione rep. n. 16946 del 06.09.2012, veniva conseguentemente rideterminato in € 202.277.699,95.= o.f.e. per lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,97%, oltre € 352.551,62.= o.f.e. per liste economie dalla n.ro 1 alla n.ro 31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per 202.630.251,57.= per lavori, oltre € 6.193.817,19=. Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 208.824.068,76.= o.f.e. (Atto rep. n. 00397 del 30.12.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate Uff. Torino 1 in data 20.01.2015 al n. 308 serie 3);
- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 19.02.2015 veniva individuato, in sostituzione dell'Ing Carlo Savasta dimessosi dall'incarico, quale nuovo Direttore dei Lavori l'Ing. Giuseppe Borgogno, funzionario tecnico della “Struttura temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione” della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;
- con D.G.R. n. 1-2103 del 15.09.2015, in ordine alla causa civile innanzi al Tribunale di Torino in corso dall'anno 2014 tra l'A.T.I. Fuksas e Associati – in qualità di capogruppo mandataria del Raggruppamento dei progettisti dell'opera di cui trattasi – e la Regione Piemonte, avente ad

oggetto, tra le altre cose, l'accertamento, in via riconvenzionale, delle carenze progettuali oggetto di perizia di variante e di quantificazione dei danni conseguentemente patiti dalla Stazione Appaltante, visti il verbale di udienza del 9.9.2015, nel quale viene data evidenza dell'accordo transattivo, tenuto conto dei rischi di causa e dei motivi legati alla rilevanza pubblica del complessivo progetto quanto all'immagine tanto dell'Ente Pubblico quanto del Professionista, e la bozza di transazione redatta a margine, veniva approvata la transazione proposta dal Giudice ai sensi dell'art. 185 bis c.p.c. con rinuncia delle parti, reciproca ed integrale, *“alle rispettive domande tanto principali quanto riconvenzionali che di garanzia” ... (omissis) ...;*

- con Determinazione Dirigenziale n. 228 del 15.09.2015 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante n. 3, agli atti dell'Amministrazione, relativa all'esecuzione di maggiori oneri e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo quantificato in complessivi lordi euro 4.225.980,96 pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad euro 3.339.792,75 per lavori, oltre euro 105.030,96 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi euro 3.444.823,71, oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito come ridefinito dai successivi atti aggiuntivi, il quale è stato conseguentemente rideterminato in 205.617.492,70 per lavori al netto del ribasso d'asta, oltre euro 352.551,62 o.f.e. per liste economia dalla n.ro 1 alla n.ro 31, ed 6.298.848,15 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi 212.268.892,47, oneri fiscali esclusi;
- con Deliberazione n. 36-2334 del 26.10.2015, la Giunta Regionale del Piemonte, relativamente all'appalto di cui trattasi, nel dare atto che, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 134 comma 9 del D.P.R. n. 554/1999 (in seguito art. 161, comma 9, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.), *“l'iter autorizzativo delle perizie suppletive e di variante, adottate e/o in corso di adozione ex art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., confermando il carattere dell'opera e dei processi realizzativi fino ad ora compiuti od in attuazione, risulta conforme agli indirizzi impartiti dalla Regione Piemonte a tutela dell'interesse pubblico del quale la stessa è interprete, fra i quali quello della tempestiva e corretta esecuzione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale”*, dava mandato *“alle Direzioni “Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale” e “Risorse Finanziarie e Patrimonio”*, per quanto di rispettiva competenza, di provvedere al perfezionamento degli atti necessari in ordine ai riflessi finanziari e contrattuali derivanti dall'intervenuta necessità di maggiori e/o diversi interventi nell'ambito del contratto d'appalto stipulato in data 30.05.2011 con scrittura privata autenticata n. 21964 Atti n. 14427, Notaio Andrea Ganelli di Torino .... con l'ATI dei soggetti realizzatori” dell'opera, *“nonché del correlato contratto di locazione finanziaria (leasing), stipulato in data 30.5.2011 con scrittura privata autenticata rep. 21962 Atti n. 14425 Notaio Andrea Ganelli di Torino, con l'.A.T.I. dei soggetti finanziatori”*;
- con la sopra richiamata D.G.R. n. 36-2334 del 26.10.2015 la Giunta Regionale, *“attesa l'intervenuta necessità, manifestatasi nel corso dello svolgimento dell'appalto di che trattasi, di apportare ulteriori variazioni al progetto esecutivo, finalizzate .... al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità in particolar modo riferita a modifiche impiantistiche orientate all'adeguamento ad intervenute innovazioni in materia normativa e/o componentistica e/o tecnologica, nonché a diverse soluzioni distributive interne volte al recepimento delle mutate esigenze dell'Ente, determinanti significativi miglioramenti nella qualità dell'opera anche ai fini del conseguimento del Certificato di agibilità e della sua ottimale utilizzazione nel rispetto dei principi normativamente statuiti in ordine al benessere organizzativo del personale”*, autorizzava, nelle more della puntuale quantificazione nei quadri economici delle perizie suppletive e di varianti in corso di redazione, un presunto incremento contrattuale, sulla base delle preventive stime quantificate dalla Direzione Lavori, indicativamente pari a complessivi € 11.150.000,00.= o.f.e., quantificabile in un presunto incremento percentuale complessivo pari al 7,30%, dando contestualmente atto che *“la rideterminazione dell'importo dell'appalto di che trattasi, come sopra in via sommaria stimata ed autorizzata sino alla soglia pari a presunti complessivi € 223.500.000,00.= o.f.e., risulta in ogni caso non eccedente alla previsione di spesa d'appalto di € 261.981.177,41 o.f.e., autorizzata con la DGR n. 1-12346 del 13.10.2009, e posta a base di gara*

*della procedura ad evidenza pubblica indetta con Determinazione del “Settore Attività Negoziale e Contrattuale” n. 1163 del 23.10.2009 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio”;*

- in data 30.10.2015 il Direttore dei Lavori presentava alla Stazione Appaltante la perizia suppletiva e di variante n. 4 afferente, in parte, al potenziamento dell'impianto fotovoltaico del complesso, in ottemperanza all'intervenuta variazione normativa di cui al D.L. 4 giugno 2013 n. 63, al fine di perseguire l'obiettivo fissato dall'art. 4-bis, estendendo l'installazione dei pannelli fotovoltaici sull'intera superficie del Centro Servizi, in parte, a lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'Opera e alla sua funzionalità, per un importo di complessivi euro 6.521.627,38 al netto del ribasso d'asta del 20,97% oltre ad euro 153.837,45 per maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed euro 77.187,08 per Liste in economia (dalla n. 32 alla n. 43) e così per una complessiva maggiore spesa di netti euro 6.752.651,91, o.f.e., come da schema di Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi ex art. 136 del D.P.R. n. 554/1999 firmati in data 26/10/2015 per preventiva accettazione, con riserva, dall'allora capogruppo mandataria Coopsette soc. coop., trasmessi dal Direttore dei Lavori tra gli elaborati della “Variante n.4” ;
- gli accadimenti più nel dettaglio di seguito esposti in merito all'intervenuta liquidazione coatta amministrativa della Società Coopsette in data 30.10.2015 determinavano per la Stazione Appaltante l'impossibilità di procedere, sino alla ricostituzione di un'idonea A.T.I. di Imprese Costruttrici intervenuta nel mese di aprile 2017 ( Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi, 31, costitutivo dell'A.T.I. mista Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P.IVA 00154410369) - Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA 00336810403), all'approvazione e formalizzazione della quarta perizia di Variante, attuata con Determinazione Dirigenziale n. 218/XST009 del 26.05.2017;

**Dato atto che, in ordine alle vicende soggettive degli aggiudicatari del leasing in costruendo in oggetto:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 352 del 6.6.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici e con Determinazione Dirigenziale della Struttura XTS102 n. 141 del 10.6.2015 la Stazione Appaltante aveva provveduto alla presa d'atto ai sensi dell'art. 116 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. delle variazioni sociali avvenute nell'A.T.I. Finanziatrice;
- con Determinazione Dirigenziale n. 152/XST002 del 19.6.2015 la Stazione Appaltante aveva provveduto alla presa d'atto del recesso, a seguito della sottoposizione della società DE-GA S.p.A. (mandante) a procedura di concordato liquidatorio ex art. 161, comma 6, L.F., dal Raggruppamento dell'ATI aggiudicataria, a fronte di atto a rogito Notaio Caranci, in data 16 giugno 2015, rep. 45526/14784, con scioglimento del mandato tra DE.GA, Coopsette e le altre mandanti, dando conseguentemente atto che la nuova composizione dell'A.T.I. mista aggiudicataria dell'appalto in argomento, risultava così composta:
  - COOPSETTE società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI mista COOPSETTE (con sede in Castelnovo di Sotto – Via San Biagio n. 75), C.M.B. – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi – mandante, UNIECO Soc. Coop. – mandante, KOPA ENGINEERING S.p.A. – mandante, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. – mandante (Soggetto realizzatore);
  - MONTE DEI PASCHI DI SIENA LEASING & FACTORING S.p.A. – Capogruppo, UBI LEASING S.p.A. – mandante, ICCREA BANCA IMPRESA S.p.a. – mandante, CREDEMLEASING S.p.A. – mandante, SARDALEASING S.p.A. – mandante, CREDITO VALTELLINESE s.c. – mandante (Soggetto finanziatore);
- stante il disposto dell'art. 78 del R.D. n. 267/1942, la procedura concorsuale di messa in Liquidazione Coatta Amministrativa decretata Ministero dello Sviluppo Economico con proprio Decreto n. 541 del 30.10.2015, nei confronti dell'Impresa Coopsette soc. coop. Mandataria Capogruppo dell'originaria A.T.I. aggiudicataria dell'appalto di cui trattasi, con contestuale nomina

del Dott. Giorgio PELLACINI quale Commissario Liquidatore dell'Impresa medesima ha determinato, nel caso di specie, lo scioglimento del mandato con rappresentanza esclusiva a suo tempo conferito a detta Impresa cooperativa dalle Società Mandanti dell'A.T.I. Costruttrice della locazione finanziaria di opera pubblica in esame;

- con nota prot. n. 163/15 del 30.11.2015 l'impresa C.M.B. provvedeva all'inoltro dell'Atto 30.11.2015 – rep. n. 13608 – n. 6752 raccolta - Notaio Patrizia Leccardi del Collegio Notarile di Milano, registrato a Milano 1 il 30.11.2015 al n. 32784 serie 1T per il conferimento di mandato con rappresentanza esclusiva a CMB da parte di UNIECO, KOPA e IDROTERMICA nel Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (Capogruppo Mandataria) - UNIECO Soc. Coop – IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. e KOPA ENGINEERING s.p.a., “per il completamento dell’Opera” ... *omissis*... “nonché di altre prestazioni e attività che fossero ad esse affidate dal Committente, purchè strumentali, accessorie, connesse e/o complementari ai Lavori, ed ogni altro diritto ed azione derivante dalla realizzazione della parte di Opera da completare”;
- in data 9.5.2016 la mandante KOPA ENGINEERING S.p.A. in liquidazione ai sensi dell'art. 2484, comma 1, n. 6 c.c. (Rogito Notaio Anna Colombo di Torino del 10.2.2016), presentava ricorso ex art. 161, comma sesto, L.F. (Concordato preventivo n. 18/2016) e successivamente in data 13.9.2016, presentava domanda per essere ammessa alla procedura di concordato liquidatorio ex art. 161 L.F. e ss. con vendita di tutta l'azienda e dei cespiti, del magazzino, dei crediti ecc., procedura alla quale KOPA veniva ammessa con decreto del Tribunale di Torino n. 18 del 19 ottobre 2016;
- in data 19.3.2017 la Società C.M.B. ha trasmesso copia dell'atto n. 277511/44826 del 24.01.2017 Notaio Paolo Vincenzi di Carpi - acclarato al prot. n. 8735/XST009 del 20.3.2017, di scioglimento unilaterale del mandato conferito in data 30.11.2015 a C.M.B. da parte di UNIECO, KOPA e IDROTERMICA con atto a rogito Notaio Patrizia Leccardi di Milano ai nn. 13608/6752 di racc.;
- a seguito Decreto del Tribunale di Reggio Emilia in data 29.3.2017 di improcedibilità del ricorso promosso il 10.01.2017 dalla Società UNIECO COOP. per concordato preventivo ex art. 161 L.F., il Ministero per lo Sviluppo Economico con proprio Decreto n. 161 del 7.4.2017 ha disposto la Liquidazione Coatta Amministrativa della Società UNIECO COOP., con conseguente perdita dei requisiti necessari per l'esecuzione di lavori pubblici;
- la Società C.M.B. soc. coop. trasmetteva in data 10.4.2017 Atto rep. n. 278061, di Raccolta n. 45168, Notaio Paolo Vincenzi del Collegio Notarile di Modena e residente in Carpi Via Alghisi, 31, con il quale è stato conferito mandato speciale, gratuito ed irrevocabile alla Società C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, corrente in Carpi (MO), Via Carlo Marx n. 101 (P.IVA 00154410369) da parte della Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (Mandante) con sede in via Vanzetti n. 1 a Forlì (part. IVA 00336810403), quale mandataria per costituire una A.T.I. di tipo misto.
- con Deliberazioni della Giunta Regionale n. 34-4998 dell'8.05.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017, veniva disposto, per le motivazioni in fatto ed in diritto esposte e richiamate *per relationem*, tra le diverse cose, di prendere atto dei contenuti del suddetto Atto Costitutivo 10.04.2017 che dà evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione in capo alle singole imprese del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo misto, con le eccezioni evidenziate nel provvedimento medesimo, e contestualmente approvato lo schema di addendum contrattuale per il subentro del suddetto Raggruppamento Temporaneo di Imprese, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 37, comma 18 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nel contratto d'appalto di che trattasi per il completamento dei lavori;
- con Determinazione dirigenziale n. 218 del 26.05.2017 veniva disposta l'approvazione della perizia suppletiva e di variante n. 4, relativa all'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo di complessivi lordi € 8.252.090,83 , pari, per effetto del ribasso d'asta del 20,97%, ad un maggiore importo netto per lavori di € 6.521.627,38 oltre ad € 153.837,45 per

maggiori oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.187,08 per Liste in economia (dalla n.ro 32 alla n.ro 43), il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 6.752.651,91 oneri fiscali esclusi, pari ad € 8.238.235,33 con conseguente rideterminazione dell'importo dell'appalto, al netto del ribasso d'asta, nell'importo complessivo di € 219.021.544,38 di cui € 6.452.685,60 per oneri la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, così come più nel dettaglio di seguito esposto;

- in esecuzione delle Deliberazioni della Giunta Regionale n. 34-4998 del 08.5.2017 e n. 2- 5141 del 7.6.2017 veniva stipulato dalla Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'Atto Aggiuntivo Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, con l'ATI C.M.B. Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi (capogruppo), e Società IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. (mandante) al Contratto d'appalto 30.5.2011 Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, con l'A.T.I. Aggiudicataria d'appalto.

**Atteso che, con riguardo alle vicende d'appalto intervenute successivamente alla stipulazione dell'Atto Aggiuntivo, Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 – del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, con l'A.T.I. di Imprese esecutrici neo ricostituita:**

- in data 19.06.2017, con nota prot. n. 19211/XST009, la Stazione Appaltante riscontrava l'avvenuta notifica, di cui a nota prot. n. 79/17/CE del 12.06.2017 (acclarata in pari data al prot. n. 18389 XST009), da parte dell'Appaltatore dell'atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite Rep. n. 278062 – raccolta n. 45169 del 10.04.2017 Notaio Paolo Vincenzi iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Modena con residenza in Carpi, registrato a Carpi il 27.04.2017 al n. 2723 Serie 1T, della Società "TORINO Società Consortile a Responsabilità Limitata" – partita IVA 09900100968 – con sede in Via Antonio Cechov n. 50 a Milano;
- in data 22.6.2017 veniva redatto dalla Direzione dei Lavori il verbale di ripresa delle attività;
- in data 17.06.2017 l'Ing. Giuseppe BORGOGNO confermava la volontà di rassegnare le dimissioni dall'incarico di Direttore Lavori dell'Appalto di che trattasi;
- con D.G.R. 2-5298 del 6.07.2017 la Giunta Regionale approvava gli indirizzi per la definizione di una Convenzione da stipularsi con la Società partecipata di Committenza S.C.R. S.p.A. – Centrale di Committenza ai sensi degli articoli 37 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – per l'affidamento dell'incarico di Direzione Lavori del nuovo complesso amministrativo e istituzionale dell'Ente Regione Piemonte, a seguito della conferma da parte dell'Ing. Giuseppe BORGOGNO della volontà di rassegnare le proprie dimissioni da detto incarico;
- con Determinazione Dirigenziale n. 332 del 14.07.2017, in esecuzione della predetta D.G.R., veniva disposto di affidare a S.C.R. Piemonte S.p.A., l'incarico dirigenziale biennale di Direttore Lavori del Palazzo Unico Regionale nell'ambito dell'organico societario della citata S.C.R. come da schema di Convenzione contestualmente approvato;
- con Determinazione Dirigenziale n. 335 del 18.07.2017 l'Amministrazione disponeva di prendere atto che, in forza dell'incarico conferito di cui alla Convenzione del 14.07.2017 stipulata in esecuzione della sopra richiamata Determinazione Dirigenziale 332 del 14.07.2017, S.C.R. Piemonte S.p.A. ha individuato nell'ambito del proprio organico societario, con decorrenza dal 17.07.2017, il Dirigente Ing. Mauro Bartolomeo FEGATELLI quale Direttore Lavori dell'Appalto per la realizzazione della nuova Sede Unica della Regione Piemonte;
- con D.G.R. n. 38-5422 del 24.07.2017 veniva riattribuito, con decorrenza 3.8. 2017, all'Arch. Maria Luisa Tabasso l'incarico di "Responsabile ad interim – responsabile del procedimento – della Struttura temporanea XST009 per la gestione del progetto Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione";
- con Determinazioni Dirigenziali n. 629 del 20.11.2017 e n. 920 del 27.12.2018 l'Amministrazione, in conformità agli indirizzi di cui rispettivamente alle D.G.R. n. 1-5760 del

10.10.2017 e n. 63-8215 del 20.12.2018, approvava Convenzioni integrative da stipularsi con S.C.R. Piemonte S.p.A. in ordine all'implementazione delle professionalità componenti l'Ufficio di Direzione Lavori dell'appalto di cui trattasi;

- con Determinazione dirigenziale n. 125 del 15.3.2018, per le motivazioni rappresentate nel provvedimento, é stato disposto di approvare, nelle more della redazione degli elaborati della perizia di variante n. 5 di cui all'art. 3 dell'Atto Aggiuntivo al contratto d'appalto, stipulato con l'A.T.I. CMB Soc. Coop. - IDROTERMICA Soc. Coop., Rep. n. 36819 – Atti n. 24683 - del 08.06.2017 Notaio Andrea Ganelli di Torino, registrato a Torino il 30.06.2017 al n. 13409 serie 1T, la perizia suppletiva e di variante n. 6 inerente l'esecuzione di maggiori e/o diverse lavorazioni per un maggiore importo per lavori, al netto del ribasso d'asta, di € 492.051,86 oltre a complessivi € 19.837,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per una complessiva maggiore spesa di netti € 511.889,14.= oneri fiscali esclusi, rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 212.631.171,94 per lavori, oltre € 6.472.522,88.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto delle revisioni al PSC nn. 15 e 16 , ed € 429.738,70.= per liste in economia (dalla n. 1 alla n. 43) e così per complessivi € 219.533.433,52.=, fatti salvi gli effetti economici che la redigenda Perizia suppletiva e di variante n. 5 produrrà sul contratto d'appalto.

**Rilevato che la normativa in vigore durante l'espletamento della procedura di gara dell'appalto in oggetto era, tra l'altro, costituita da:**

- D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.: *codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE*, e successive modificazioni. ;
- D.P.R. n. 34/2000: *Regolamento per l'istituzione di un sistema di qualificazione unico dei soggetti esecutori di lavori pubblici a norma dell'art. 8, comma 2 della legge 11.2.1994, n. 109* (abrogato dall'8.6.2011 dal D.P.R. n. 207 del 2010: *Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.*);
- D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. : *Regolamento d'attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, 11 febbraio 1994 n. 109, e successive modificazioni.* (abrogato dal D.P.R. n. 207 del 2010: dall'8 giugno 2011, ma normativa tuttora vigente per il contratto di cui trattasi);

**Rilevato altresì che:**

- l'art. 357 (*Norme transitorie*), comma 6 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. stabilisce che: *“Le disposizioni parte II, titolo VIII (esecuzione dei lavori), titolo IX (contabilità dei lavori), titolo X (collaudo dei lavori), non si applicano all'esecuzione, contabilità e collaudo dei lavori per i quali, alla data di entrata in vigore del regolamento, siano già stati stipulati i relativi contratti. Ai suddetti contratti continuano ad applicarsi le disposizioni contenute nei titoli IX, XI e XII, del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554. Resta ferma la validità dei contratti già stipulati e da stipulare, per la cui esecuzione è prevista nel bando o nell'avviso di gara ovvero nella lettera di invito la qualificazione in una o più categorie previste dal regolamento di cui al D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34”.*
- il D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 209 del 19.4.2016 ed entrato in vigore il giorno della sua pubblicazione) all'art. 216 (*Disposizioni transitorie e di coordinamento*), comma 1 testualmente recita: *"Fatto salvo quanto previsto nel presente articolo ovvero nelle singole disposizioni di cui al presente codice, lo stesso (ndr. leggasi D.lgs. n. 50/2016) si applica alle procedure e ai contratti per le quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data di entrata in vigore del presente codice, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte."*

**Rilevato** che, come risulta dalla documentazione in atti, le problematiche emerse durante l'esecuzione del contratto, ed in particolare dal periodo relativo alla ripresa dei lavori, sono di una portata tale da rendere necessaria una accurata istruttoria e verifica ed un approfondimento specialistico su tutti i documenti contabili dell'appalto, anche in rapporto a quanto realizzato in cantiere sulla base del progetto esecutivo posto a base di gara e delle successive perizie di variante nel tempo approvate.

**Considerata** inoltre l'entità dell'opera, le controversie e le problematiche già emerse (come sopra accennato) durante il corso del contratto, nonché la complessità e la molteplicità dei documenti da esaminare e sviscerare, si rende opportuno porre tale attività in capo ad un numero congruo di risorse che possiedano la professionalità necessaria, anche nella pluralità delle argomentazioni da esaminare, e possano operare in modo autonomo.

Tenuto conto di tutto quanto sopra, ai sensi di quanto indicato all'art. 90 comma 1, all'art. 91 comma 2, nonché all'art. 102 e all'art. 120 comma 2 bis del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i., ed infine ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 e della "Direttiva generale alle Direzioni regionali per l'affidamento di incarichi individuali esterni di cui alla DGR n. 28-1337 del 29.12.2010, é stato pubblicato Avviso (prot. n. 14494/A11000 del 18.03.2019), a firma dei Direttori del "Segretariato Generale" e della Direzione "Risorse Finanziarie e Patrimonio", rivolto a dipendenti della Regione Piemonte con qualifica dirigenziale e non dirigenziale, per la presentazione di candidature da selezionare per la "Revisione tecnico contabile, sia in corso d'opera che finale, degli atti"; Avviso recante termine di scadenza per la presentazione delle candidature le ore 12,00 del 29.03.2019.

Entro i termini previsti dall'Avviso pubblicato sono state trasmesse alla Direzione A10000 "Segretariato Generale" e alla Direzione A11000 "Risorse finanziarie e Patrimonio" le seguenti candidature (qui elencate in ordine alfabetico):

- Arch. Paolo Alessandro CAMPADELLO – inviata il 28.03.2019 – acclarata al prot. n. 17023/A11000 del 28.03.2019 – dipendente regionale presso il Settore "Politiche degli Investimenti" della Direzione A14000 "Sanità" e già operativo part time presso la Struttura XST009 con il ruolo di "Supporto tecnico al RUP".
- Ing. Gianluca COMBA – inviata il 26.03.2019 – acclarata al prot. n. 16823/A11000 del 27.03.2019 – dipendente regionale presso il Settore Tecnico di Cuneo, della Direzione Regionale A18000 "Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica".
- Dr. Geol. Riccardo DANIELE – inviata il 26.3.2019 h. 18,09 e integrata il 28.3.2019 – acclarata al prot. n. 17104/A11000 del 28.03.2019 – dipendente regionale presso il Settore "Difesa del Suolo" della Direzione Regionale A18000 "Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica".
- Ing. Maurizio DI LELLA – inviata il 29.03.2019 h. 11,01 – acclarata al prot. n. 17316/A11000 del 29.03.2019 – dipendente regionale presso il "Settore Tecnico Regionale Biella e Vercelli" della Direzione Regionale A18000 "Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica".
- Ing. Giorgetta LIARDO – inviata il 26.03.2019 – acclarata al prot. n. 16826/A11000 del 27.03.2019 – dipendente regionale presso il Settore Tecnico Regionale Biella e Vercelli della Direzione Regionale A18000 "Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica", con l'incarico di Dirigente responsabile del "Settore Tecnico regionale Biella Vercelli".
- Arch. Luca SEMERARO – inviata il 29.03.2019 h. 11,01 – acclarata al prot. n. 17318/A11000 del 29.03.2019 – dipendente regionale presso il Settore "Politiche degli Investimenti" della

Direzione A14000 "Sanità" e già operativo part time presso la Struttura XST009 con il ruolo di "Supporto tecnico al RUP".

Ed inoltre:

- Arch. Adolfo MELIGNANO – inviata il 29.03.2019 h. 15,28 (non ha potuto inviare per tempo in quanto impegnato nei colloqui per la p.o.) - acclarata al prot. n. 17755/A11000 del 01.04.2019 – dipendente regionale presso il Settore "Difesa del Suolo" della Direzione Regionale A18000 "Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica".

La Commissione di valutazione delle candidature, pervenute come sopra dettagliato, all'uopo costituita da:

- Arch. Maria Luisa Tabasso – Dirigente della Struttura temporanea "Palazzo Uffici della Regione Piemonte – fase esecuzione" della Direzione "Risorse Finanziarie e Patrimonio", Responsabile del Procedimento;
- Arch. Roberto Cerutti – dipendente regionale presso il Settore "A1606A – Copianificazione urbanistica area nord-ovest" della Direzione "A16000 – Ambiente, Governo e Tutela del territorio" e già operativo part time presso la Struttura XST009 con il ruolo di "Supporto tecnico al RUP"
- Arch. Rita Valenziano – dipendente regionale presso il Settore "A1808A – Sviluppo della montagna e cooperazione transfrontaliera" della Direzione A18000 "Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica", e già operativa part time presso la Struttura XST009 con il ruolo di "Supporto tecnico al RUP"

si è riunita nelle date 6.5.2019, 9.5.2019, 14.5.2019 e 20.5.2019, durante le quali sono state esaminate le istanze di Candidature presentate, complete dei dati professionali dei Candidati attestanti il possesso dei requisiti, delle competenze e delle professionalità per lo svolgimento delle attività oggetto dell'Avviso con descrizione delle attività attinenti svolte in merito. Nel corso dell'istruttoria dei documenti – come è illustrato nel verbale del 20.5.2019 – è emerso che il curriculum dell'Arch. Adolfo Melignano è pervenuto incompleto. Il RUP ha pertanto chiesto al Candidato, con mail del 06.05.2019 h. 15,06, di rinviare il documento completo. L'integrazione è immediatamente pervenuta (h. 15,35 del 06.05.2019), ed è stata acclarata al protocollo del 08.05.2019 con il n. 30150/A11000: contestualmente il medesimo ha meglio precisato le cause involontarie che hanno causato il ritardo di poche ore rispetto alla scadenza dei termini.

#### **Rilevato che:**

- preso atto di quanto esposto dal RUP in merito alla entità, alla complessità ed alla delicatezza delle attività da svolgere, che richiedono un numero congruo di persone che, per vari motivi (di carico di lavoro nonché dei diversi ruoli da ricoprire per svolgere l'incarico in argomento, sia a livello organizzativo che concettuale che esecutivo, comunque in autonomia),
- considerate le disponibilità offerte dai candidati ad effettuare la prestazione in argomento,
- si ritiene opportuno e utile al raggiungimento dell'obiettivo della prestazione in argomento, attribuire all'Ing. Giorgetta LIARDO il ruolo di Referente Responsabile del Gruppo di Lavoro, dandole altresì il mandato di organizzare tale Gruppo, attribuendo le varie diversificate incombenze secondo le rispettive professionalità, capacità ed esperienza.
- Il presente provvedimento viene assunto ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i, ferme restando le incombenze e le responsabilità del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101, comma 3, del D. Lgs n. 50/2016.
- l'entità complessiva del conferimento e le modalità di remunerazione per l'attività svolta saranno determinate con riferimento all'art. 93, comma 7-bis e seguenti del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i. e del redigendo Regolamento Regionale di attuazione e comunque della normativa vigente.

I Componenti della Commissione, come risulta dal relativo verbale del 20.5.2019, acclarato al prot. n. 37964/XST009 del 24 maggio 2019, considerate le disponibilità offerte dai candidati, e preso atto di quanto esposto dal RUP in merito alla entità, alla complessità ed alla delicatezza delle attività da

svolgere, che richiedono un numero congruo di persone che, per vari motivi (di carico di lavoro nonché dei diversi ruoli da ricoprire per svolgere l'incarico in argomento, sia a livello organizzativo che concettuale che esecutivo, comunque in autonomia) siano nelle giuste condizioni per fare una accurata istruttoria / verifica / revisione degli atti contabili relativi all'esecuzione della Sede Unica regionale, all'unanimità hanno, tra l'altro, condiviso e pertanto stabilito di ritenere accoglibili tutte le candidature pervenute.

Vista l'insussistenza di cause di incompatibilità tra l'attività svolta come dipendente regionale e quella relativa all'Avviso in argomento, nonché in generale l'insussistenza delle altre cause ostative previste dall'Avviso;

**Visti altresì:**

- l'art. 90, comma 1, del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.
- l'art. 91, comma 2, del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.
- l'art. 102, del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.
- l'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.
- la "Direttiva generale alle Direzioni regionali per l'affidamento di incarichi individuali esterni di cui alla DGR n. 28-1337 del 29.12.2010,

**Ritenuto** quindi di individuare:

- Arch. Paolo Alessandro CAMPADELLO – dipendente regionale presso il Settore "Politiche degli Investimenti" della Direzione A14000 "Sanità" e già operativo part time presso la Struttura XST009 con il ruolo di "Supporto tecnico al RUP",
- Ing. Gianluca COMBA – dipendente regionale presso il Settore Tecnico di Cuneo, della Direzione Regionale A18000 "Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica",
- Dr. Geol. Riccardo DANIELE – dipendente regionale presso il Settore "Difesa del Suolo" della Direzione Regionale A18000 "Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica",
- Ing. Maurizio DI LELLA – dipendente regionale presso il "Settore Tecnico Regionale Biella e Vercelli" della Direzione Regionale A18000 "Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica",
- Ing. Giorgetta LIARDO – dipendente regionale presso il Settore Tecnico Regionale Biella e Vercelli della Direzione Regionale A18000 "Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica", con l'incarico di Dirigente responsabile del "Settore Tecnico regionale Biella Vercelli",
- Arch. Adolfo MELIGNANO – dipendente regionale presso il Settore "Difesa del Suolo" della Direzione Regionale A18000 "Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica",
- Arch. Luca SEMERARO – dipendente regionale presso il Settore "Politiche degli Investimenti" della Direzione A14000 "Sanità" e già operativo part time presso la Struttura XST009 con il ruolo di "Supporto tecnico al RUP",

in possesso dei requisiti richiesti per la predetta mansione, e di dichiarare pertanto così costituito il Gruppo di Lavoro per l'istruttoria/verifica dei documenti contabili per la "Revisione contabile, sia in corso d'opera che finale", a supporto sia del RUP che della Commissione di Collaudo.

**Ritenuto di disporre** che il contenuto del presente provvedimento venga comunicato ai Candidati dipendenti regionali innanzi riportati, al fine di acquisire dai dipendenti interessati formale presa d'atto in ordine all'affidamento dell'incarico di cui trattasi ai termini ed alle condizioni complessivamente innanzi precisate, nonché al Direttore della Direzione Regionale alle Opere

Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica”, ed al Direttore della Direzione regionale “Sanità” per opportuna informazione;  
Attestata l’avvenuta verifica dell’insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;  
Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;  
Tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

### **Visti:**

- il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554: *Regolamento d’attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, 11 febbraio 1994 n. 109, e successive modificazioni;*
- il D. Lgs.vo 12 aprile 2006, n. 163: *codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE E 2004/18/CE, e successive modificazioni;*
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207: *Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs n. 163/2006 s.m.i.;*
- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” e s.m.i.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 “*Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale*” e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*” e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 118/2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;*
- la L. n. 190/2012 “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;
- la L. n. 136/2010 “*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*”;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 *Approvazione della “Disciplina del sistema dei controlli interni”. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000*”;
- la D.G.R. n. 26 - 6722 del 6 aprile 2018 “*Legge regionale 5 aprile 2018, n. 4 "Bilancio di previsione finanziario 2018-2020". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2018-2020. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell’articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.*”;
- la D.G.R. n. 25-6748 del 13 aprile 2018 “*Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell’art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011.*”;

### **Visti altresì:**

- l’art. 90, comma 1, del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.
- l’art. 91, comma 2, del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.
- l’art. 102, del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.
- l’art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i.
- la “*Direttiva generale alle Direzioni regionali per l’affidamento di incarichi individuali esterni di cui alla DGR n. 28-1337 del 29.12.2010,*

*determina*

per le motivazioni e considerazioni in premessa illustrate:

1. di approvare il Verbale del 20.05.2019 della Commissione di valutazione, di cui in premessa, delle candidature inerenti l'Avviso rivolto a personale regionale dirigenziale e non dirigenziale per la selezione di componenti del Gruppo di Lavoro per l'istruttoria/verifica dei documenti contabili per la "Revisione contabile, sia in corso d'opera che finale", a supporto sia del RUP che della Commissione di Collaudo, evidenziante le motivazioni e gli esiti della selezione effettuata;

2. di dichiarare pertanto così costituito il Gruppo di Lavoro atto a svolgere le attività richieste di istruttoria e verifica dei documenti contabili del contratto di lavori, per la "Revisione tecnico contabile, sia in corso d'opera che finale", a supporto sia del RUP che della Commissione di Collaudo:

- Ing. Giorgetta LIARDO – dipendente regionale presso il Settore Tecnico Regionale Biella e Vercelli della Direzione Regionale A18000 "Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica", con l'incarico di Dirigente responsabile del "Settore Tecnico regionale Biella Vercelli",
- Arch. Paolo Alessandro CAMPADELLO – dipendente regionale presso il Settore "Politiche degli Investimenti" della Direzione A14000 "Sanità" e già operativo part time presso la Struttura XST009 con il ruolo di "Supporto tecnico al RUP",
- Ing. Gianluca COMBA – dipendente regionale presso il Settore Tecnico di Cuneo, della Direzione Regionale A18000 "Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica",
- Dr. Geol. Riccardo DANIELE – dipendente regionale presso il Settore "Difesa del Suolo" della Direzione Regionale A18000 "Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica",
- Ing. Maurizio DI LELLA – dipendente regionale presso il "Settore Tecnico Regionale Biella e Vercelli" della Direzione Regionale A18000 "Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica",
- Arch. Adolfo MELIGNANO – dipendente regionale presso il Settore "Difesa del Suolo" della Direzione Regionale A18000 "Opere pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica",
- Arch. Luca SEMERARO – dipendente regionale presso il Settore "Politiche degli Investimenti" della Direzione A14000 "Sanità" e già operativo part time presso la Struttura XST009 con il ruolo di "Supporto tecnico al RUP".

Il presente provvedimento viene assunto ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 e s.m.i., ferme restando le incombenze e le responsabilità del Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101, comma 3, del D. Lgs n. 50/2016.

3. al fine del raggiungimento dell'obiettivo della prestazione in argomento, di attribuire all'Ing. Giorgetta LIARDO il ruolo di Referente Responsabile del Gruppo di Lavoro, dandole altresì il mandato di organizzare tale Gruppo, attribuendo le varie diversificate incombenze secondo le rispettive professionalità, capacità ed esperienza.

4. di dare atto che l'entità complessiva del conferimento e le modalità di remunerazione per l'attività svolta saranno determinate con riferimento all'art. 93, comma 7-bis e seguenti del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i. e del redigendo Regolamento Regionale di attuazione e comunque della normativa vigente.

5. di dare comunicazione ai suddetti dipendenti regionali dell'avvenuto conferimento dell'incarico mediante apposita nota che gli interessati dovranno restituire sottoscritta per accettazione dei termini e delle condizioni complessivamente innanzi precisate, nonché al Direttore della Direzione Regionale alle "Opere pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica" ed al Direttore della Direzione regionale "Sanità" per opportuna informazione.

6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria Luisa Tabasso, Responsabile della Struttura XST009 "Struttura temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo

per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione” della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

La presente Determinazione dirigenziale non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione previsti dall’art. 18 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
della STRUTTURA XST009  
Arch. Maria Luisa TABASSO

XST009/MLT