

Codice A1801A

D.D. 10 aprile 2019, n. 1110

Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Baveno (VB), richiedenti Sig.ri CARDANI Giulio, Giuliana e Natalino.

Premesso che

- con nota prot. n. 2019/1644/DR-TO del 14/02/2019 l'Agencia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza datata 29/12/2017, inoltrata dai Sig.ri CARDANI Giulio, Giuliana e Natalino, per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Baveno (VB) censita al catasto al Fg. 26 mapp.li 205, 206 e mappale acque;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 16321/A1817A del 02/04/2019 il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: “ ... *Esaminato il materiale e dopo aver effettuato il sopralluogo in data 05/03/2019 alla presenza ... (omissis) ..., nonché a seguito delle integrazioni richieste in sede di sopralluogo e trasmesse tramite PEC in data 31/03/2019 e protocollate in data 01/04/2019 con n°15897/A1817A (che vengono allegate alla presente), per quanto di competenza, si deduce che i mapp.li 206 (adibito a giardino e parcheggio), 205 e mappale acque (individuanti il terrapieno sottostante) del Fg.26 del Comune di Baveno (VB) in base agli elaborati integrativi (planimetrie e sezioni) trasmessi via PEC a seguito delle opere esistenti e/o dello stato di fatto in cui si trovano, risultano non più sommergibile dalla quota di piena ordinaria del Lago Maggiore; mentre la scaletta d'angolo tra il mappale acque sopra individuato e il mappale 206 del Fg. 26 risulta non sdemanializzabile come pure la piattaforma e lo scivolo/scala a lago limitrofa (compresi tra i due muri) antistanti il mappale 205 del Fg. 26 e il mappale acque in oggetto in quanto sommergibili dalla quota di piena ordinaria del Lago Maggiore. Dal sopralluogo e per quanto sopraesposto si esprime per quanto di competenza, ed ai fini idraulici: - parere favorevole alla vendita dell'area demaniale dei mappali 205, 206 e*

mappale/acque individuato nella planimetria catastale topografica integrativa prodotta in colore verde del Fg. 26 in Comune di Baveno, in quanto a seguito delle opere a suo tempo realizzate e/o dello stato di fatto in cui si trovano, allo stato attuale non sono più sommergibili dalla quota di piena ordinaria delle acque del Lago Maggiore. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art.5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37; - parere negativo alla vendita dell'area demaniale antistante i mappali 205 e il mappale acque (indicato nella planimetria catastale integrativa in colore verde) costituenti la piattaforma e lo scivolo/scala a lago, come pure parere negativo alla vendita della scaletta d'angolo tra il mappale 206 e il mappale acque in oggetto in Comune di Baveno (VB) in quanto costituente alveo del Lago Maggiore, precisando che le opere realizzate possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finchè ne permanga la compatibilità idraulica. ...”;

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

preso atto del parere citato in premessa;

determina

- di esprimere parere favorevole alla vendita delle sole porzioni dell'area demaniale sita nel Comune di Baveno (VB) censita al catasto al Fg. 26 mappali 205, 206 e mappale acque, individuate in colore verde nella planimetria catastale topografica integrativa;

- di dare atto che le porzioni non vendibili possono essere mantenute in concessione secondo le disposizioni vigenti;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia del parere citato in premessa e della planimetria catastale topografica integrativa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

L'ESTENSORE
(Mauro CARBONERIS)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Maria GAMBINO)