

Codice A1110B

D.D. 20 maggio 2019, n. 408

**Rinegoziazione mutui contratti con Banca Intesa San Paolo, Banca Monte dei Paschi di Siena e Dexia Crediop. Art. 26 comma 1 L.R. 5 aprile 2018, n. 4. Affidamento diretto al Notaio Dott. Paolo OSELLA per autenticazione delle firme sui mandati irrevocabili al Tesoriere regionale. Impegno di spesa di Euro 443,80 (al lordo dell'IVA e delle ritenute previdenziali e fiscali) sul capitolo 122042/2019. CIG Z09287B56B.**

Dato atto che:

- con Deliberazione n. 1-7845 del 12.11.2018 la Giunta Regionale ha approvato:

- la rinegoziazione del mutuo di euro 500.000.000,00 per “copertura disavanzo regionale anno 2005” di cui al contratto Rogito Notaio Dr. Roberto De Leo stipulato in data 16.12.2005 Rep. n. 149703 , Racc. n. 24955; mutuo al tasso variabile pari ad Euribor 6m + 0,082% con scadenza al 31.12.2025 contratto con l’Associazione Temporanea di Imprese (“pool di finanziamento”) con capogruppo/mandataria: Banca Intesa SanPaolo al 46% e mandanti : Dexia Crediop al 34% e Monte Dei Paschi di Siena al 20% (posizione n. 202081);
- la rinegoziazione del mutuo di euro 362.953.000,00 per “copertura disavanzo regionale anno 2005” di cui al contratto Rogito Notaio Dr. Roberto De Leo stipulato in data 16.12.2005 Rep. n.149702, Racc. n. 24954; mutuo al tasso variabile pari ad Euribor 6m + 0,082% con scadenza al 31.12.2025 contratto con l’Associazione Temporanea di Imprese (“pool di finanziamento”) con capogruppo/mandataria: Dexia Crediop al 34% e mandanti: Banca Intesa SanPaolo al 46% e Monte dei Paschi di Siena al 20% (posizione n. 433053001);
- relativamente al mutuo di euro 362.953.000,00 lo scioglimento dell’Associazione Temporanea di Imprese con capofila Dexia Crediop e, ove richiesto dalle banche, relativamente al mutuo di euro 500.000.000,00 lo scioglimento anche dell’Associazione Temporanea di Imprese con capofila da Banca Intesa Sanpaolo, da perfezionarsi entro i successivi 6 mesi, al fine di agevolare eventuali future rinegoziazioni con le singole banche del pool;

- la formalizzazione dei contratti di rinegoziazione è stata effettuata rispettivamente con:

- Rogito Notaio Dr. Fabrizio Cappuccio, Rep. 4917, Racc. 4633 del 14.11.2018;
- Rogito Notaio Dr. Fabrizio Cappuccio, Rep. 4918, Racc. 4634 del 14.11.2018 previa formalizzazione dello scioglimento dell’ATI come specificato al punto precedente;

- con Determinazione Dirigenziale n. 272 del 17 aprile 2019, relativamente al mutuo di euro 500.000.000,00, avente per oggetto “*Rinegoziazione mutui contratti con Banca Intesa San Paolo, Banca Monte dei Paschi di Siena e Dexia Crediop. Art. 26 comma 1 L.R. 5 aprile 2018, n. 4. Approvazione Atto risolutivo dell’ “Atto costitutivo di Associazione Temporanea di Iprese e conferimento di mandato speciale con rappresentanza”, a rogito dott. Teseo Sirolli Mendaro, Notaio in Roma, rep. nr. 707100/32417, come modificato con “Atto Integrativo” a rogito*” è stato approvato lo schema dell’Atto risolutivo dell’”Atto costitutivo di Associazione Temporanea di Imprese e conferimento di mandato speciale con rappresentanza”, a rogito dott. Teseo Sirolli Mendaro, Notaio in Roma, rep. nr. 707100/32417”, come modificato con “Atto integrativo” a rogito avv. Fabrizio Cappuccio, Notaio in Roma in data 14 novembre 2018 (rep. 4916 racc. 3632) e “Atto di divisione del contratto di mutuo a rogito Notaio dr. De Leo , Notaio in Torino, rep. nr. 149703, racc. 24955, modificato con successivo “Atto aggiuntivo per rinegoziazione del contratto di

mutuo”, a rogito avv. Fabrizio Cappuccio Notaio in Roma, in data 14 novembre 2018, rep n. 4917, raccolta n. 3633” ;

- in data 18 aprile 2019, relativamente al mutuo di euro 500.000.000,00, è stato formalizzato a Rogito notaio Cappuccio di Roma (rep. 5296 , racc. 3931), l’*“Atto risolutivo dell’ “Atto costitutivo di Associazione Temporanea di Imprese e conferimento di mandato speciale con rappresentanza”, a rogito dott. Teseo Sirolli Mendaro, Notaio in Roma, rep. nr. 707100/32417”*, come modificato con *“Atto integrativo”* a rogito avv. Fabrizio Cappuccio, Notaio in Roma in data 14 novembre 2018 (rep. 4916 racc. 3632) e *“Atto di divisione del contratto di mutuo a rogito Notaio dr. De Leo , Notaio in Torino, rep. nr. 149703, racc. 24955, modificato con successivo “Atto aggiuntivo per rinegoziazione del contratto di mutuo”, a rogito avv. Fabrizio Cappuccio Notaio in Roma, in data 14 novembre 2018, rep n. 4917, raccolta n. 3633”*, revocando il mandato con rappresentanza conferito ad Intesa Sanpaolo, sciogliendo l’ATI al tempo costituita e modificando il contratto di Mutuo, al fine di formalizzare la divisione dello stesso in 3 quote (rispettivamente la Nuova Quota ISP, la Quota Dexia e la Quota MPS);

- l’articolo 4 dei contratti suindicati stipulati in data 14.11.2018 ha previsto che l’Ente, a garanzia dei contratti medesimi, rilasci mandato irrevocabile di pagamento a favore del Tesoriere regionale, Unicredit S.p.a. sulla base di uno specifico modello, richiedendo nel contempo che la sottoscrizione delle firme, sia per parte regionale che per parte bancaria venga autenticata da un ufficiale rogante/notaio;

Preso atto che la Regione non dispone di uno Ufficiale Rogante e che quindi ai fini degli adempimenti di cui sopra è necessario procedere all’affidamento del servizio di autentica a un notaio, appartenente al Distretto Riunito di Torino e Pinerolo;

Preso atto pertanto che:

- in data 14/05/2019, sulla base di espressa richiesta regionale, è pervenuto il preventivo di spesa così composto:

Onorario: euro 360,00 (corrispondente a 40 euro per mandato irrevocabile per n.9 copie)

IVA 22% : euro 79,20

e così per un totale di euro 439,20 a cui, ai fini del presente provvedimento, si ritiene opportuno aggiungere euro 4,60 a titolo di *“tassa archivio”* addivenendo ad un totale di euro 443,80 .

Considerata pertanto l’urgenza e l’importo contenuto, al di sotto di 1.000,00 euro, della spesa di autentica notarile per il numero di firme da apporre, si è provveduto a individuare il notaio Dr. Paolo OSELLA a cui affidare il servizio in questione.

- non è presente sul catalogo MEPA né su Consip S.p.A. la categoria del servizio da acquisire e che pertanto è consentito operare in deroga agli obblighi di acquisto di cui al D.L. n. 95/2012 (convertito in Legge 135/2012);

- il valore contrattuale non supera la soglia stabilita per gli affidamenti diretto dall’art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e che la procedura si svolge nel rispetto dei principi dell’art. 30 del citato decreto;

Visto che l’offerta risulta in linea con i prezzi di mercato e pertanto congrua;

Rilevato che:

- non sussistono oneri per la sicurezza;

- non è necessario redigere il “DUVRI”, nel rispetto dell’art. 26 comma 3 bis, del D. Lgs n. 81/2008, così come integrato dal D. Lgs 106/2009, in quanto tale obbligo non si applica alle mere forniture di materiali e attrezzature, nonché ai lavori e servizi la cui durata non sia superiore ai due giorni;

Atteso che:

- che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento risultano compatibili con quanto previsto ai sensi dell’art. 56, comma 6 del D.Lgs. n. 118/2011, di cui alla DGR N. 8717/2019 DEL 05/04/2019;

Acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) del Notaio, Dr. Paolo OSELLA, da cui non risultano situazioni di irregolarità contributiva;

#### IL DIRIGENTE REGIONALE

Vista la Legge Regionale 11 aprile 2001, n. 7 “Ordinamento contabile della Regione Piemonte” per le parti ancora vigenti;

Vista la Legge 24 dicembre 2003, n. 350;

visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ”, con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all’esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive”;

visto il d.lgs. n. 33 del 14/03/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 “Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000”;

viste la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 “Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile” e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);

vista la D.G.R. n. 1-7022 del 14 giugno 2018 “Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2018-2020 della Regione Piemonte.”;

vista la D.G.R. n. 12-5546 del 5546 del 29 agosto 2017 - Linee guida in attuazione della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile;

vista la legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021" e s.m.i.;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1-8566 del 22.03.2019 avente per oggetto “Legge regionale 19 marzo 2019, n. 9 "Bilancio di previsione finanziario 2019-2021". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2019-2021. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i;

attestata la regolarità amministrativa (D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, Disciplina del sistema dei controlli interni, art. 6, comma 2);

*determina*

1. di affidare ai sensi dall'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 al Notaio Dr. Paolo OSELLA con sede in Via Carlo Alberto, 18 10123 - Torino - (omissis), (codice beneficiario 351570) l'incarico per la autenticazione delle firme dei mandati irrevocabili al Tesoriere regionale per un compenso massimo complessivo di € 443,80 (al lordo di IVA, oneri accessori e ritenute fiscali come in premessa articolato);
2. di impegnare la spesa complessiva corrispondente al preventivo pervenuto in data 14/05/2019 per l'importo di € 443,80 (al lordo di MA , oneri accessori e ritenute), a favore del Notaio Dr. Paolo OSELLA con sede in Via Carlo Alberto, 18 10123 - Torino - (omissis), (codice beneficiario 351570) sul capitolo 122042 del bilancio gestionale 2018-2020 (Annualità 2019), Titolo 1 Spese correnti, Missione 01 Servizi istituzionali, generali e di gestione, Programma 0103 Gestione economica, finanziaria, programmazione, provveditorato, Macroaggregato 1030000 Acquisto di beni e servizi, P.d.C. finanziario U.1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c., Cofog 01.3 Servizi generali, Non ricorrente, Perimetro sanitario: 3 per le spese delle gestione ordinaria della regione, Codifica transazione UE: 8 per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea del bilancio gestionale 2018-2020 (Annualità 2019) (CIG Z09287B56B);
3. di riconoscere valore negoziale alla presente determinazione mediante relativa sottoscrizione da parte di entrambe le parti;
4. di, considerata l'urgenza del presente affidamento, prevedere l'esecuzione del contratto anche in pendenza di relativa formalizzazione;
5. di approvare in allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, lo schema di “Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali”, da sottoporre alla firma dell'affidatario e del Dirigente del Settore Acquisizione e Controllo delle Risorse Finanziarie, quale parte integrante del contratto;
6. di dare atto che il Responsabile del procedimento, ex art. 31 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. è la Dott.ssa Roberta DOGLIONE.

La presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi dell'art. 23, lett. b), del D.Lgs. 33/2013 sul sito di Regione Piemonte, Sezione “Amministrazione Trasparente” e sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Beneficiario: Notaio Dr. Paolo OSELLA

Importo: euro 443,80 (al lordo di IVA , oneri accessori e ritenute)

Codice beneficiario: 351570

CIG: Z09287B56B

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Roberta DOGLIONE  
Modalità di affidamento: Affidamento diretto.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010.

Il Dirigente del Settore Acquisizione e  
Controllo delle Risorse Finanziarie  
Dott.ssa Roberta DOGLIONE