

Codice A1601A

D.D. 17 aprile 2019, n. 128

**Legge regionale 29 giugno 2009, n. 19. Parere su istanza di condono edilizio del Sig. Floris Gabriele, Boero Andrea per opere edilizie in Regione Serviglia, n. 3 nel Comune di Druento (TO), all'interno del Parco naturale La Mandria.**

*Il Dirigente*

Premesso che:

il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso, come previsto all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

in data 12 aprile 2016, ns. prot. n. 11217 è pervenuta l'istanza presentata dai Sigg. Floris Gabriele e Boero Andrea (già pratica comunale di condono edilizio prot. 1546 del 31.03.1987 presentata dall'allora proprietà Azienda Ghittino Natale s.a.s.), tramite il Comune di Druento (TO), tendente ad ottenere il rilascio del parere di competenza ai fini della sanatoria per opere edilizie su immobili ad uso agricolo, nel Comune di Druento (TO), in località Serviglia, n. 3, NCT Fg. 5, particella 18, all'interno del Parco naturale La Mandria;

i lavori oggetto della richiesta di sanatoria riguardano:

- per l'edificio A - chiusura di porticato (adibito a deposito macchinari) mediante portoni a libro, costruzione di centrale termica e locale igienico all'interno del locale magazzino, realizzazione di tramezzature interne e abbassamento dell'altezza totale del capannone da mt. 6,50 a mt. 6,15;
- per l'edificio B - realizzazione di struttura di copertura in cemento armato prefabbricato in sostituzione di travata reticolare in ferro lasciando inalterata l'altezza interna del capannone (mt 4,50);
- per l'edificio C - demolizione e costruzione di tramezzi interni per diversa suddivisione dei locali, chiusura e restringimento di finestre, variazione dell'altezza interna che ha coinvolto il piano seminterrato, il piano rialzato e il piano primo;
- per l'edificio D - riduzione delle dimensioni del locale deposito e costruzione di tettoia, utilizzando la stessa superficie coperta del locale deposito autorizzato (mt. 4,80 x mt. 4,00), con abbassamento dell'altezza media da mt. 2,90 a mt. 2,18.

Il fabbricato oggetto di istanza è localizzato, secondo il vigente Piano d'Area del Parco naturale, in zona agricola della Tav. 3v2 del Piano, in un'area per la quale ai sensi dell'articolo 26, comma 12 della l.r. 19/2009 si applicano i piani d'area vigenti al momento dell'entrata in vigore della l.r. 19/2009 stessa.

l'Ente di gestione delle Aree protette dei Parchi Reali ha espresso il proprio parere con Determinazione Dirigenziale n. 128 in data 18.04.2016;

considerato che le opere realizzate non comportano aumento di superficie o di volume, in quanto riguardano la realizzazione di opere interne, modifiche perimetrali esterne o la chiusura di un locale accessorio ad uso dell'attività agricola, come descritto in precedenza, esse non risultano in contrasto

con norme specifiche relative al vincolo imposto con l'istituzione dell'area protetta, né con le limitazioni poste dalle norme di Piano per l'area agricola in questione;

vista legge regionale 29 giugno 2009, n. 19, che ha confermato l'istituzione dell'area protetta denominandola Parco naturale La Mandria;

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n° 1-4046 del 17/10/2016;

#### DETERMINA

di esprimere, ai sensi dell'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, parere favorevole rispetto alle norme relative al vincolo imposto con l'istituzione dell'area naturale protetta e alle limitazioni poste dalle norme di Piano per l'area agricola in questione, in ordine all'istanza presentata dai Sigg. Floris Gabriele e Boero Andrea (già pratica comunale di condono edilizio prot. 1546 del 31.03.1987, presentata dall'allora proprietà Azienda Ghittino Natale s.a.s.), tramite il Comune di Druento (TO), ai fini della sanatoria per le opere edilizie realizzate su immobili ad uso agricolo, nel Comune di Druento (TO), in località Serviglia, n. 3, NCT Fg. 5, particella 18, all'interno del Parco naturale La Mandria, come da rilievo allegato all'istanza, ricadenti in un'area per la quale ai sensi dell'articolo 26, comma 12 della l.r. 19/2009 si applicano i piani d'area vigenti al momento dell'entrata in vigore della l.r. 19/2009 stessa.

Resta in capo all'autorità comunale competente la verifica circa il rispetto delle condizioni di ammissibilità previste dalla normativa vigente ai fini del rilascio del titolo in sanatoria.

Il presente atto non esime il soggetto destinatario dall'acquisizione di eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni o provvedimenti comunque denominati previsti dalla normativa vigente e necessari per la realizzazione dell'attività in oggetto.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo 40 del d.lgs. 33/2013, nel sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione Amministrazione trasparente.

Il Dirigente del Settore  
(dott. Vincenzo Maria MOLINARI)